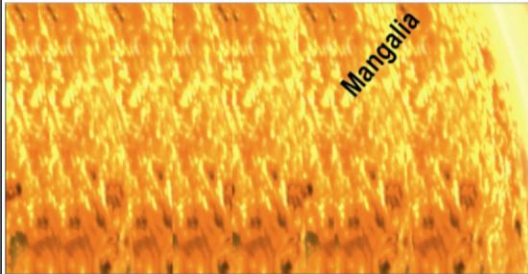




# Ai tot TIMPUL in Saturn



Mangalia

Mercury

Venus

Earth

Mars

Jupiter

Cap Aurora

Saturn

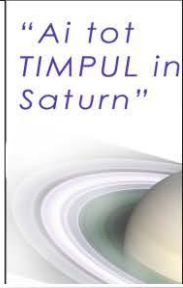
Olimp

Neptun



Asist: conf. dr. arh. Cristina Enache.  
Stud peisagist: Daniel Iordache  
Stud peisagist: Elena Rus  
Stud peisagist: Sorana Preda  
Stud peisagist: Alina Stoian



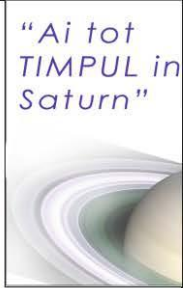


Denumire workshop: DESIGN URBAN SI PEISAGISTIC PE LITORALUL ROMANESC - proiect de propuneri urbanistice si peisagistice  
Organizator Workshop - Primaria Municipiului Mangalia

## Cuprins:

1. Incadrare
2. Analiza sectoriala
3. Studiu fotografic
4. Diagnostic
5. Tipologii de interventie
6. Concept
7. Prounere amenajare
8. Imagini atmosfera
9. Propunere amenajare faleza
10. Propunere vegetatie
11. Concluzii





Denumire workshop: DESIGN URBAN SI PEISAGISTIC PE LITORALUL ROMANESC - proiect de propuneri urbanistice si peisagistice  
Organizator Workshop - Primaria Municipiului Mangalia

## Incadrare

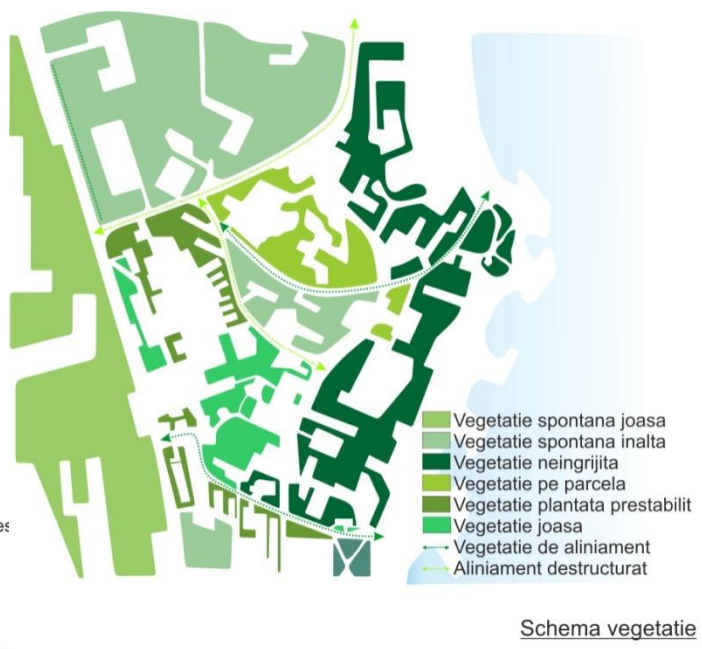
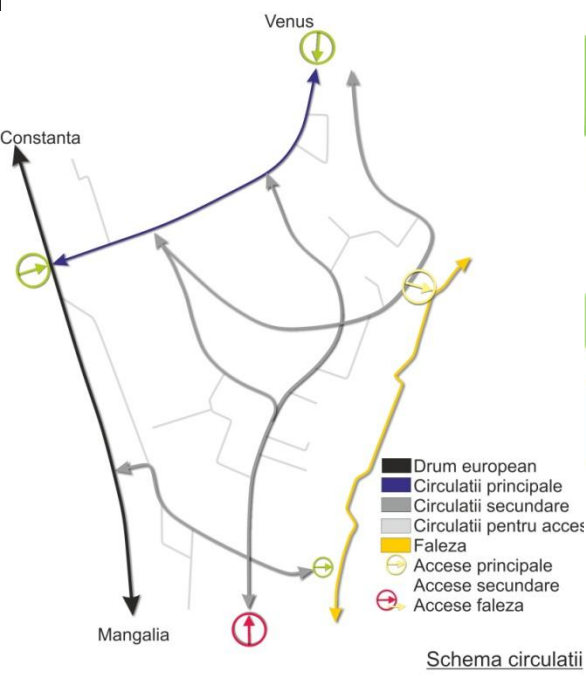
- Saturn este statiunea aflata in imediata vecinatate a orasului Mangalia, la 43 km de Constanta.
- La nord statiunea Saturn se invecineaza cu statiunea Venus.
- Pe langa posibilitatile de agrement, punctul forte al statiunii il reprezinta existenta izvoarelor mezotermale sulfuroase si a namolului cu valoare terapeutica, utilizate in tratarea afectiunilor ginecologice si cele ale aparatului locomotor.
- Plaja se intinde intre plaja din Mangalia si cea din Venus.





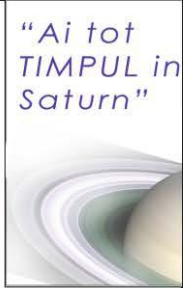
Denumire workshop: DESIGN URBAN SI PEISAGISTIC PE LITORALUL ROMANESC - proiect de propuneri urbanistice si peisagistice

Organizator Workshop - Primaria Municipiului Mangalia



## ANALIZA EXISTENT

Statiunea Saturn are acces direct din drumul national, fiind o statiune ce dispune de o zona verde generoasa, iar fondul construit ocupa o proportie destul de mica, insa exista zone in care au aparut constructii care nu respecta distantele si suprafetele legale. Unele constructii, precum si vegetatia aferenta, nu sunt intretinute, prezentand un grad ridicat de degradare, prin care imaginea si valoarea statiunii sunt diminuate.



