



Primarul Municipiului Mangalia

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne/externe

Primarul Municipiului Mangalia, Cristian Radu în baza prerogativelor stabilite de lege,

Luând act de:

- Expunerea de motive a Primarului municipiului Mangalia,
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.46379/06.09.2017;
- Avizele comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Mangalia;
- Avizul de legalitate al secretarului Municipiului Mangalia;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,

Ținând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții,

În temeiul art. 36, alin.(2), lit.b) și alin.(4), lit. b), ale art. 45 alin. (2), art. 63, alin. (1), lit. c) și alin. (4), lit. c), precum și ale art. 115, alin. (1), lit. b), alin. (3), (5) și (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art.1 Se aprobă contractarea și garantarea cu venituri proprii a unei finanțări rambursabile interne/externe sub forma unui credit bancar în valoare de maxim **60.341.185 lei**, cu o maturitate cuprinsă între minim 12 ani și maxim 15 ani.

Art.2 Contractarea finanțării rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru realizarea obiectivelor de investiții de interes public local a căror listă se regăsește în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3 Din bugetul local al municipiului Mangalia se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale;

b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;

c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

Art.4 (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a municipiului Mangalia, www.mangalia.ro următoarele date:

a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;

b) valoarea finanțării rambursabile contractate/garantate în valuta de contract;

c) gradul de îndatorare a municipiului Mangalia;

d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;

e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;

f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin.(1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art.5 Se împuternicește Primarul municipiului Mangalia să stabilească și să aprobe caracteristicile finanțării bancare, în funcție de mediul economico-financiar, în concordanță cu necesitățile specifice ale obiectivelor de investiții ce urmează a fi finanțate.

Art.6 Se împuternicește Primarul municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru municipiul Mangalia contractul de finanțare, acordul de garantare și orice alte documente necesare obținerii și derulării finanțării.

Art.7 Cu aducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ se însărcinează Primarul municipiului Mangalia.

Art.8 Secretarul Municipiului Mangalia va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Mangalia în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri în cadrul ședinței _____ din data de _____ și îl va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscut de către cetățenii municipiului.

PRIMARUL MUNICIPIULUI MANGALIA
CRISTIAN RADU

Contrasemnează
Secretar Municipiu,
Cabuz Andreea

Lista obiectivelor de investitii

Nr CRT.	Obiectiv de Investitii	Metri liniari	Valoare Investitii
1	1 Mai	1120	1,039,283 lei
2	11 Iunie 1848	140	129,910 lei
3	9 Mai	236	218,992 lei
4	Albatros	590	547,479 lei
5	Aleea Cetății	504	467,677 lei
6	Aleea Farului	225	208,784 lei
7	Alexandru Ilias	1231	1,142,283 lei
8	Alexandru Macedonschi	167	154,964 lei
9	Alexandru Vlahuță	320	296,938 lei
10	Anton Pann	260	241,262 lei
11	Arcului	329	305,289 lei
12	Augustin Buzura	760	705,228 lei
13	Aurel Vlaicu	780	723,786 lei
14	Avram Iancu	710	658,831 lei
15	Banatului	240	222,703 lei
16	Basarabiei	110	102,072 lei
17	Bucovinei	330	306,217 lei
18	Camil Petrescu	130	120,631 lei
19	Carol	2400	2,227,034 lei
20	Carol Davilla	204	189,298 lei
21	Cartier de Vest	235	218,064 lei
22	Cella Serghi	500	463,966 lei
23	Constantin Brancoveanu	980	909,372 lei
24	Constantin Brancus	491	455,614 lei
25	Constantin Parhon	56	51,964 lei
26	Corneliu Baba	500	463,966 lei
27	Costache Negruzzi	365	338,695 lei
28	Crinului	580	538,200 lei
29	Crișanei	330	306,217 lei
30	Delfinului	324	300,650 lei
31	Demetrios Callatianul	900	835,138 lei
32	Dimitrie Bolintineanu	85	78,874 lei
33	Dimitrie Cantemir	570	528,921 lei
34	Dumitru Berindei	427	396,227 lei
35	Dobrogei	440	408,290 lei
36	Duiliu Zamfirescu	165	153,109 lei
37	Dumitru Ana	310	287,659 lei
38	Ernest Juvara	510	473,245 lei
39	Ezerului	720	668,110 lei
40	Gării	740	686,669 lei
41	General Boerescu	1140	1,057,841 lei
42	General Dragalina	660	612,434 lei
43	General Vărtejanu	117	108,568 lei
44	George Bacovia	126	116,919 lei
45	George Calinescu	130	120,631 lei
46	George Coșbuc	410	380,452 lei

