



## 1. Caracterizarea generală a zonei de acțiune urbană

### 1.1. Identitatea zonei de acțiune urbană și justificarea alegerii

Acest material este o analiză concentrată pe „Zona **FALEZA MANGALIA – Arie de acțiune urbană**”, zona a cărei întindere este pe aria administrativă a municipiului Mangalia pe o *suprafață de 129,51 ha* pe care, conform înregistrărilor Primăriei Municipiului Mangalia, au domiciliul stabil un număr de **11.307 locuitori**.

**Delimitarea ca zonă de acțiune urbană a teritoriului aferent „Zonei FALEZA MANGALIA – Arie de acțiune urbană”, și indicarea ei ca fiind prioritară pentru dezvoltarea municipiului Mangalia au la baza următoarele considerente:**

- **identitatea** de zonă turistică a *Mangaliei* este dată de specificul zonei urbane delimitate și implicit de concentrare a potențialului turistic natural și antropic pe acest areal
- **potențialul de dezvoltare este nelimitat și direct proporțional cu potențialul de atragere a investițiilor ulterioare**

**Însă** CRITERIUL care a stat la baza delimitării acestei zone a fost **necesitatea** de reabilitare a infrastructurii urbane și de îmbunătățire a serviciilor urbane la nivelul zonei vizate în scopul creșterii standardelor de viață în rândul cetățenilor, în condițiile în care aceasta zonă include: arie de locuit, arie de petrecere a timpului liber, arie de promenadă, unități comerciale cu activități preponderent turistice sau conexe turismului, obiective de patrimoniu de interes local - reprezentative la nivelul municipiului și care poate constitui un real factor de angrenare într-un proces de dezvoltare durabilă a întregului municipiu.

Locație multifacetată, atât pe aspectele ce tin de potențial cât și de necesități, însă toate strâns corelate, poate demara și susține, în contextul unei abordări adecvate, o schimbare esențială care să conducă la creșterea rolului economic și social al Mangaliei la o dezvoltare durabilă locală și regională.

În condițiile în care zona vizată este recunoscută la nivel național și internațional ca areal reprezentativ pentru destinația turistică Mangalia în ansamblul ei, măsurile de reabilitare a infrastructurii urbane și de îmbunătățire a serviciilor urbane își vor extinde impactul favorabil de la nivelul cetățenilor la nivelul turiștilor, aceștia beneficiind de o ofertă de turism îmbunătățită considerabil.

Astfel, prezentul **Plan integrat de dezvoltare urbană**, atinge componente diferite dar propune soluții punctuale care contribuie la îndeplinirea unui singur obiectiv general - de creștere a rolului economic și social al zonei urbane vizate în dezvoltarea economică și socială a municipiului Mangalia.

Cunoscut fiind faptul că turismul european își menține rolul de lider în turismul mondial și este considerat un factor deosebit de important pentru creșterea economică și ocuparea forței de muncă, estimându-se că oferă locuri de muncă pentru 8 milioane de persoane, adică 5% din totalul forței de muncă ocupate, corelarea inițiativelor de dezvoltare urbană cu oportunitățile de dezvoltare a turismului în zone cu potențial evident se justifică prin importanța rezultatelor ce pot fi obținute.

Pe segmentul economic, activitățile emblematică pentru Mangalia fiind activitățile ce decurg din caracterul de oraș portuar și de destinație turistică internațională, considerăm că **îmbunătățirea standardelor de viață în rândul membrilor comunității locale** nu poate fi tratată disociind efectele pe care acțiunile de reabilitare a infrastructurii urbane și de îmbunătățire a serviciilor urbane le pot induce.

Această constatare bazată pe relația direct dependentă dintre nivelul calitativ al vieții localnicilor și dezvoltarea economică a zonei, este considerentul în baza căruia a fost efectuată delimitarea.

Model\_A\_Conținutul recomandat al Planului integrat de dezvoltare urbană

Astfel, în zona urbană delimitată, măsurile de regenerare urbană vor contribui la dezvoltarea economică a zonei, cu efect asupra generării de noi locuri de muncă și implicit la creșterea nivelului calitatii vieții în rândul locuitorilor.

Atât dezvoltarea turismului cât și atragerea unui nivel ridicat de investiții ulterioare cu rezultate finale notabile privind **crearea de noi locuri de muncă** atât în Mangalia cât și în localitățile învecinate, vor transforma „Zona **FALEZA MANGALIA – Arie de acțiune urbană**” într-un real polarizator al dezvoltării Mangaliei dar și localităților învecinate.

