

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p>Secțiunea 1</p> <p>Titlul proiectului de act normativ:</p> <p>Proiect de Hotărâre pentru aprobarea vânzării imobilului construcție situat în Mangalia, str. Teilor nr. 7, județul Constanța, aflat în proprietatea privată a statului și administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului</p>	
<p>Secțiunea a 2-a</p> <p>Motivul emiterii actului normativ</p> <p>Prin emiterea prezentului proiect de act normativ se va asigura cadrul legislativ necesar, în vederea vânzării imobilului Hotel-Restaurant Zefir situat în Mangalia, str. Teilor nr. 7, județul Constanța.</p>	
<p>1. Descrierea situației actuale</p>	<p>Prin Hotărârea Guvernului nr. 765/01.07.2009 publicată în Monitorul Oficial nr. 46/07.07.2009, s-a aprobat transmiterea imobilului Hotel-Restaurant Zefir, din proprietatea publică a statului și administrarea Serviciului de Protecție și Pază, în proprietatea privată a statului și administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului.</p> <p>Facem precizarea că terenul pe care este amplasat hotelul se află în proprietatea societății MANGALIA SA (în faliment), societate înființată prin HG nr. 1041/1990, având în patrimoniul său activul Hotel-Restaurant Zefir, situat în Mangalia, str. Teilor nr. 7, județul Constanța.</p> <p>Această situație a generat numeroase litigii, în sensul în care societatea MANGALIA SA a solicitat în mod repetat în instanță, obligarea instituției noastre la plata contravalorii lipsei de folosință a terenului în cauză.</p>

	<p>Până la acest moment AAAS a fost obligată la plata sumelor de 162.807,27 EUR precum și 20.351,55 lei, iar la acest moment este înregistrat pe rolul Tribunalului Constanța dosarul nr. 6645/118/2018, având ca obiect obligarea AAAS la plata sumei de 396.174,24 EURO reprezentând lipsa de folosință a terenului în cauză pentru perioada 29.01.2016 - la zi.</p> <p>De asemenea, întreținerea și administrarea acestui imobil generează cheltuieli lunare de cca. 3.000 lei în sarcina Autorității pentru Administrarea Activelor Statului, imobilul fiind preluat prin Protocolul încheiat între Serviciul de Protecție și Pază și Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului și înregistrat cu numerele SPP/884 și P/24994/31.07.2009.</p>
2. Schimbări preconizate	<p>Prin promovarea prezentului proiect de act normativ se urmărește sistarea situației existente, în care Statul Român acumulează datorii față de societatea MANGALIA SA, precum și cheltuieli de la bugetul de stat pentru întreținerea și administrarea imobilului.</p>
3. Alte informații	Nu este cazul
<p>Secțiunea a 3-a</p> <p>Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ</p>	
1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
1^1 Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2^1. Impactul asupra sarcinilor administrative a) se va cuantifica impactul net al sarcinilor administrative, evidențiindu-se atât costurile administrative generate de noul act normativ sau de modificarea legislativa, cat si costurile administrative eliminate; b) simplificarea procedurilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

<p>2^2. Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii</p> <p>a) se va prezenta rezultatul cu privire la aplicarea testului întreprinderilor mici și mijlocii, precum și avizul obținut în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările și completările ulterioare, de la Grupul pentru evaluarea impactului economic al actelor normative asupra întreprinderilor mici și mijlocii, anterior transmiterii actului spre avizare pe circuitul interministerial;</p> <p>b) se va indica procentul pe care îl detin întreprinderile mici și mijlocii în cadrul afectat de măsura legislativă, precum și impactul acestora asupra activităților întreprinderilor mici și mijlocii din domeniul respecti</p>	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
5. Alte informații	Nu este cazul					
<p>Secțiunea a 4-a</p> <p>Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)</p> <p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>						
- mii lei -						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
<p>1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:</p> <p>a) buget de stat, din acesta:</p> <p>(i) impozit pe profit;</p>						

(ii) impozit pe venit. b) bugete locale: (i) impozit pe profit; c) bugetul asigurărilor sociale de stat, din acestea: (i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
6. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
7. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații	Nu este cazul					
<p>Secțiunea a 5-a</p> <p>Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare</p>						
1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
1 [^] 1. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice a) impact legislativ - prevederi de modificare și completare a cadrului normativ în domeniul achizițiilor publice, prevederi derogatorii;	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					

b) norme cu impact la nivel operational/tehnic - sisteme electronice utilizate în desfasurarea procedurilor de achizitie publica, unitati centralizate de achizitii publice, structura organizatorica interna a autoritatilor contractant	
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
8. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
9. Alte informații	Nu este cazul
<p>Secțiunea a 6-a</p> <p>Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ</p>	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării	a) Urmează a fi solicitat avizul Consiliului Legislativ.

c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	
6. Alte informații	Nu este cazul
<p>Se cțiunea a 7-a</p> <p>Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ</p>	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	<p>S-a îndeplinit procedura de transparență decizională prevăzută de art. 7 din Legea nr. 52/2003, republicată.</p> <p>Prezentul proiect de act normativ a fost afișat pe site-ul instituției pentru consultare publică.</p>
2. Informarea societății civile cu privire la eventualele impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Alte informații	Nu este cazul
<p>Secțiunea a 8-a</p> <p>Măsuri de implementare</p>	
1. Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	După publicarea în Monitorul Oficial a hotărârii de guvern, instituțiile implicate vor emite ordine interne în vederea punerii în aplicare.
2. Alte informații	Nu este cazul

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, a fost elaborat proiectul de Hotărâre pentru aprobarea vânzării imobilului construcție situat în Mangalia, str. Teilor nr. 7, județul Constanța, aflat în proprietatea privată a statului și administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului, pe care, dacă sunteți de acord, vă rugăm sa-l aprobați.

Președintele
Autorității pentru
Administrarea Activelor
Statului

Ministrul
Economiei, Energiei și Mediului
de Afaceri

Secretarul General
al Guvernului
Ministru

Gheorghe - Adrian MIUȚESCU



Virgil - Daniel POPESCU

Antonel TĂNASE

AVIZĂM FAVORABIL:

Ministrul Finanțelor Publice

Ministerul Justiției

Vasile-Florin CÎȚU

Marian Cătălin PREDOIU