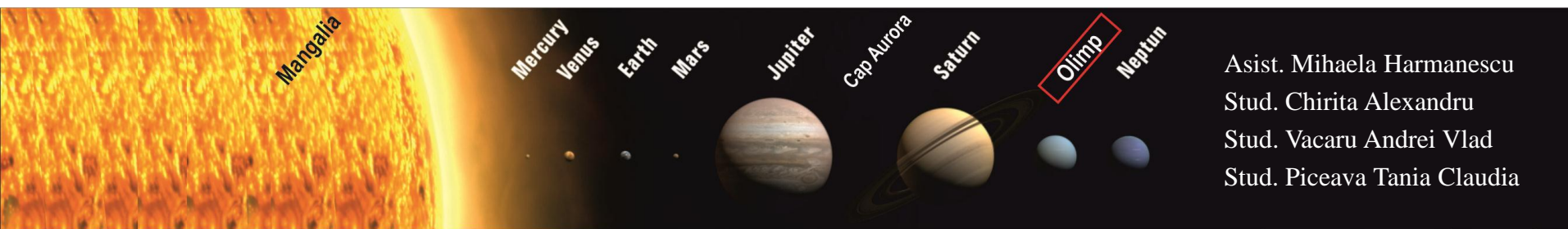




locul preferat
al zeilor



Asist. Mihaela Harmanescu
Stud. Chirita Alexandru
Stud. Vacaru Andrei Vlad
Stud. Piceava Tania Claudia

Denumire workshop: DESIGN URBAN SI PEISAGISTIC PE LITORALUL ROMANESC - proiect de propuneri urbanistice si peisagistice

Organizator Workshop - Primaria Municipiului Mangalia





Denumire workshop: DESIGN URBAN SI PEISAGISTIC PE LITORALUL ROMANESC - proiect de propuneri urbanistice si peisagistice

Organizator Workshop - Primaria Municipiului Mangalia

LEGENDA

- Drum E87
- Drum acces Olimp
- Linie de cale ferata
- Puncte de acces Statie
- Zona Hoteliera
- Zona Vile Private

Tipuri de peisaj

- Peisaj Rural
- Peisaj Maritim
- Peisaj Viticol
- Padure





SINTEZA ANALIZEI

LEGENDA

- Drum principal de acces in statiune
- Linie de cale ferata

Zonificare in functie de destinatia turistica si functionala.

- Zona hoteliera nefunctionala
- Padure
- Parc public
- Zona rezidentiala de interes privat
- Zona hoteliera dezvoltata recent

Gradul de vitalitate al zonelor in functie de conectivitate, de cantitatea activitatilor turistice si economice

- Nivel scazut de vitalitate// conectivitate scazuta cu restul statiunii si/sau activitati turistice cu un grad ridicat de exclusivitate.
- Nivel mediu de vitalitate// conectivitate medie/scazuta cu restul statiunii, activitati turistice si economice in declin
- Zona cu gradul cel mai ridicat de vitalitate// +zona de sud a statiunii este cea mai activa, datorita renovarii unor hoteluri existente din proiectul initial, dar si datorita dezvoltarii unor noi proiecte cu un standard de confort acceptat de catre turisti.

Disfunctii/Potential

Disfunctii

- Relatie deficitara cu apa - ambiguitatea si dificultatea accesului catre plaja, pentru turistii cazati in partea de vest (zona hoteliera nou dezvoltata) a statiunii;
- Punctele ce necesita semnalizare ca puncte de acces sau de orientare
- Puncte de acces(gari) in paragina, intampina turistii cu o impresie negativa
- Elemente de design arhitectural si de amenajare care altereaza imaginea cat si identitatea statiunii

Potential

- Resurse de teren, cu potential de solutionare a unor probleme ce tin de accesibilitate, calitate a spatiului public, diversificare a activitatilor
- Elemente identitare; reintegrarea in sistemul turistic va ridica gradul de interes turistic pentru statiunea Olimp
- Resurse de teren cu o pozitionare foarte avantajosa: capete de perspectiva, puncte de panoramare, ce pot functiona ca elemente - destinatii/reper in cadrul unui sistem de spatii publice si pietonale
- Areal cu un potential ridicat de sustinere a unor activitati turistice si de loisir, astfel incat sa ridice gradul de vitalitate al statiunii.