Denumire workshop: DESIGN URBAN SI PEISAGISTIC PE LITORALUL ROMANESC - proiect de propuneri urbanistice si peisagistice

Organizator Workshop - Primaria Municipiului Mangalia

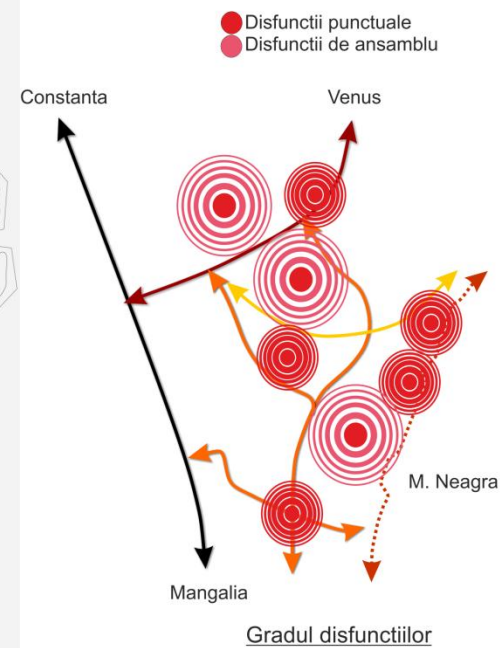
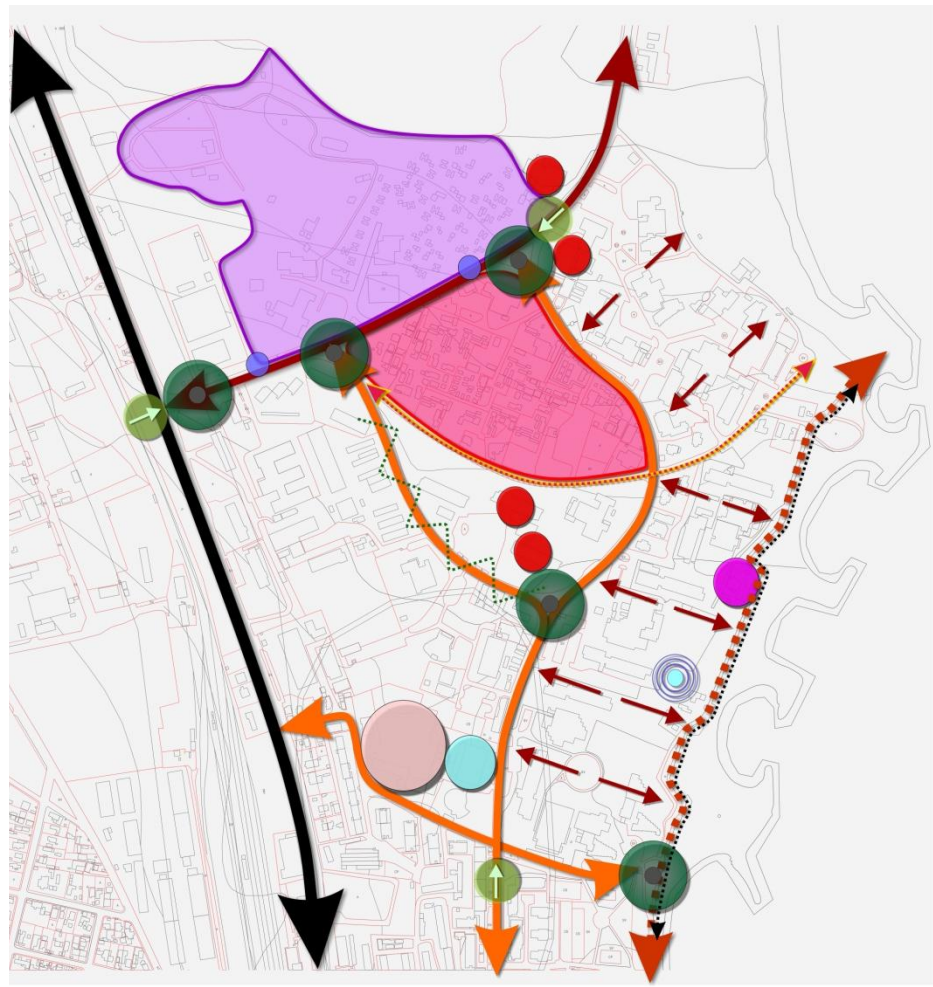
## LEGENDA

### Disfunctii:

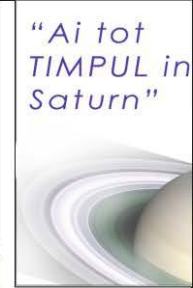
- Cladirii nefunctionale
- Zona abandonata
- Zona problematica
- ↔ Lipsa iluminatului
- ↔ Faleza neamenajata
- Constructie parazitara
- ↔ Lipsa legaturi catre mare
- ↔ Traseu neutilizat
- Plantatie de aliniament destructurata

### Existent:

- ↔ Drum national
- ↔ Circulatii principale
- ↔ Circulatii secundare
- ↔ Circulatii locale
- Accese principale
- Pastile verzi
- Amplasament statuie
- Statie autobuz
- Baza sportiva
- Invatamant



## DISFUNCTIONALITATI



Denumire workshop: DESIGN URBAN SI PEISAGISTIC PE LITORALUL ROMANESC - proiect de propuneri urbanistice si peisagistice  
 Organizator Workshop - Primaria Municipiului Mangalia

**Imagini situatie actuala:**



Statiunea este intesata de zone abandonate si cladiri nefunctionale. La intrarea in statiune, dinspre Venus, peisajul este deprimant.



Spatiile verzi sunt neamenajate, avand potential de dezvoltare peisagistica.



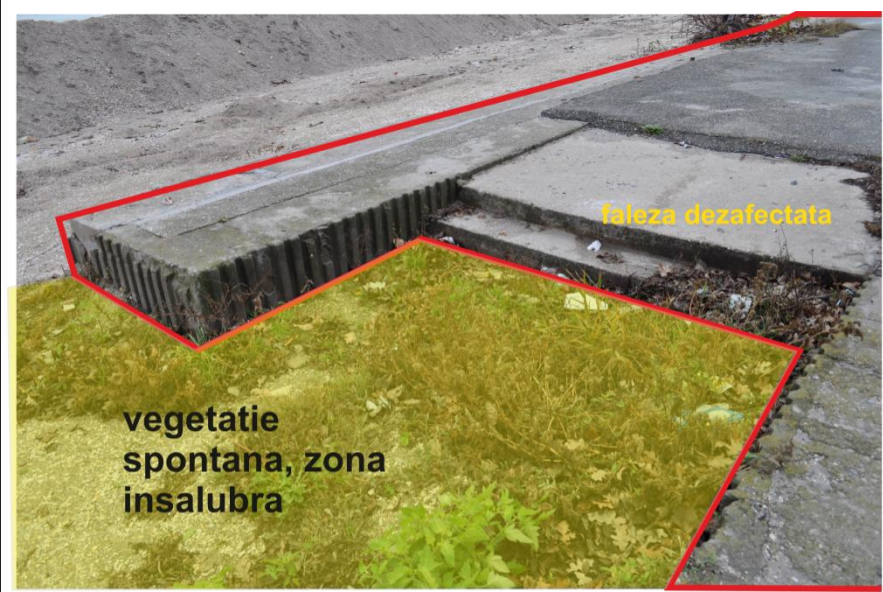
Foste spatii comerciale reprezinta zone problematice in intreaga statiune.