47	George Emil Palade	550	510,362 lei
48	George Murnu	550	510,362 lei
49	George Toparceanu	136	126,199 lei
50	Geo Bogza	1000	927,931 lei
51	Gheorghe Ghica	605	561,398 lei
52	Gheorghe Asachi	157	145,685 lei
53	Gheorghe Doja	290	269,100 lei
54	Gheorghe Marinescu	94	87,226 lei
55	Gheorghe Nețoi	750	695,948 lei
56	Gogu Constantinescu	155	143,829 lei
57	Grigore Vieru	725	672,750 lei
58	Griviței	480	445,407 lei
59	Henry Coanda	765	709,867 lei
60	Horia Vintila	1060	983,607 lei
61	Horia, Cloșca și Crișan	920	853,697 lei
62	Hortensia Papadat Bengescu	760	705,228 lei
63	Ion Budai Deleanu	530	491,803 lei
64	Ion Creanga	400	371,172 lei
65	Ion Jalea	490	454,686 lei
66	Ion Mecu	710	658,831 lei
67	Ion Mincu	187	173,523 lei
68	Emil Cioran	1200	1,113,517 lei
69	Libertății	750	695,948 lei
70	Lucian Blaga	555	515,002 lei
71	Maior Giurăscu	240	222,703 lei
72	Maior Petru	465	431,488 lei
73	Maior Șonțu	185	171,667 lei
74	Maramureșului	350	324,776 lei
75	Marasesti	167	154,964 lei
76	Mărăști	300	278,379 lei
77	Marin Preda	320	296,938 lei
78	Matei Basarab	1600	1,484,690 lei
79	Mihai Racovita	405	375,812 lei
80	Mihail Kogalniceanu	270	250,541 lei
81	Mihail Sadoveanu	150	139,190 lei
82	Moldovei	460	426,848 lei
83	Muncelului	70	64,955 lei
84	Munteniei	1250	1,159,914 lei
85	Neagoe Basarab	157	145,685 lei
86	Negru Voda	2050	1,902,259 lei
87	Nichita Stănescu	1000	927,931 lei
88	Nicolae Grigorescu	154	142,901 lei
89	Nicolae Iorga - Mangalia	155	143,829 lei
90	Nicolae Mavrocordat	407	377,668 lei
91	Nicolae Paulescu	188	174,451 lei
92	Octavian Goga	100	92,793 lei
93	Oprea Crușoveanu	850	788,741 lei
94	Otilia Cazemir	100	92,793 lei
95	Panduri	286	265,388 lei
96	Peles	150	139,190 lei

97	Pescarus	90	83,514 lei
98	Petre Ispirescu	173	160,532 lei
99	Pictor Tonitza	660	612,434 lei
100	Plopilor	520	482,524 lei
101	Profesor Ilarion Terente	115	106,712 lei
102	Radu Serban	612	567,894 lei
103	Serban Cantacuzino	645	598,515 lei
104	Sfântul Apostol Andrei	260	241,262 lei
105	Simion Bărnuțiu	300	278,379 lei
106	Sirenei	915	849,057 lei
107	T.S. Saveanu	1800	1,670,276 lei
108	Titu Maiorescu	410	380,452 lei
109	Traian Vuia	770	714,507 lei
110	Trandafirilor	720	668,110 lei
111	Transilvaniei	430	399,010 lei
112	Tudor Arghezi	219	203,217 lei
113	Veteranilor	200	185,586 lei
114	Victor Babes	220	204,145 lei
115	Walter Mărăcineanu	180	167,028 lei
116	Casa Municipala de Cultura		4,000,000 lei
117	Cinematograf Pescarus		3,000,000 lei
	Total	57484	60,341,185.60

REDACTAT

DANILIU MICHAI

Danil



Primăria Municipiului Mangalia

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare de maxim 60.000.000 lei pentru finanțarea unor obiective de investiții de interes local

Administrația publică a municipiului Mangalia, în conformitate cu mandatul primit din partea cetățenilor și cu obligațiile prevăzute de legislația în vigoare, are ca principal obiectiv realizarea dezvoltării durabile a comunității locale și asigurarea către toți membrii comunității locale de servicii publice de calitate. Asigurarea finanțării pentru unele obiective de investiții de interes local care să asigure îndeplinirea acestor obiective este apreciată ca fiind necesară de către întreaga administrație publică locală.