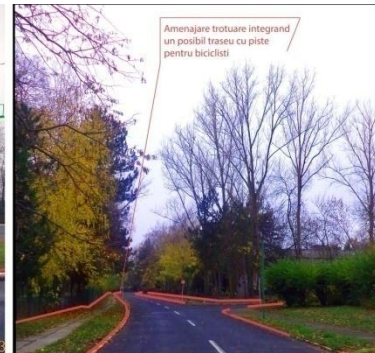




Denumire workshop: DESIGN URBAN SI PEISAGISTIC PE LITORALUL ROMANESC - proiect de propuneri urbanistice si peisagistice

Organizator Workshop - Primaria Municipiului Mangalia

STUDIU FOTOGRAFIC

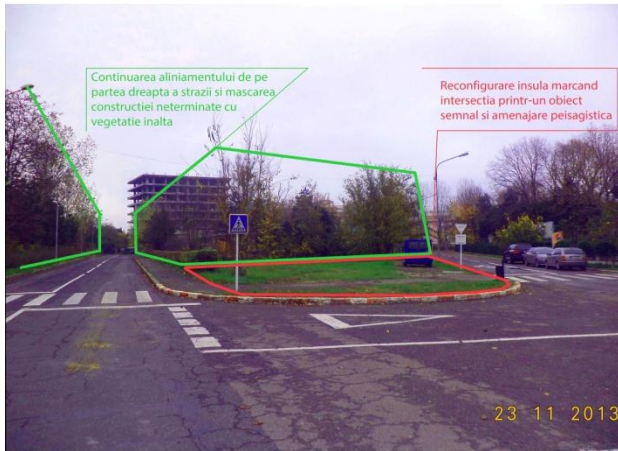




Denumire workshop: DESIGN URBAN SI PEISAGISTIC PE LITORALUL ROMANESC - proiect de propuneri urbanistice si peisagistice

Organizator Workshop - Primaria Municipiului Mangalia

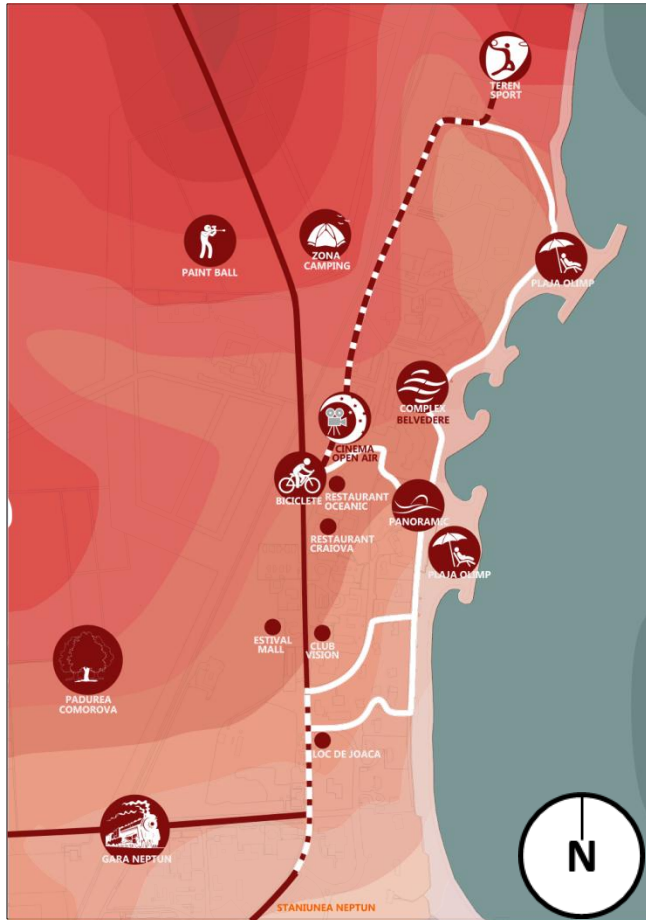
STUDIU FOTOGRAFIC





Denumire workshop: DESIGN URBAN SI PEISAGISTIC PE LITORALUL ROMANESC - proiect de propuneri urbanistice si peisagistice
Organizator Workshop - Primaria Municipiului Mangalia