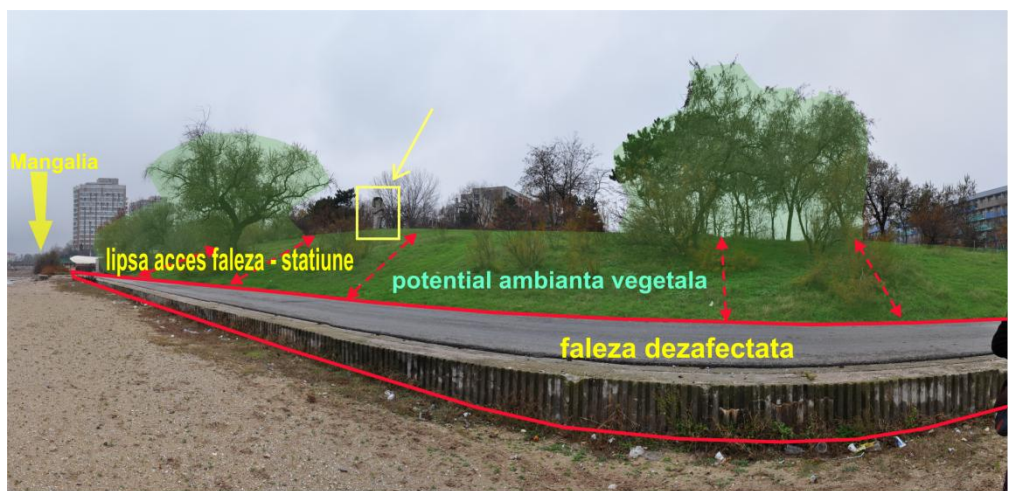


"Ai tot  
TIMPUL in  
Saturn"

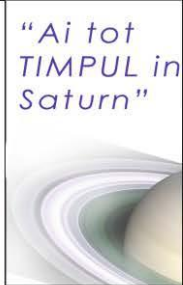
Denumire workshop: DESIGN URBAN SI PEISAGISTIC PE LITORALUL ROMANESC - proiect de propuneri urbanistice si peisagistice  
Organizator Workshop - Primaria Municipiului Mangalia



Faleza este dezafectata si neintretinuta, fiind prezenta vegetatia spontana

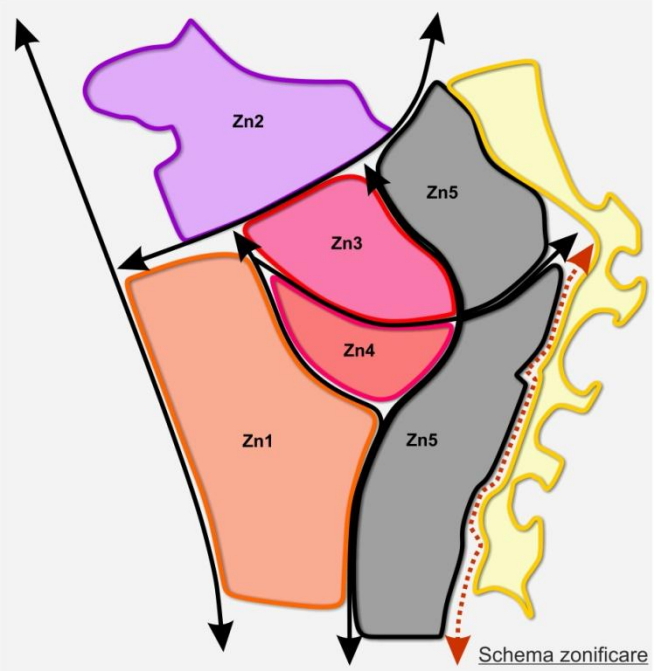


Statuia Saturn nu este pusa in evidenta in spatiul public adiacent. Zona verde impreuna cu faleza prezinta un potential de dezvoltare peisagistica. Accesul dinspre statiune spre faleza nu este marcat de alei sau zone de acces.



Denumire workshop: DESIGN URBAN SI PEISAGISTIC PE LITORALUL ROMANESC - proiect de propuneri urbanistice si peisagistice

Organizator Workshop - Primaria Municipiului Mangalia



**Schema zonificare**

**Zn1** Locuinte colective ce functioneaza coerent din punct de vedere estetic si functiona. Intreaga zona beneficiaza de mici spatii comerciale, locuri de joaca si institutii de invatamant.

**Zn2** Spatii abandonate ce creeaza o imagine negativa asupra intregii statiuni, mai ales ca acestea se afla pe o circulatie principala ce pune spatiul in relatie cu doua intrari principale din statiune

**Zn3** Tesut necoerent din punct de vedere arhitectural si urbanistic. Locuinte individuale si colective ce nu se incadreaza in indicii urbanistici zonali. Acestea fac ca si circulatiile ce le inconjoara sa nu fie utilizate si aibe o imagine negativa

**Zn4** Constructii nefinalizate si lasate in paragina. Foste hoteluri in cazul carora investitorii au renuntat la constructia lor. Astfel intreg spatiul din jurul acestora este neglijat atat de catre autoritati, cat si de catre alti investitori

**Zn5** Zona bariera intre plaja si restul statiunii. Spatiu ocupat de hoteluri, ce au toate deschideri catre plaja. Zonele dintre acestea sunt ocupate de vegetatie spontana ce face ca accesul pietonal catre zona de faleza sa fie greoaie sau chiar imposibila.

**Potential de dezvoltare**

Potential de dezvoltare al tesutului de locuinte colective deja existent prin inserarea a noi jocuri de joaca, comert si sapteii pentru petrecerea timpului liber, precum si prin refacerea fatadelor. Astfel zona va prezenta un interes sporit atat pentru investitori, cat si pentru riveranii din Mangalia.

Potential de dezvoltare turistic, prin reconfigurarea vechiilor spatii si integrarea lor in zonele de bungalow si camping din vecinatate. Astfel imaginea statiunii va fi imbunatatita, se vor suplimenta locurile de cazare, crescand astfel economia locala, iar calitatea fondului vegetal va fi mult ridicata.

Reconfigurarea si incadarea tuturor cladirilor in acelasi indicatori din punct de vedere al fatadelor si al regimului de inaltime si al retrageriilor. Astfel se va rezolva problema acceselor si a spatiului public inconjurator, iar imaginea spatiului va fi una unitara si coerenta

Potential de dezvoltare prin finalizarea si integrarea celor doua hoteluri in circuitul turistic al statiunii. Astfel realizarea de noi pietete, spatii de relaxare si zone de promenada vor si justificate. Astfel caracterul spatiului va completa imaginea turistica a statiunii.

Potential de dezvoltare prin crearea de noi trase pietonale printre hotelurile existente realizandu-se astfel legatura intre statiune si plaja. Vegetatia existenta se va toaleta si va fi transplantata de-a lungul noilor trase de promenada propuse, sub forma unei plantatii de aliniament.

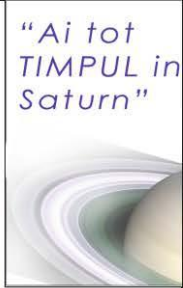
Potential de amenajare a unei promenade in zona de faleza si deschiderea ei catre plaja. Se vor realiza noi accese catre mare si cinci pietete de-a lungul traseului pietonal. Astfel interesul pentru noi investitii va creste, iar garadul de amenajarea turistica a plajei va creste

**Diagnostic Saturn:**

In anul 2013 statiunea Saturn este rezultatul unui proces incoerent de dezvoltare, simtindu-se lipsa unei viziuni pe termen lung si a unui plan de management a spatiilor publice prin care sa se atraga turisti. Exista o stare de dezechilibru fata de celelalte statiuni din vecinatate, existand discrepante in ceea ce priveste calitatea interventiilor in cadrul acestei statiuni, astfel principalele resurse distinctive nu sunt valorificate.