**Potentialul, din punct de vedere teritorial și administrativ la nivelul întregului municipiu**, fiind deosebit de favorizat, incluzând cele mai valoroase locații turistice de pe litoralul românesc, stațiunile Olimp, Neptun, Jupiter, Saturn, Cap Aurora și Venus, fiecare dintre acestea dispunând de un potențial atât natural cât și istoric și cultural, care, exploatat corespunzător, **va readuce Mangaliei renumele de cea mai atractivă locație turistică de pe litoralul românesc al Mării Negre**. Acestea li se adaugă, completând într-o formulă de succes, această zonă turistică, toate facilitățile și instrumentele turistice dispuse pe teritoriul orașului. Concentrarea administrației publice locale actuale este în direcția revigorării turismului în municipiul Mangalia, **într-o manieră complexă**, derulând în paralel atât acțiuni de îmbunătățire a infrastructurii de bază (drumuri, iluminat ambiental, amenajări ambientale, ecologizări și irigații spații verzi, reconfigurare sistem rutier și amenajare sistem corespunzător de parcare) și acțiuni ce vor viza îmbunătățirea ofertei turistice de la calitatea actului de turism practicat până la diversitatea oportunităților de agrement, a oportunităților de petrecere armonioasă a sejururilor de către turiști prin promovarea unor produse turistice noi cât și prin punerea în valoare în formule rafinate și eficiente a potențialului istoric și cultural existent.

O abordare integrată a problemelor economice, sociale și de mediu din „Zona **FALEZA MANGALIA – Arie de acțiune urbană**”, constă în faptul că se pot rezolva simultan o serie de probleme între care există relații de interdependență și care afectează atât zona urbană cât și arealele adiacente.

Concentrarea populației, a activităților economice și culturale în zona urbană delimitată, recomandă și susține importanța stabilirii unui portofoliului de proiecte care să răspundă tuturor problemelor din zonă, și care, printr-o prioritarizare, să indice lista proiectelor propuse pentru finanțare prin **POR Axa 1 c**.

## 1.2. Caracteristici demografice și sociale ale zonei de acțiune urbană și comparația cu orașul

Din datele deținute de Primăria municipiului Mangalia, **populația stabilă a „Zonei FALEZA MANGALIA – Arie de acțiune urbană” este de 11.307 locuitori**.

Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, Direcția Județeană de Statistică Constanța, **populația stabilă a municipiului Mangalia la 01.07.2006 însumă 40.651 locuitori**. Din totalul populației, 20.822 persoane de

Model\_A\_Conținutul recomandat al Planului integrat de dezvoltare urbană

sex feminin, respectiv 51,22%, iar 19.829 persoane de sex masculin, respectiv 48,78%. Aceste date plasează municipiul Mangalia pe locul 3 în județul Constanța, după municipiile Constanța și Medgidia.

Astfel, dacă raportăm totalul populației zonei de acțiune urbană selectată la totalul populației municipiului Mangalia, constatăm că **„Zona FALEZA MANGALIA – Arie de acțiune urbană” concentrează 27,81% din totalul populației stabile a municipiului Mangalia.**

Statisticile ultimilor 15 ani prezintă o scădere a populației în comparație cu populația stabilă din județul Constanța. Această scădere nu a fost bruscă, ci cu anumite fluctuații. Motivul acestei scăderi îl constituie plecarea cadrelor militare, dar se remarcă o tendință de migrare spre oraș a unei părți din mediul rural din împrejurimi.

An	Populație totală stabilă la nivelul județului Constanța	Barbati	Femei	Populație totală stabilă la nivelul municipiului Mangalia	Barbati	Femei
1992	742.980	370.370	372.610	43.544	21.761	21.783
1993	745.345	370.846	374.499	44.411	22.133	22.278
1994	747.441	370.907	376.534	44.526	22.128	22.398
1995	746.839	369.802	377.037	44.401	22.044	22.357
1996	747.122	369.181	377.941	44.195	21.783	22.412
1997	746.686	368.599	378.087	44.463	22.117	22.346
1998	747.218	368.257	378.961	44.110	21.730	22.380
1999	745.954	367.040	378.914	43.974	21.594	22.358
2000	746.041	366.408	379.633	44.041	21.585	22.456
2001	746.908	366.318	380.590	44.311	21.676	22.635
2002	713.783	348.977	364.806	41.084	20.056	21.028
2003	713.563	348.348	365.215	41.153	20.105	21.048
2004	713.825	348.292	365.533	40.921	19.991	20.930
2005	715.148	348.609	366.539	40.740	19.867	20.873
2006	716.576	349.163	367.413	40.651	19.829	20.822

Sursa: INS prin DJS Constanța

Raportat la rezultatele recensământului populației și locuințelor din anul 2002, populația municipiului Mangalia de 41.084 față de populația de 40.651 înregistrată la nivelul anului 2006, constatăm că a fost înregistrată o ușoară scădere a populației, respectiv o scădere cu 1,05%.