OBIECTIVE TURISTICE



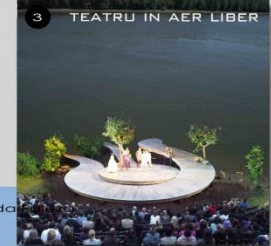
ELEMENTE DE ACTIVARE

- + IDENTITATE
- + PEISAJ NATURAL
- + ARTA
- + SPORT

6 Biodiversitate



5 Trasee biciclete





Denumire workshop: DESIGN URBAN SI PEISAGISTIC PE LITORALUL ROMANESC - proiect de propuneri urbanistice si peisagistice

Organizator Workshop - Primaria Municipiului Mangalia

TIPURI DE INTERVENTII/ punctuale

Intretinere/reabilitare

- reabilitarea pavajului
- Intretinerea zonelor verzi(toaletarea arborilor si arbustilor, tunderea gazonului)

Renovare/amenajare

- Semnalizare intersectii
- Asigurarea iluminatului de siguranta si ambiental
- Innoirea pavajului
- Completarea aliniamentelor
- Eliminarea elementelor care polueaza vizual

Reconfigurare

GRAD DE INTERVENTIE

- Redus(intretinere/reabilitare)
- Mediu(renovare/mobilare)
- Ridicat(reconfigurare)

INTRETINERE/REABILITARE

- Drum principal(str. Trandafirilor)

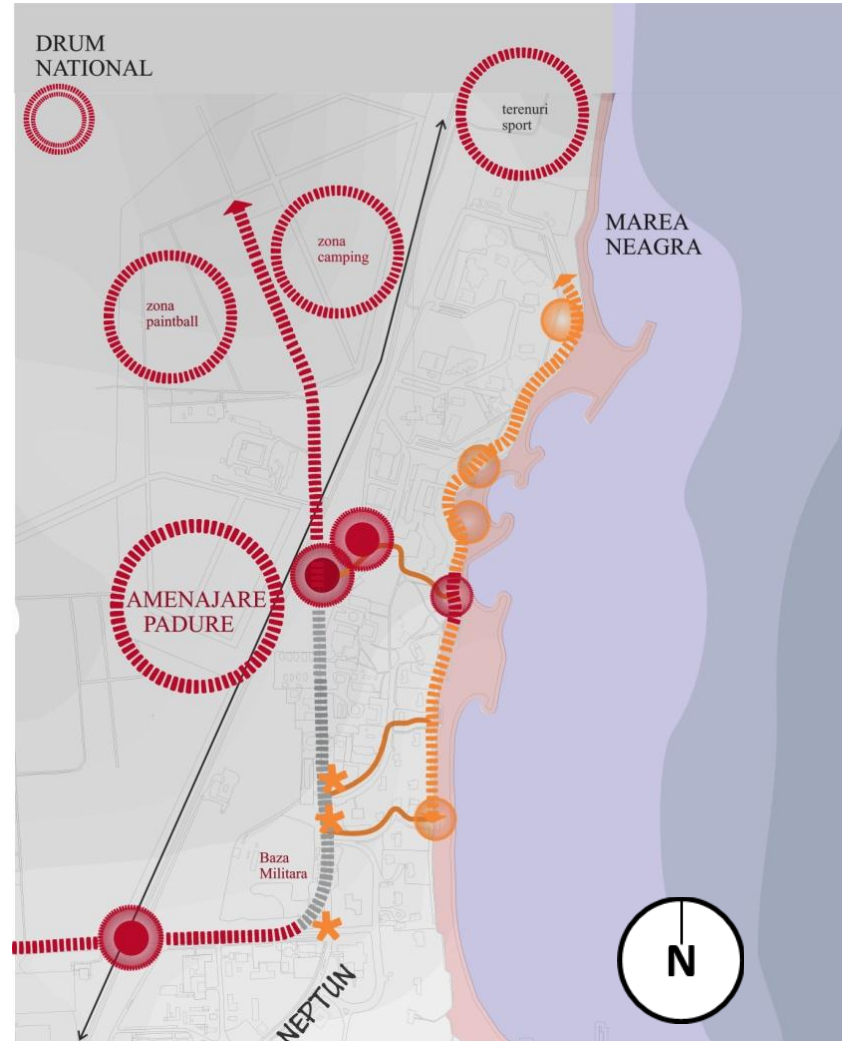
AMENAJARE/RENOVARE

- Intersectii(semnalizare)
- Trasee catre plaja
- Drumul principal
- Faleza

RECONFIGURARI

- Zona de acces drum european
- Scuaruri -punctul de acces N
Gara Neptun
- Parc +zona de panoramare
Accese catre plaja