Statiunea se afla in imediata apropiere a orasului Mangalia. La nord statiunea Saturn se invecineaza cu statiunea Venus. Pe langa posibilitatile de agrement, punctul forte al statiunii il reprezinta existenta izvoarelor mezotermale sulfuroase si a namolului cu valoare terapeutica. Din punct de vedere al plajei aceasta se intinde intre plaja din Mangalia si cea din Venus. Zona sudica a plajei este dantelata de numeroase golfulete create artificial, cu acces in mare relativ lejer, dar cu latimi ale plajei mai mici. Starea generala a statiunii este datorata modului de administrarea a spatiilor verzi, care desi sunt destul de prezente, acestea nu sunt amenajate, statiunea fiind neatractiva pentru o gama mai larga de turisti.

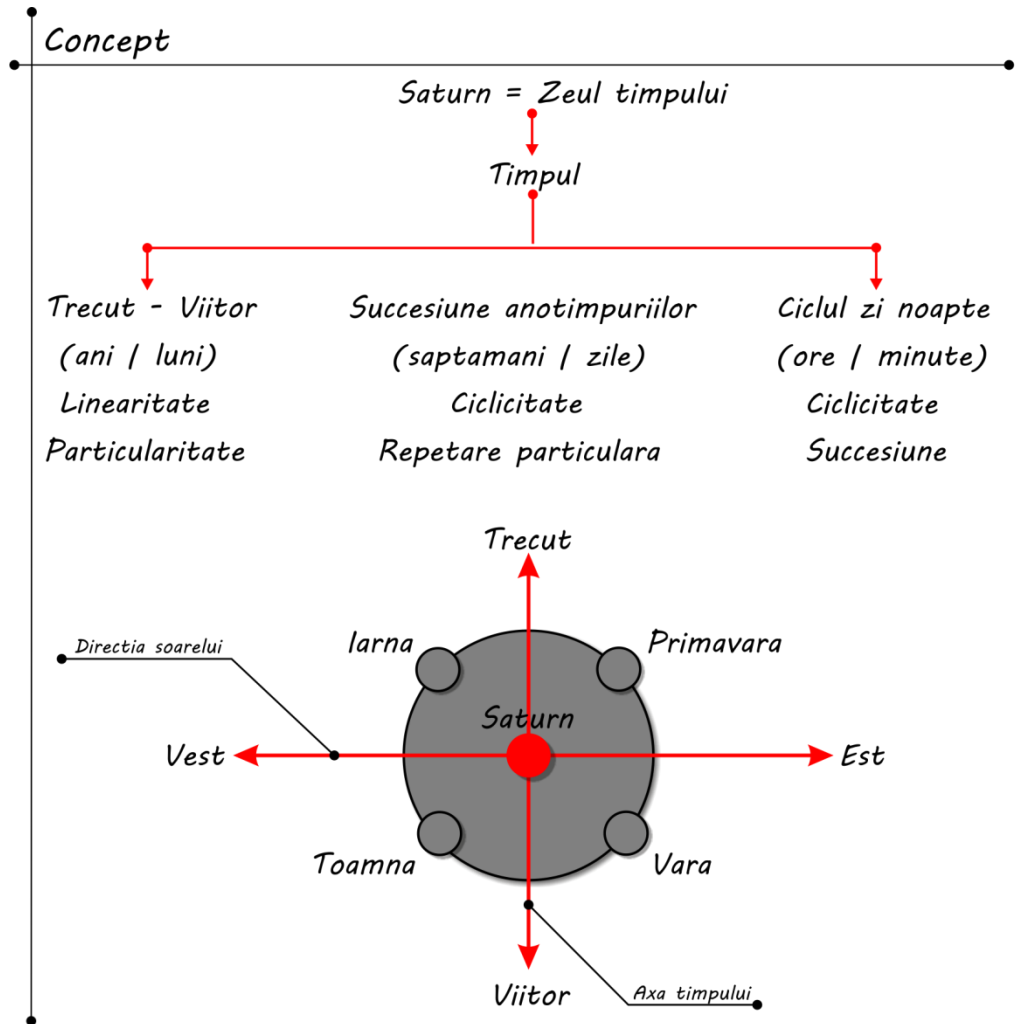




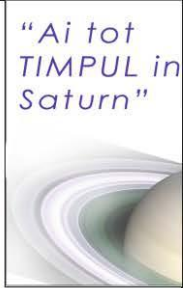
Denumire workshop: DESIGN URBAN SI PEISAGISTIC PE LITORALUL ROMANESC - proiect de propuneri urbanistice si peisagistice  
 Organizator Workshop - Primaria Municipiului Mangalia

**Descriere concept:**

Ideea ce a stat la baza propunerii a plecat de la asocierea lui Saturn cu zeul Cronos din mitologia greaca, si anume zeul timpului. Astfel in amenajarea propusa am incercat sa surprindem timpul in toate formele sale, plecand de la conotatia sa in ani, la cea in minute si secunde. Am urmarit ca transpunerea acestora in plan sa se realizeze pe doua axe, la intersectia carora se afla statuia ce ramane pe vechiul amplasament. Primul ax este reprezentat de faleza care prin paviment si mobilier aminteste de toate epocile mari ale omenirii, plecand de la piatra si ajungand pana la metal. Al doilea ax il constituie un pietonal amenajat de-a lungul strazii Henry Ignatie, pietonal ce face legatura intre intratea in statiune si plaja, intersectand faleza in apropierea amplasamentului statuii. Astfel bariera de hoteluri este strapunsa, iar relatia intre statiune si mare devine una mult mai puternica. De-a lungul pietonalului vor fi amenajate cele doua scuaruri deja existente, ele avand o forma asemanatoare, insa amenajarea din interior va fi diferita, facand astfel asocierea cu orele care desi au acelasi numar de minute ele nu au aceasi conotatie. Celelalte doua scuaruri aflate la intrarile in statiune completeaza numarul de patru anotimpuri, fiecare dintre amenajarile propuse amintind prin coloritul speciilor vegetale de cate un anotimp.