În acest sens, aparatul de specialitate al Primăriei a identificat principalele obiective de investiții necesare a fi executate. Asigurarea sumelor necesare finanțării investițiilor necesită importante resurse financiare, resurse care nu se regăsesc în totalitate în bugetul local al municipiului Mangalia, astfel încât trebuie identificate noi surse de finanțare.

Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Mangalia, prin Referatul nr. 46379/06.09.2017, a identificat că asigurarea finanțării obiectivelor de investiții prioritare se poate face cu fondurile atrase prin contractarea unei finanțări rambursabile în valoare de maxim 60.000.000 lei, pe o perioadă cuprinsă între minim 12 ani și maxim 15 ani.

Contractarea unui împrumut pe termen lung asigură **accelerarea dezvoltării locale**. Proiectele de investiții prioritare vor fi realizate în avans, iar investiția va aduce beneficii în scurt timp comunității locale.

Rambursarea capitalului împrumutat într-o perioadă de 12-15 ani va consacra **echitatea între generații**, respectiv principiul conform căruia „*cei care beneficiază de un proiect trebuie să plătească pentru el*”.

Prin utilizarea unei linii de finanțare cu trageri multiple pot fi realizate **reduceri semnificative ale costurilor de finanțare**. Astfel, instrumentul financiar propus comportă **costuri reduse** față de costurile implicate de un credit bancar obișnuit.

În vederea asigurării sumelor necesare realizării obiectivelor de investiții de interes local identificate a fi prioritare de către aparatul de specialitate al Primăriei Municipiului Mangalia,

Ținând cont de faptul că bugetul local nu dispune de fondurile necesare pentru finanțarea acestor obiective de investiții,

Pentru asigurarea unei utilizări eficiente a resurselor financiare și pentru minimizarea costurilor finanțării,

Se propune aprobarea Proiectului de Hotărâre privind contractarea unei finanțări rambursabile, conform anexei 1.

**Primarul Municipiului Mangalia
Radu Cristian**

Întocmit,
Cioromela Diana



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

COMISIA ECONOMICĂ, FONDURI STRUCTURALE EUROPENE, TURISM ȘI INDUSTRIE RAPORT

Comisia formată din:

- FILIP DUMITRU – Președinte
- STAN LINICA
- BOCIOG ȘTEFAN DRAGOȘ
- MOROIANU NICOLAE
- ANGELESCU DRAGOȘ
- BĂNCEANU MIHAIL

întrunită în data de _____ având în vedere proiectul de hotărâre privind **aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne/externe**, am procedat la studierea documentației care ne-a fost pusă la dispoziție de către secretarul Municipiului Mangalia,

AMENDAMENTE PROPUSE:

Noi, membrii comisiei analizând prevederile legale în materie, emitem următorul:

AVIZ:

favorabil/nefavorabil privind dezbaterea și aprobarea proiectului de hotărâre de către membrii Consiliului Local în forma prezentată de către inițiator.

Președinte

FILIP DUMITRU



Secretarul Municipiului Mangalia

AVIZ DE LEGALITATE

În conformitate cu prevederile art.117 lit,"a" din Legea nr.215/2001-legea administrației publice locale, republicată și actualizată ,

AVIZEZ FAVORABIL Proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne/externe,

deoarece apreciez că se încadrează în prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere că suntem în prezența unui proiect de hotărâre care se încadrează din punct de vedere al cvorumului ședinței în prevederile art.45 alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, acest act administrativ se poate adopta cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

SECRETAR,
Cabuz Andreea



Primăria Municipiului Mangalia

Nr. înreg 46379 / 06.09.2017

Aprobat

Primar,

Radu Cristian



Referatul Direcției Economice

la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare de 60.341.185lei

Finalizarea strategiei de dezvoltare locală reprezintă pentru administrația locală un important instrument de management strategic, necesar fundamentării temeinice a structurării și bugetării programelor locale, inclusiv a investițiilor publice pentru orizontul următor de timp.

În acest context, pornind de la documentele strategice existente și de la programul noilor autorităților publice locale, au fost identificate și definite clar direcțiile strategice de acțiune și prioritățile pentru orizontul de timp 2017 - 2020.