Zonele de interventie





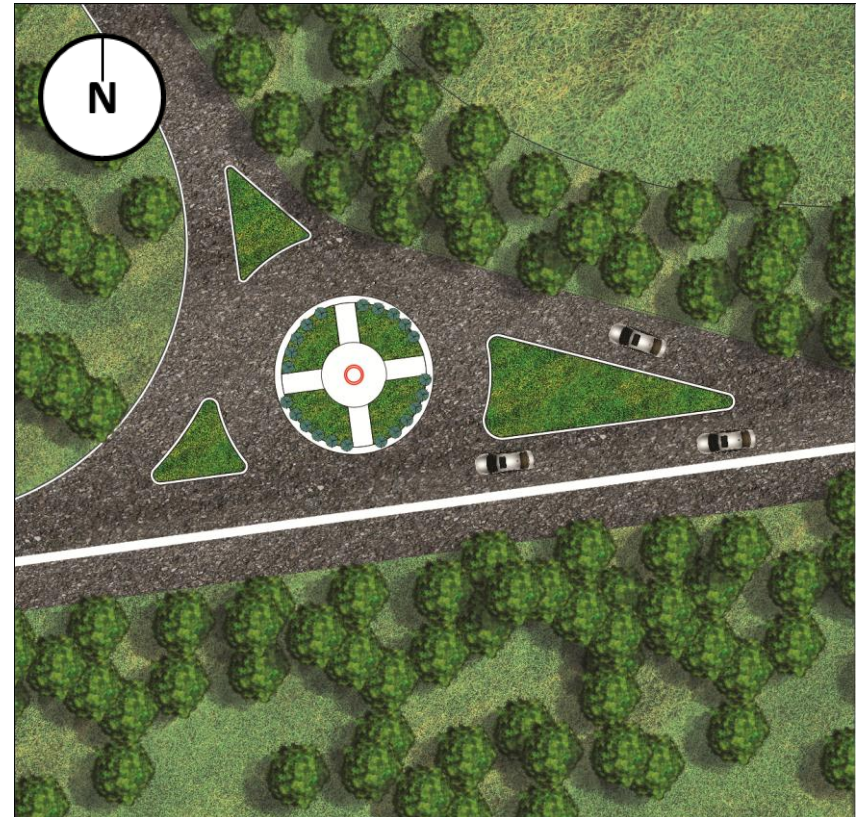
Denumire workshop: DESIGN URBAN SI PEISAGISTIC PE LITORALUL ROMANESC - proiect de propuneri urbanistice si peisagistice

Organizator Workshop - Primaria Municipiului Mangalia

EXISTENT



PROPUNERE



Intrare E87



locul preferat
al zeilor

Denumire workshop: DESIGN URBAN SI PEISAGISTIC PE LITORALUL ROMANESC - proiect de propuneri urbanistice si peisagistice

Organizator Workshop - Primaria Municipiului Mangalia

IMAGINI SITUATIA ACTUALA





locul preferat
al zeilor

Denumire workshop: DESIGN URBAN SI PEISAGISTIC PE LITORALUL ROMANESC - proiect de propuneri urbanistice si peisagistice