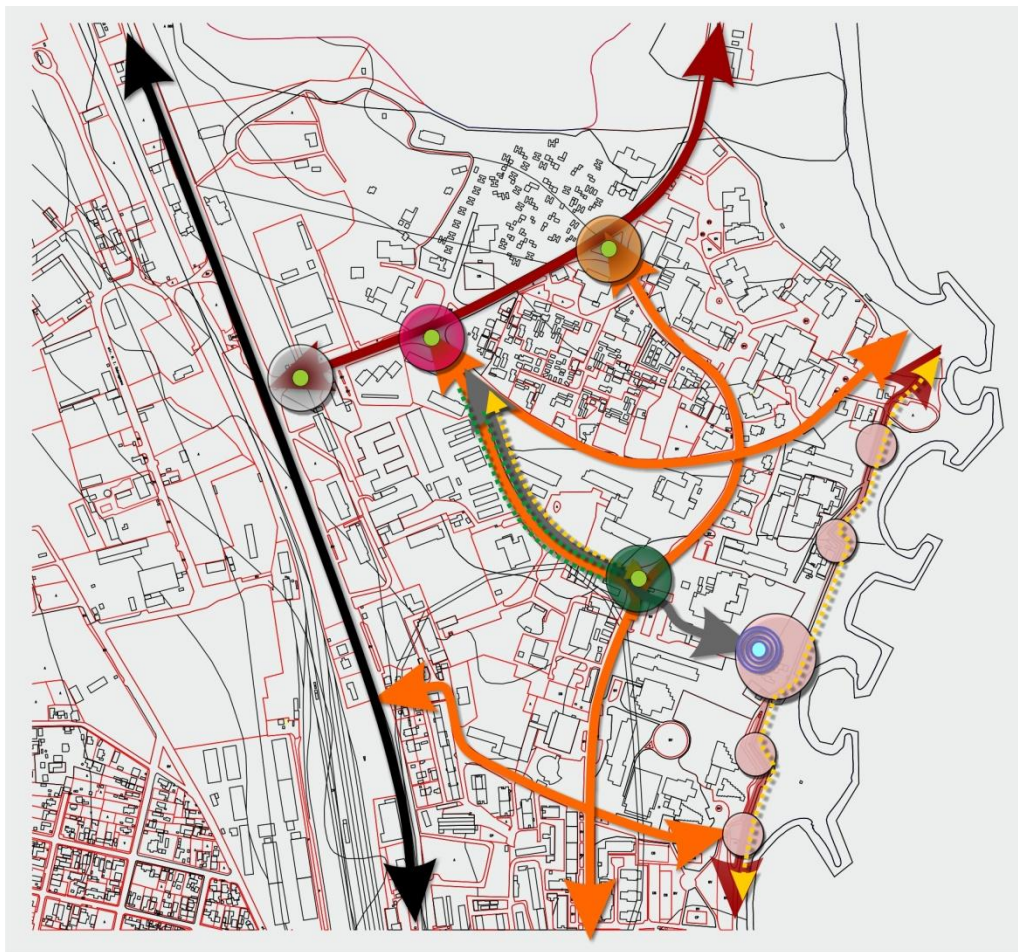
**CONCEPT**



Denumire workshop: DESIGN URBAN SI PEISAGISTIC PE LITORALUL ROMANESC - proiect de propuneri urbanistice si peisagistice  
 Organizator Workshop - Primaria Municipiului Mangalia

# LEGENDA

- ↔ Drum national
- ↔ Circulatii principale
- ↔ Circulatii secundare
- ↔ Traseu pietonal
- ↔ Faleza
- ↔ Traseu iluminat public
- ⋯ Vegetatie de aliniament
- Statuie
- Pastile verzi
- Piatete
- Reprezentarea verii
- Reprezentarea iernii
- Reprezentarea primaverii
- Reprezentarea toamnei



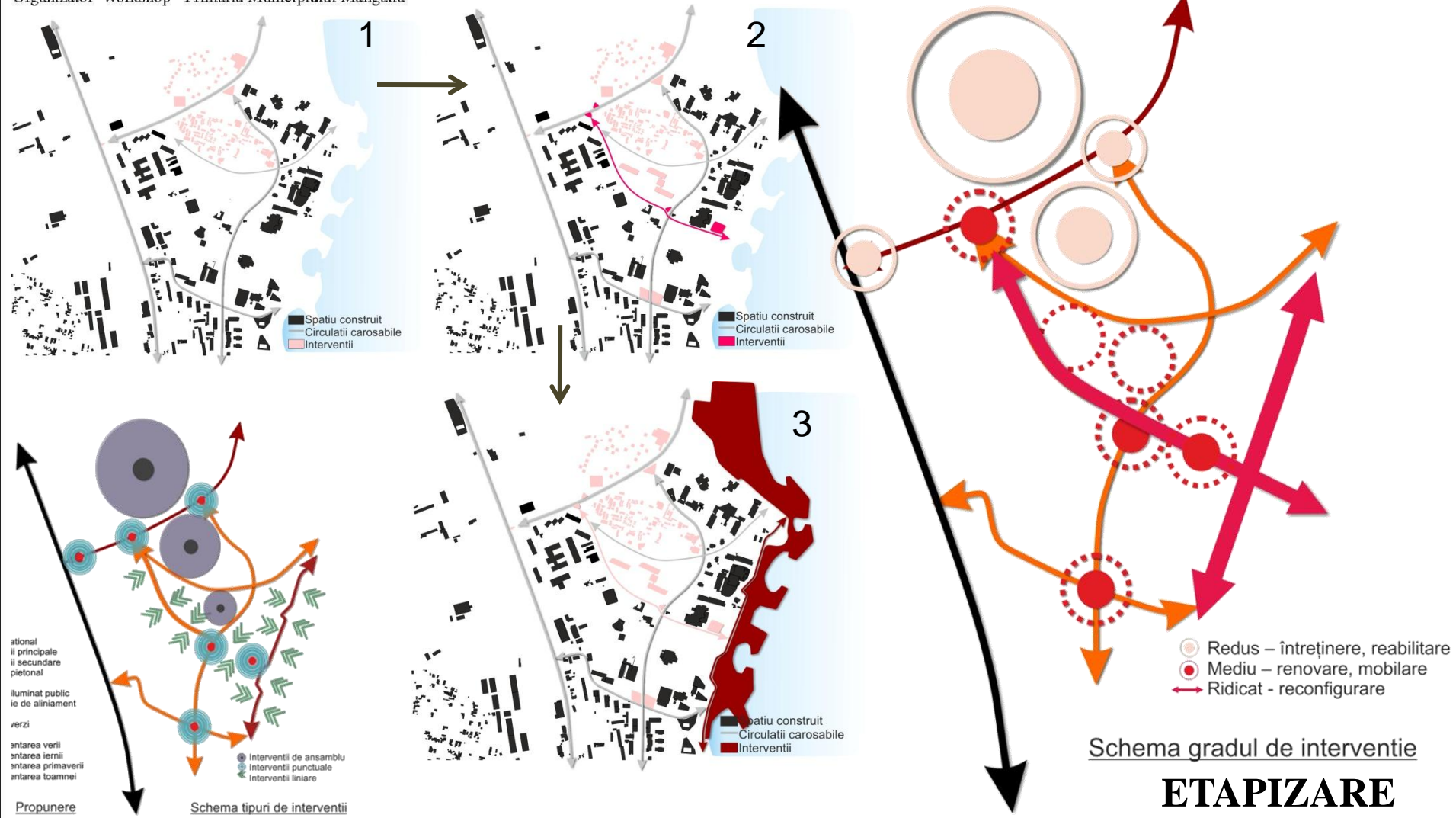
**PROPUNERE**



"Ai tot  
TIMPUL in  
Saturn"

Denumire workshop: DESIGN URBAN SI PEISAGISTIC PE LITORALUL ROMANESC - proiect de propuneri urbanistice si peisagistice