Din datele furnizate de Primăria Municipiului Mangalia, evoluția populației în timp se prezintă astfel:

An	1902	1912	1930	1941	1948	1956	1966	1977	1985	1995	2005
Populație	1.459	1.929	2.764	3.374	4.537	4.792	1.2674	26.821	37.915	43.960	40.740

Sursa: Primăria Municipiului Mangalia

Ghidul Solicitantului

Model\_A\_Conținutul recomandat al Planului integrat de dezvoltare urbană

Populația stabilă după vârste și pe sexe conform rezultatelor recensământului populației și locuințelor din anul 2002 se prezintă astfel:

Total populație stabilă	0 - 4 ani	5 - 9 ani	10 - 14 ani	15 - 19 ani	20 - 24 ani	25 - 29 ani	30 - 34 ani	35 - 39 ani	40 - 44 ani	45 - 49 ani	50 - 54 ani	55 - 59 ani	60 - 64 ani	65 - 69 ani	70 - 74 ani	75 - 79 ani	80 - 84 ani	ani Peste 85	
Total	41084	1922	1871	3165	3254	3563	3863	4284	2671	3451	3975	3104	1571	1257	935	663	386	143	72
M	20056	964	951	1683	1827	1725	1913	2117	1275	1642	1831	1630	806	586	402	286	140	54	22
F	21028	938	920	1562	1627	1837	1950	2167	1396	1809	2144	1474	765	671	533	375	246	89	50

Sursa : *Primăria Municipiului Mangalia*

De asemenea, analizând datele statistice înregistrate la ultimul recensământ din 2002 putem extrage următoarele caracteristici pentru acea dată:

**Populația pe grupe de vârstă**

Urmărind piramida vârstelor putem afirma că populația municipiului Mangalia este relativ tânără. În totalitate, ea poate fi structurată după cum urmează:

0-14 ani	15-59 ani	Peste 60 ani
16,93 %	72,37%	10,70%

Sursa :

*Primăria Municipiului Mangalia*

**Structura forței de muncă:**

nivel primar	nivel secundar	nivel terțiar
5,5%	42,3%	52,2%

Sursa : *Primăria Municipiului Mangalia*

#### Structura etnica a populației din municipiul Mangalia:

- romani - 89,91%
- maghiari - 0,45%
- rromi - 0,91%
- germani și ucrainieni - 0,78%
- sarbi și slovaci - 0,01%
- turci - 4,36%
- tătari - 3,52%
- evrei - 0,01%
- ruși și bulgari - 0,13%
- lipoveni - 0,39%
- greci și polonezi - 0,02%
- armeni - 0,01%
- sași și macedoromani - 0,02%
- aromani - 0,10%
- alte naționalități declarate - 0,06%

#### Populația după religie:

- ortodoxă - 89,86%
- romano-catolică - 1,02%
- greco-catolică (Biserica Română Unită cu Roma) - 0,14%
- reformată - 0,14%
- evanghelică-confesiune augustană - 0,002%
- evanghelică lutherană sinodo-presbiterană - 0,005%
- unitariană - 0,007%
- creștină de rit vechi - 0,11%
- baptistă - 0,13%
- penticostală (Biserica lui Dumnezeu Apocaliptică) - 0,28%
- adventistă de ziua a șaptea - 0,15%
- creștină după Evanghelie - 0,018%
- evanghelică (Biserica Evanghelică Română) - 0,02%
- musulmană - 7,90%
- mozaică - 0,007%
- altă religie - 0,12%
- fără religie - 0,006%
- ateu - 0,04%
- nedeclarată - 0,01%

#### Proiecția populației pe grupe de vârstă școlare la orizontul anilor 2013 la nivel județean

- pentru grupa de vârstă școlară 7-14 ani, populația proiectată indică o creștere în următorii ani cu aproximativ 4%,
- pentru grupa de vârstă școlară 15-24 ani, populația proiectată indică o scădere în următorii ani cu aproximativ 20%.