Organizator Workshop - Primaria Municipiului Mangalia

PROPUNERE AMENAJARE SCUAR INTRARE OLIMP





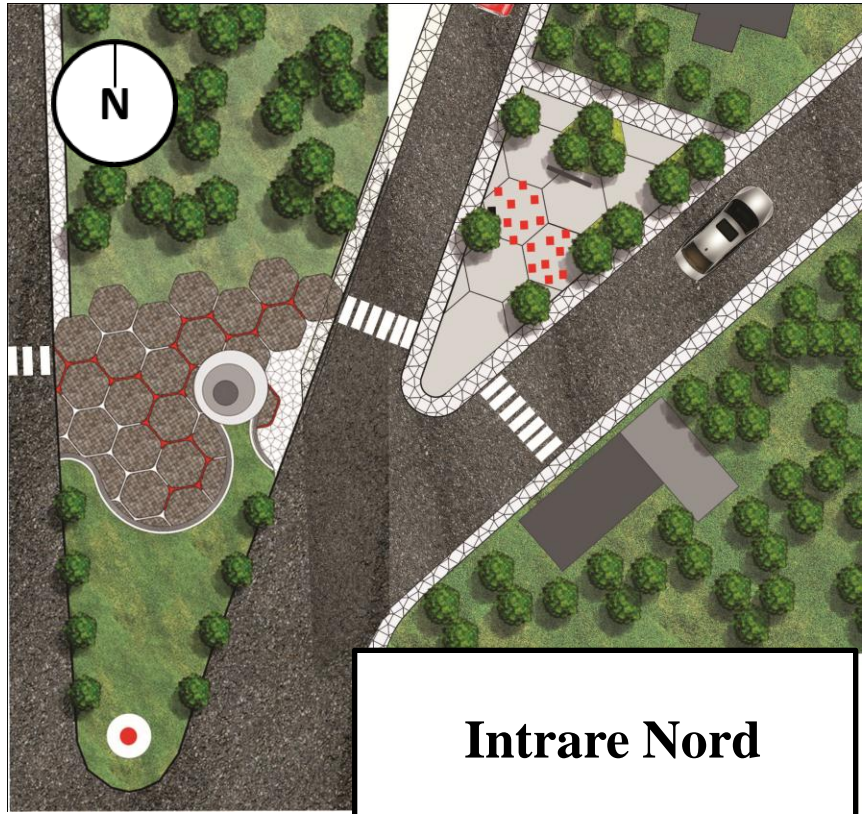
Denumire workshop: DESIGN URBAN SI PEISAGISTIC PE LITORALUL ROMANESC - proiect de propuneri urbanistice si peisagistice

Organizator Workshop - Primaria Municipiului Mangalia

EXISTENT



PROPUNERE



Intrare Nord



locul preferat
al zeilor

Denumire workshop: DESIGN URBAN SI PEISAGISTIC PE LITORALUL ROMANESC - proiect de propuneri urbanistice si peisagistice

Organizator Workshop - Primaria Municipiului Mangalia

EXISTENT



PROPUNERE

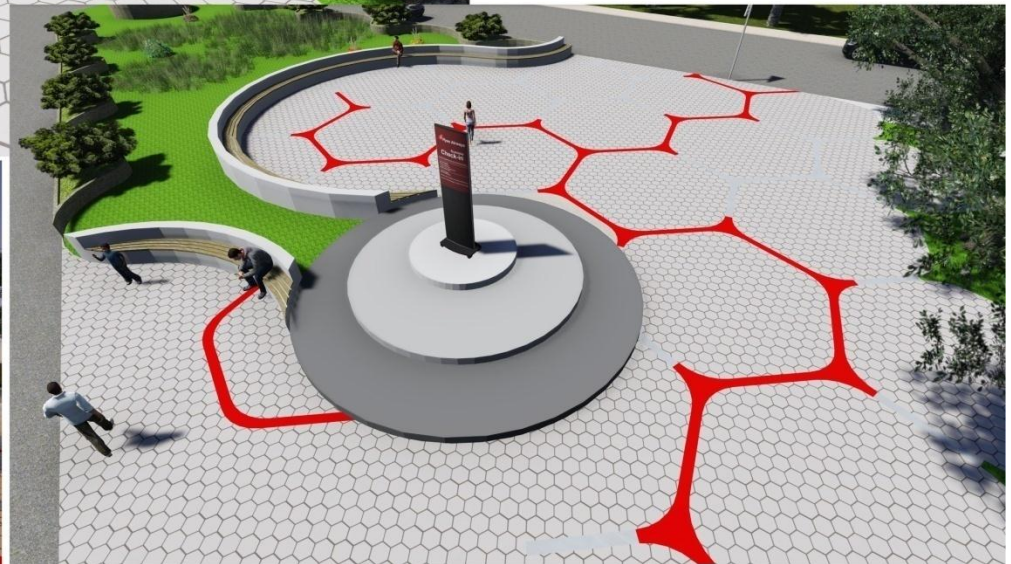




locul preferat
al zeilor

Denumire workshop: DESIGN URBAN SI PEISAGISTIC PE LITORALUL ROMANESC - proiect de propuneri urbanistice si peisagistice