Organizator Workshop - Primaria Municipiului Mangalia



■ Spatiu construit  
— Circulatii carosabile  
● Interventii

■ Spatiu construit  
— Circulatii carosabile  
● Interventii

■ Spatiu construit  
— Circulatii carosabile  
● Interventii

○ Redus – întreținere, reabilitare  
● Mediu – renovare, mobilare  
→ Ridicat - reconfigurare

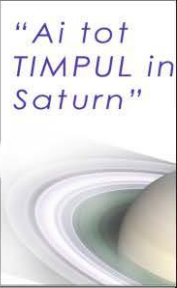
atinal  
ii principale  
ii secundare  
pietonal  
iluminat public  
le de aliniament  
verzi  
ntarea verii  
ntarea iernii  
ntarea primaverii  
ntarea toamnei

● Interventii de ansamblu  
● Interventii punctuale  
● Interventii liniare

Propunere

Schema gradul de interventie

**ETAPIZARE**

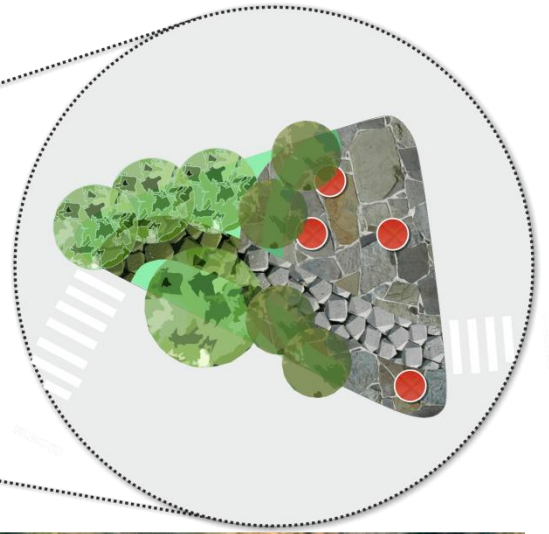


Denumire workshop: DESIGN URBAN SI PEISAGISTIC PE LITORALUL ROMANESC - proiect de propuneri urbanistice si peisagistice  
 Organizator Workshop - Primaria Municipiului Mangalia

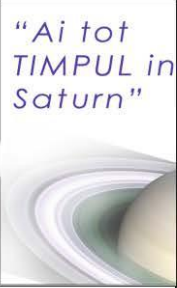
Zona scuar ziua



Mixitate  
 Dualitate  
 Relationare  
 Deschidere  
 directionare  
 Mascare  
 Continuare



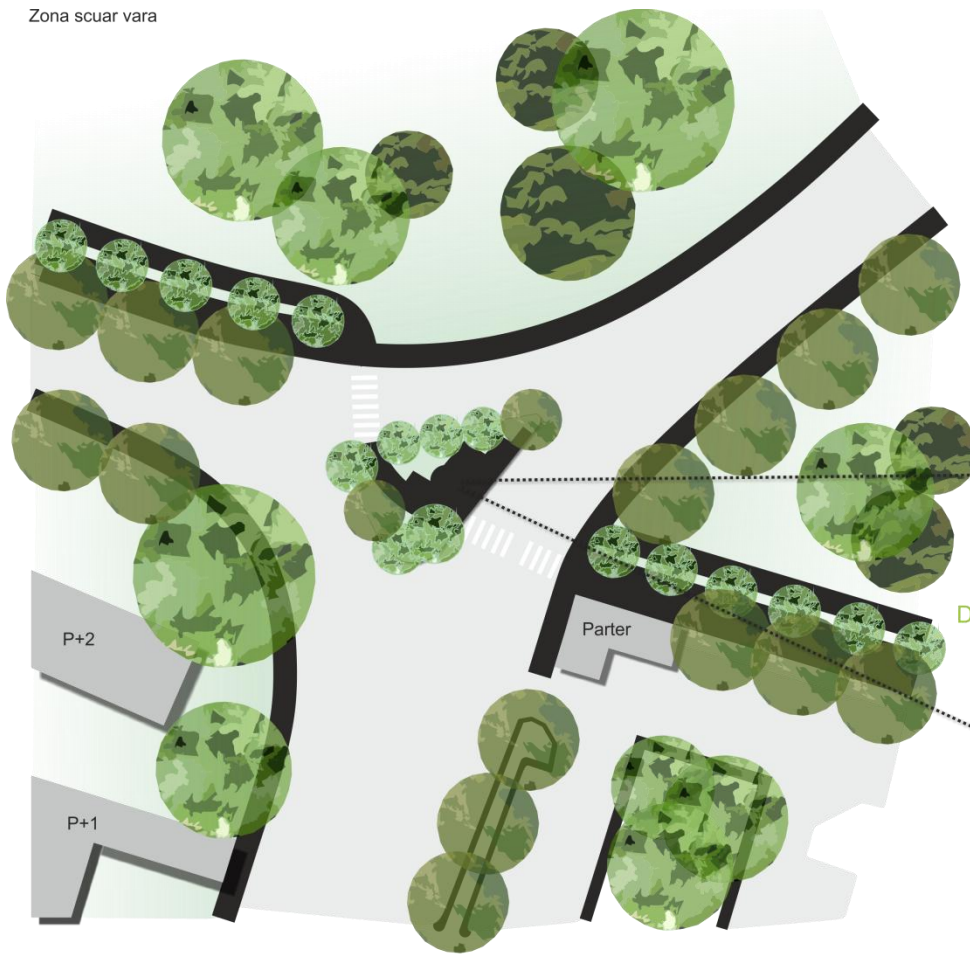
# SCHITA AMENAJARE



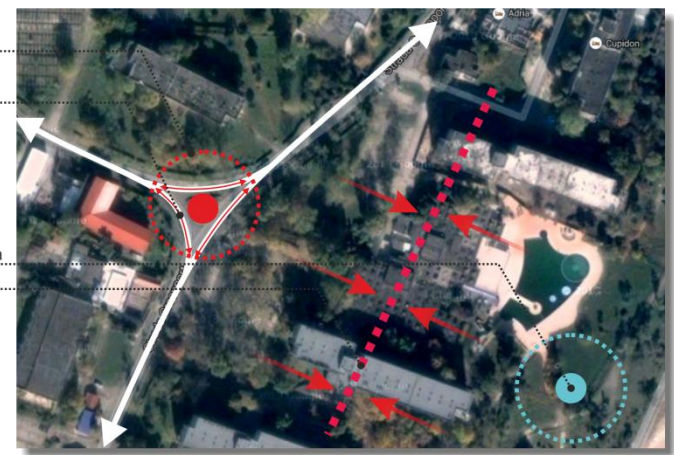
Denumire workshop: DESIGN URBAN SI PEISAGISTIC PE LITORALUL ROMANESC - proiect de propuneri urbanistice si peisagistice