Județul Constanța	2009	2010	2011	2012	2013
7-14 ani	55146	55014	55376	56290	56988
15-24 ani	104772	100196	95259	89643	83715

Sursa : Primaria Municipiului Mangalia

#### Proiecția absolvenților pe nivele de instruire la orizontul anilor 2013 la nivel județean

Au fost luate în calcul următoarele ipoteze:

- s-au presupus constante ratele de înrolare școlară și cele de abandon școlar
- s-au presupus constante ratele de absolvire pe nivele de instruire

Proiecția absolvenților din învățământul primar, gimnazial, liceal și postliceal indică faptul că descreșterea este evidentă în rândul absolvenților de gimnaziu, liceu sau postliceala, iar pentru absolvenții învățământului primar o creștere cu 5%.

	Județul Constanta	2009	2010	2011	2012
Sursa : <i>Primaria Municipiului Mangalia</i>	Absolvenți învățământul primar	6800	6900	6950	7100
	Absolvenți gimnaziu	7341	7292	8939	7193
	Absolvenți liceu	6126	5958	5492	5552
	Absolvenți postliceala	290	275	280	260

### Forta de munca

Caracteristicile generale ale cererii de **forta de munca** a municipiului Mangalia se pot deduce din situația resurselor umane salariate, pe sectoare economice, precum și din evoluția în timp a acestora.

Sector/an	2003	2004	2005	2006
Agricultura	171	147	128	93
Industria	5669	5866	5977	5946
Industria prelucrătoare	5450	5600	5720	5680
Energie electrică și termică, gaze și apă	219	266	257	266
Construcții	238	240	235	245
Comert	1262	1450	1489	1580
Transporturi și poșta	445	440	460	476
Financiar-bancar, asigurări	109	97	113	100
Administrație	237	220	217	226
Învățământ	638	636	576	632
Sănătate	920	940	930	914
<b>Total salariați</b>	<b>13050</b>	<b>13578</b>	<b>13293</b>	<b>13476</b>

Sursa: INS prin DJS Constanta

Analizând datele cuprinse în tabelul de mai sus reiese o ușoară creștere (cu 3,16%) a numărului total al salariaților la nivelul municipiului Mangalia în anul 2006 față de anul 2003. De asemenea, se observă că ponderea cea mai mare în totalul salariaților o dețin salariații din sectoarele industrie (aproximativ 44,12%) și comerț (aproximativ 11,72%).

### Somajul

Rata somajului - este un indicator social care caracterizează gradul de neocupare al forței de muncă. La nivelul județului Constanta rata medie a somajului la 31 decembrie 2006 a fost de 4,3 %.

Conform datelor din Anuarul Statistic al României 2007, evoluția ratei somajului **la nivelul județului Constanta** este următoarea:

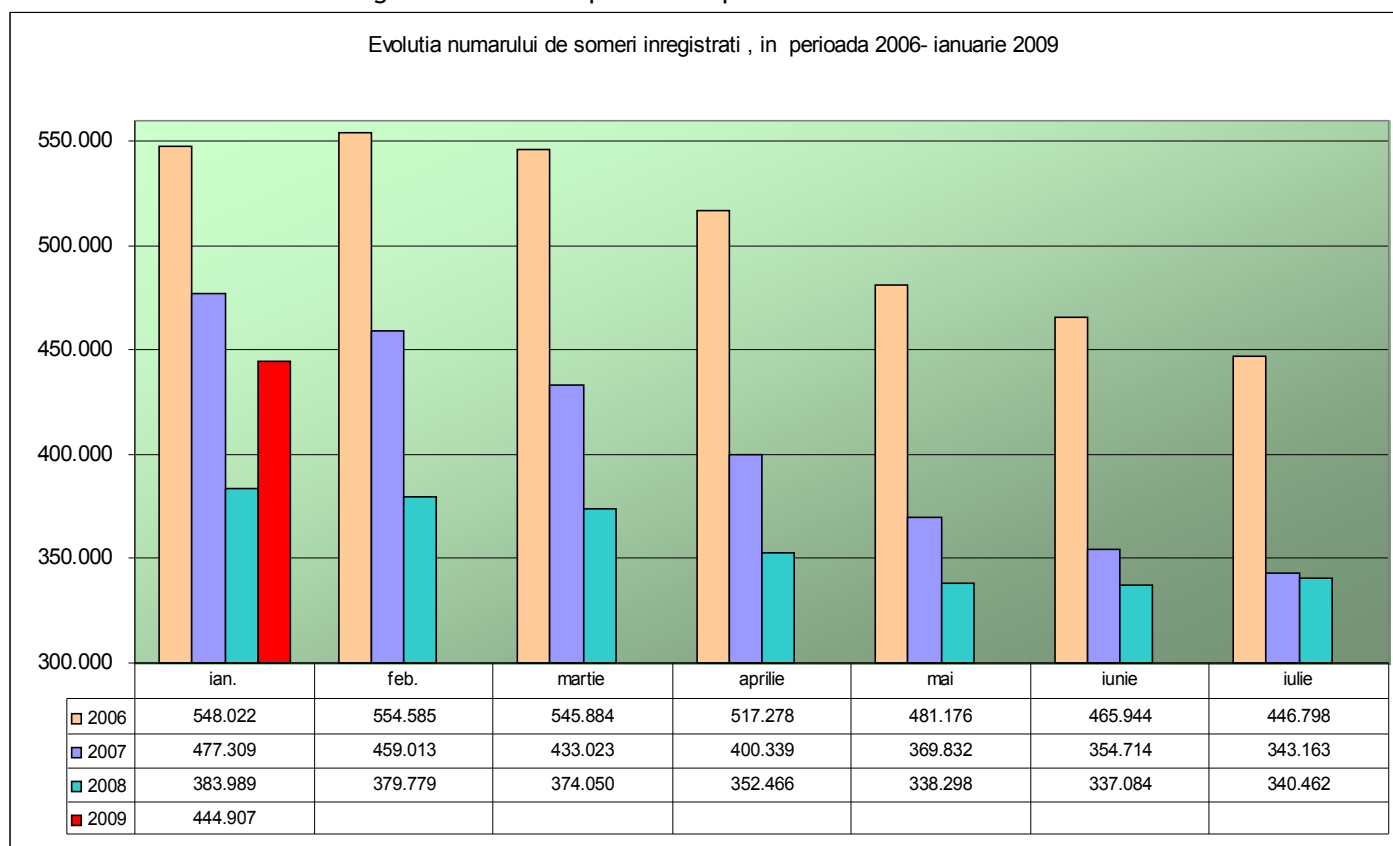
An	Rata somajului (%)
2003	7
2004	5,9
2005	5,6