A rezultat astfel ca pentru realizarea obiectivelor de investiții prioritare de interes public local, municipiul Mangalia trebuie să aloce în următorii ani o sumă în valoare de maxim 60.341.185 de lei.

Având în vedere dimensiunea veniturilor proprii ale municipiului Mangalia, din bugetul local anual nu pot fi acoperite integral necesitățile pentru asigurarea atât a pre-finanțării și co-finanțării proiectelor care vor beneficia de finanțare prin programe europene, pentru execuția cheltuielilor curente, și pentru realizarea simultană a unor programe de investiții majore (care să fie asigurate exclusiv din surse proprii).

Una dintre soluțiile utilizate de către autoritățile publice locale pentru asigurarea sumelor necesare realizării de investiții este contractarea unei finanțări rambursabile și restituirea acesteia în rate egale după expirarea perioadei de tragere.

În prezent, pe piața creditelor acordate autorităților publice locale se constată un interes ridicat al băncilor pentru acordarea de finanțări rambursabile, fapt care rezultă și din exemplele recente ale altor autorități publice. Se apreciază astfel că există premisele obținerii unor costuri de finanțare reduse.

Baza legală pentru contractarea de finanțări rambursabile este:

- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 64/2007 privind datoria publică;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Pentru a obține un cost total cât mai redus al împrumutului este necesară realizarea unei structuri optime, pe baza căreia să se obțină o ofertă cât mai bună de la potențialii finanțatori.

Se remarcă astfel necesitatea identificării unor soluții pentru ca sarcina obligațiilor de plată să fie

Șos. Constanței, nr.13, 905500, Mangalia, România

Tel. 0241751011, 0241751030, 0241751060, 0241751211, 0241751299, 0241751905, 0756201259, 0800-62642542

Fax 0241755606

www.mangalia.ro , primaria@mangalia.ro

PRIMIT,
04.09.2014
[Signature]



Primăria Municipiului Mangalia

echilibrat distribuită pe perioada următorilor 12 - 15 ani și, în același timp, să fie asigurată suficientă flexibilitate pentru contractarea altor datorii viitoare.

În urma contractării unui împrumut cu o valoare de 60.000.000 lei, cu o maturitate de 12 ani, serviciul datoriei publice locale totale este estimat, pentru perioada 2018 - 2029, la un nivel care variază între 4,02% și 15,04% din veniturile proprii, având un nivel maxim de 15,04% în anul 2022.

Veniturile proprii au fost considerate ca reprezentând media aritmetică simplă a veniturilor proprii rezultate din execuțiile bugetare la 31.12.2014, 31.12.2015 și 31.12.2016, diminuate cu veniturile din valorificarea unor bunuri.

Serviciul datoriei publice locale și gradul de îndatorare în perioada 2018-2029 în urma contractării unui împrumut de 60.000.000 lei pe o perioadă de 12 ani			
Denumire indicator	Medie Venituri Proprii (mii lei)	Serviciul datoriei (mii lei)	Grad îndatorare
2018	63.824,19	2.582,33	4,05%
2019	63.824,19	2.564,19	4,02%
2020	63.824,19	3.079,10	4,82%
2021	63.824,19	9.395,18	14,72%
2022	63.824,19	9.601,07	15,04%
2023	63.824,19	9.276,09	14,53%
2024	63.824,19	9.004,37	14,11%
2025	63.824,19	8.725,39	13,67%
2026	63.824,19	8.450,04	13,24%
2027	63.824,19	7.821,02	12,25%
2028	63.824,19	7.070,94	11,08%
2029	63.824,19	6.821,66	10,69%

Structurarea optimă a finanțării rambursabile se va realiza în concordanță cu necesitățile autorității contractante, în urma analizei capacității de îndatorare a municipiului Mangalia în condițiile legii și ținând seama de situația financiară existentă.

Pentru punerea în practică a proiectelor de investiții din municipiul Mangalia, pentru asigurarea unei utilizări eficiente a resurselor financiare și pentru minimizarea costurilor autorității publice locale, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind contractarea unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare de maxim 60.341.185 lei, cu o maturitate cuprinsă între minim 12 ani și maxim 15 ani, pentru asigurarea finanțării obiectivelor de investiții de interes public local.

Direcția Economică
Fotin Diana