Organizator Workshop - Primaria Municipiului Mangalia

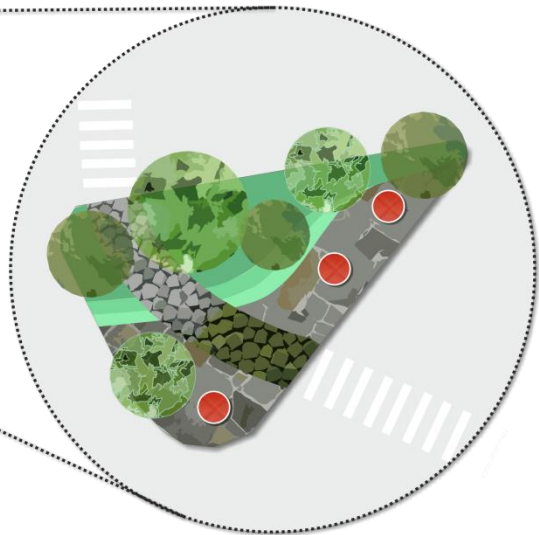
Zona scuar vara



- Ocolire
- Directionare
- Bariere vizuala
- Statuie



- Accesibil
- Strapungere
- Directionare
- Vizibilitate
- Deschidere
- Culoar
- Fluent



**SCHITA AMENAJARE**



"Ai tot  
TIMPUL in  
Saturn"

Denumire workshop: DESIGN URBAN SI PEISAGISTIC PE LITORALUL ROMANESC - proiect de propuneri urbanistice si peisagistice

Organizator Workshop - Primaria Municipiului Mangalia

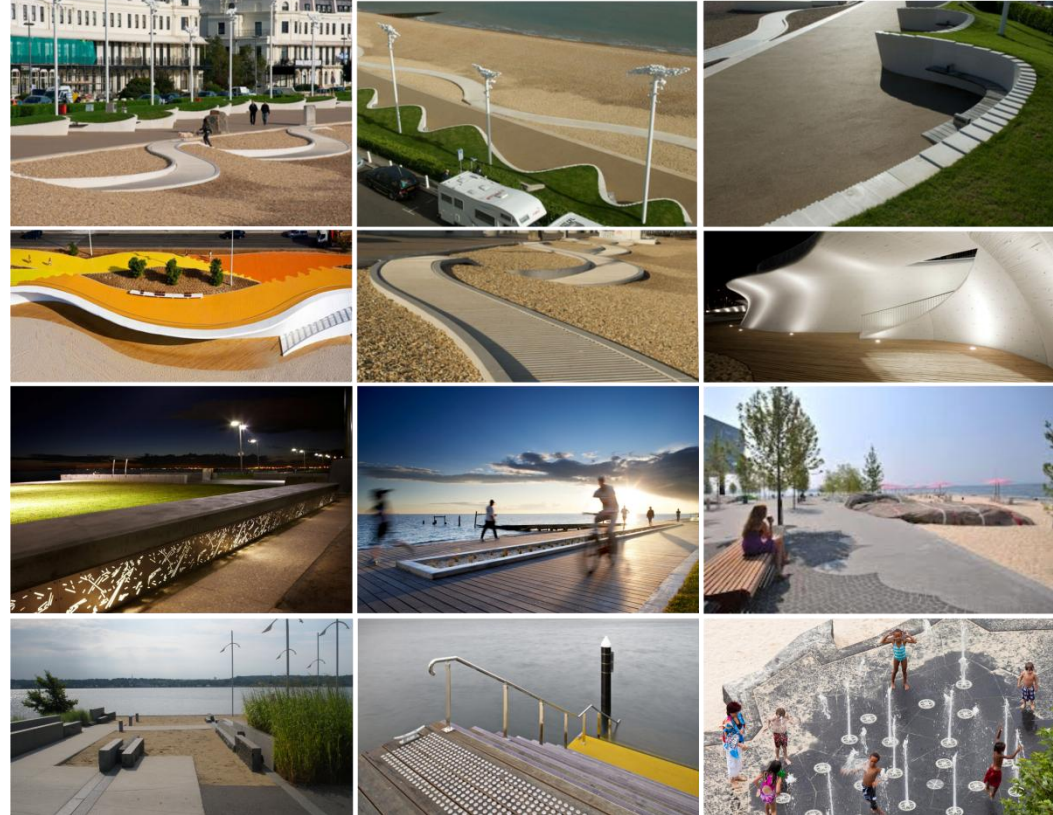


**Imagini propuse pentru scuaruri:**

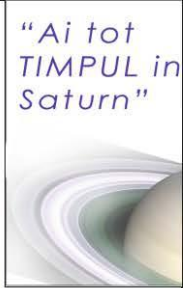
Amenajarea scuarurilor se bazeaza in primul rand pe elementul vegetal si pe dispunerea acestuia in cadrul spatiului. Astfel rezulta atat scuaruri accesibile de catre pietoni, cat si scuaruri ce au doar rol de dirijare a traficului. Tipul de amenajare din interiorul fiecarei pastile vegetale este diferita si sunt folosite alte tipuri de specii. Acest aspect are rolul de a sugera conceptul ce a stat la baza intregii propuneri de amenajare a statiunii.



**Imagini propuse pentru faleza:**



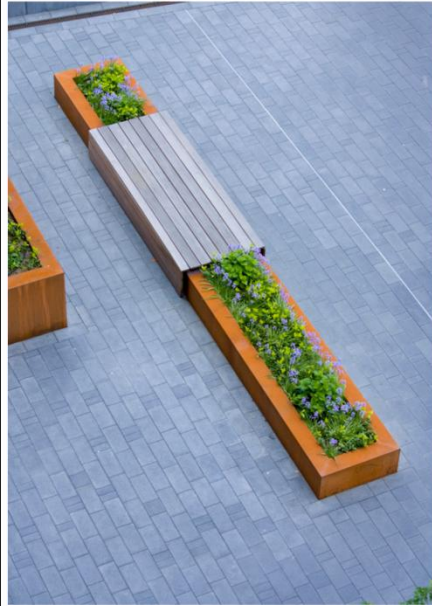
**IMAGINI PROPUSE PENTRU ATMOSFERA**



Denumire workshop: DESIGN URBAN SI PEISAGISTIC PE LITORALUL ROMANESC - proiect de propuneri urbanistice si peisagistice  
 Organizator Workshop - Primaria Municipiului Mangalia

**Imagini propuse pentru mobilierul urban:**

Alegerea mobilierului urban a fost facuta astfel incat acesta sa se integreze si sa integreze cat mai bine elementele vegetale ale amenajarii. S-a optat astfel pentru banci care fie au si rol de container sau jardiniere pentru plantele floricole, fie fac din vegetatie un element de interes, datorita dispunerii acestora in cadrul spatiului.



**Imagini propuse pentru pietonal:**

Pietonalul propus, este cel care face legatura intre statiune si faleza, tocmai de aceea, acesta trebuia sa fie atat pentru trecere si plimbari, cat si pentru relaxare si agrement. Astfel, de-a lungul acestuia, cu precadere in zona libera de langa cele trei blocuri din centru statiunii, au fost amenajate locuri de joaca pentru copii, pietete si sapatii pentru agrement.