Organizator Workshop - Primaria Municipiului Mangalia





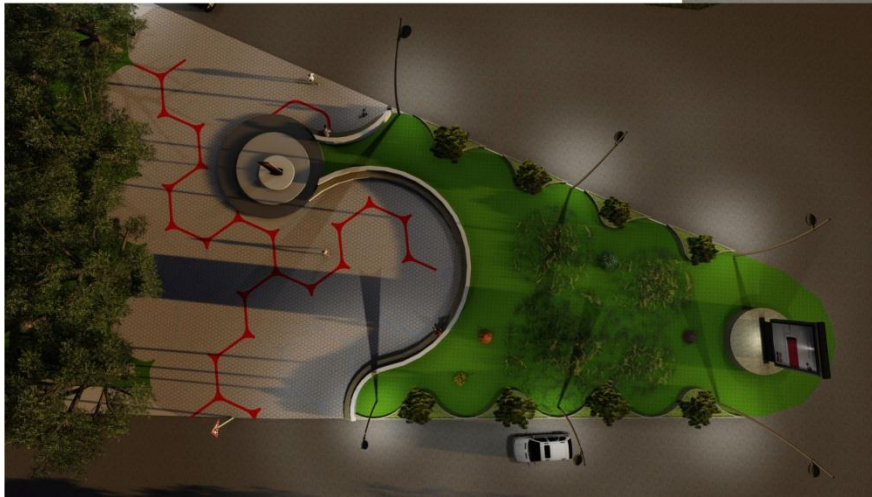
locul preferat
al zeilor

Denumire workshop: DESIGN URBAN SI PEISAGISTIC PE LITORALUL ROMANESC - proiect de propuneri urbanistice si peisagistice

Organizator Workshop - Primaria Municipiului Mangalia



glowing seams





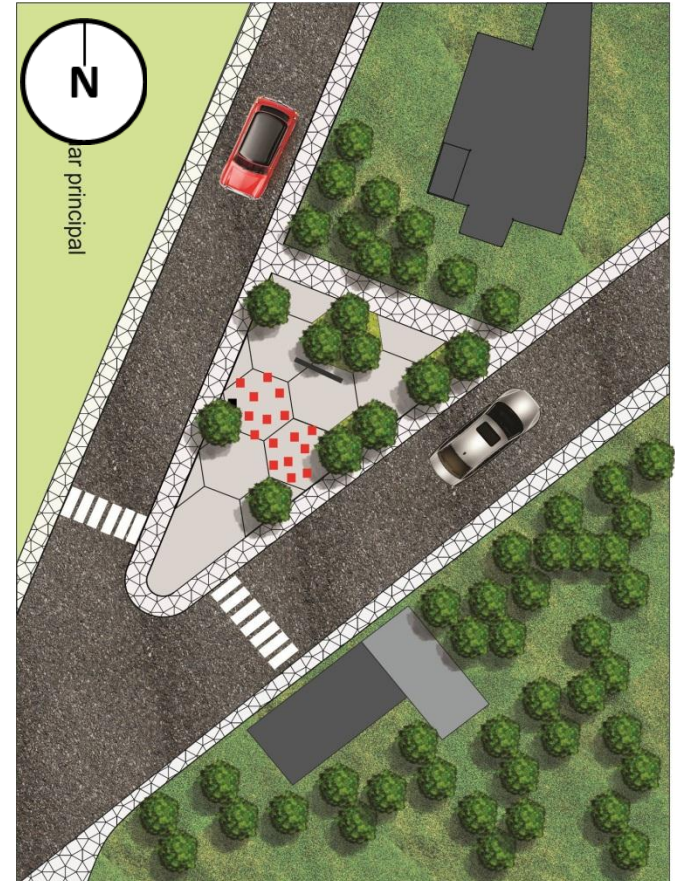
Denumire workshop: DESIGN URBAN SI PEISAGISTIC PE LITORALUL ROMANESC - proiect de propuneri urbanistice si peisagistice

Organizator Workshop - Primaria Municipiului Mangalia

PLAN EXISTENT SCUAR SECUNDAR



PLAN PROPUNERE





locul preferat
al zeilor

Denumire workshop: DESIGN URBAN SI PEISAGISTIC PE LITORALUL ROMANESC - proiect de propuneri urbanistice si peisagistice

Organizator Workshop - Primaria Municipiului Mangalia





locul preferat
al zeilor

Denumire workshop: DESIGN URBAN SI PEISAGISTIC PE LITORALUL ROMANESC - proiect de propuneri urbanistice si peisagistice
Organizator Workshop - Primaria Municipiului Mangalia

Pentru a face din



un loc **VIBRANT**,
este nevoie doar de