**IMAGINI PROPUSE PENTRU ATMOSFERA**



"Ai tot  
TIMPUL in  
Saturn"

Denumire workshop: DESIGN URBAN SI PEISAGISTIC PE LITORALUL ROMANESC - proiect de propuneri urbanistice si peisagistice  
Organizator Workshop - Primaria Municipiului Mangalia

**DETALIERE: Amenajare zona statuie**



**Amenajare faleza**





"Ai tot  
TIMPUL in  
Saturn"

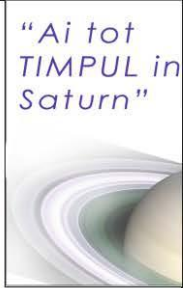
Denumire workshop: DESIGN URBAN SI PEISAGISTIC PE LITORALUL ROMANESC - proiect de propuneri urbanistice si peisagistice

Organizator Workshop - Primaria Municipiului



Amenajarea falezii este realizata pentru a crea un parcurs coerent, placut, fiind amenajata cu locuri de odihna, zone verzi bine organizate, oferind posibilitatea unei pargurgeri atat pedestra cat si cu bicicleta. Mobilierul cat si iluminatul sunt asigurate si in conformitate cu ideea de materialitate diferita

**INTERVENTII: EXISTENT/PROBUS**



Denumire workshop: DESIGN URBAN SI PEISAGISTIC PE LITORALUL ROMANESC - proiect de propuneri urbanistice si peisagistice

Organizator Workshop - Primaria Municipiului Mangalia

# PROPUNERE VEGETATIE

## Taxodium distichum (chiparos de balta)

Increngatura: Pinophyta  
 Clasa: Pinopsida  
 Ordinul: Pinales  
 Familia: Cupressaceae  
 Genul: Taxodium  
 Specia: Taxodium distichum

Descriere: Este un arbore inalt, cu doua feluri de frunze. Pe ramurile lungi sunt mici, soziforme, dispuse spiralat si raman uscate in timpul iernii, iar pe cele laterale sunt linare, dispuse distal, si cad toamna impreuna cu intragul av. Conurile au o forma globuloasa sau ovoidala, cu solzi petali. Din radacinile plantelor crescute in mistina se ridica in aer pneumatofori. Este originar din America, iar la noi se cultiva ca specie decorativa pe locuri mistinoase si umede.

Caracteristici si cerinta: zone cu umiditate permanenta atat in sol cat si in aer, iubeste lumina, se poate cultiva de la marginea apelor, in zonele de mistina, pe terenuri usor inundabile. Poate fi plantat si in scopul asanarii si valorificarii terenurilor mistinoase si inundabile.



## Ienupar tarator(juniperis horizontalis)

Ienupărul este un conifer care aparține genului Juniperus din familia Cupressaceae. Fructele uscate de ienupăr (boabe mari, negre, zăbrăcite) se utilizează în bucătărie drept condiment, în special în marinade, pentru vânat sau varză, și ca ingredient la fabricarea ginului.

Specia crește în întreg lanțul carpatic la 700-1400 m, adesea în tușarișuri și păcuri, în poieni, pășuni, rariți, pușcări crește pe solurile cele mai sărace. Este recoltabil în mari cantități în Transilvania (mai puțin Săraș și Satu-Mare), Muntenia (Argeș, Buzău, Prahova), Moldova (jud. Bacău, Neamț, Vrancea, Suceava), Oltenia (jud. Gorj, Vâlcea).



## Salix alba (rachita alba)

Increngatura: Magnoliophyta  
 Clasa: Magnoliopsida  
 Ordinul: Malpighiales  
 Familia: Salicaceae  
 Genul: Salix  
 Specia: Salix alba

Salix este un arbore care poate atinge chiar și 20 de metri înălțime, coroana stufosă întinse în zona de câmpie și deal, pe marginea apelor, prin lunci, depresii, zavoaie. Tulpina este noduroasă, ramurile subțiri de culoare galben-verzui.

Frunzele sunt lungi, subțiri, ascuțite la vârf, de culoare alb argintie. Florile au culoare galbenă sau verde. Fructul este o capsuță, ascuțită cu peri dese. Salix înfloreste în luna aprilie sau mai. În scop fitoterapeutic se utilizează scoarta ramurilor, frunzele și florile de tip mascul (matsori).



## Pinus nigra (pin negru)

Increngatura: Pinophyta  
 Clasa: Pinopsida  
 Ordinul: Pinales  
 Familia: Pinaceae  
 Genul: Pinus  
 Specia: Pinus nigra

Este răspândit din Spania până în ținuturile pontice. Se află și la noi în Oltenia și Banat (var. banatic), în alte părți se plantează. Are tulpina neagră și acele lungi de 8–14 cm și rigide.

Pinul negru este un conifer de talie mare cu acele lungi, verde închis. Este foarte rezistent la poluare și condiții extreme.

Lățimea max: 10 m  
 Înălțimea max: 15 m  
 Vârsta maturității: 20-50 ani



Din punct de vedere al vegetatiei , speciile sunt alese in functie de cromatica, fiind urmarite schimbarile suferite in fiecare anotimp. Astfel s-au ales specii care sunt spectaculoase fie toamna sau primavara, cat si specii care isi pastreaza verdele pe tot parcursul anului. Plantele floricole sunt in special perene, folosindu-se in amenajare specii de trandafiri, hibiscus, saponaria





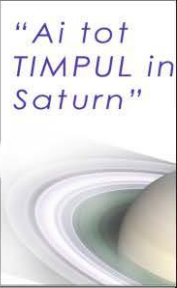
“Ai tot  
TIMPUL in  
Saturn”

Denumire workshop: DESIGN URBAN SI PEISAGISTIC PE LITORALUL ROMANESC - proiect de propuneri urbanistice si peisagistice  
Organizator Workshop - Primaria Municipiului Mangalia

**Concluzie:**

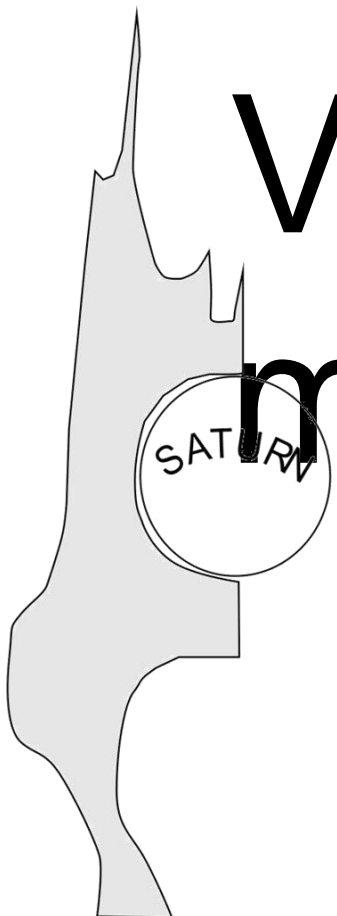
In urma amenajarii propuse, statiunea va deveni un spatiu coerent ce ofera un sistem de spatii publice bine pus la punct cu amenajari si functiuni specifice in care turistii vor avea ‘tot timpul’ in Saturn.





Denumire workshop: DESIGN URBAN SI PEISAGISTIC PE LITORALUL ROMANESC - proiect de propuneri urbanistice si peisagistice

Organizator Workshop - Primaria Municipiului Mangalia



# Va multumesc !