2006 4,3  
 Sursa: Anuarul Statistic al României, 2007

Astfel, se poate observa o reducere a ratei somajului în anul 2006, față de anul 2003, reducere ce poate fi explicată prin angajarea pensionarilor, plecările la muncă în străinătate, dar și prin faptul că cei mai mulți someri nu se mai înregistrează la Oficiile Forței de Muncă.

De asemenea, conform Anuarului Statistic al României 2007, numărul somerilor înregistrați la 31 decembrie 2006, era de 13.287, din care 7501 femei, iar beneficiari ai ajutorului de somaj social 6420 și someri neindemnizați 6867.

În graficul următor este prezentată evoluția numărului somerilor înregistrați în perioada 2006- ianuarie 2009, conform datelor furnizate de Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Constanța:



Sursa: AJOFM Constanța

Din datele referitoare la municipiul Mangalia furnizate de Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Constanța, numărul somerilor înregistrați la AJOFM la nivelul anului 2005 era de 236, ponderea somerilor în populația stabilă fiind de 0,8%.

#### Populația activă după situația economică pe sexe

Populația activă			Persoane ocupate			Someri în căutarea altui loc de muncă			Someri în căutarea primului loc de muncă		
Total	M	F	Total	M	F	Total	M	F	Total	M	F
18.324	1.035	7.909	14.935	8.813	6.122	2.937	1.297	1.640	462	245	217

Sursa: AJOFM Constanța 2005

#### Educația



### Invatamantul in sistem national

La nivelul judetului Constanta si la nivelul municipiului Mangalia, in anul scolar 2006/2007 invatamantul public s-a desfasurat in urmatoarele unitati, conform datelor furnizate de Anuarul Statistic 2007:

Judetul / municipiul	Invatamant prescolar			Invatamant primar si gimnazial			Invatamant liceal		
	Gradinite	Copii inscrisi	Personal didactic	Scoli	Elevi inscrisi	Personal didactic	Licee	Elevi inscrisi	Personal didactic
Constanta	104	20248	1160	132	59543	4271	54	30743	2355
Mangalia	5	1091	76	5	3277	233	3	2604	174

Sursa: Anuarul Statistic al Romaniei, 2007

In **Mangalia** functioneaza trei licee: Teoretic, Economic si Industrial, cu peste 2.600 de elevi la cursuri de zi si seare. Noua cladire a Liceului Teoretic are o baza sportiva de nivel european (piscina, teren polivalent acoperit, terenuri de baschet, volei, handbal), rețea de calculatoare legata la Internet. Cele trei licee asigura pregatirea în domeniile principale cerute de economia de piata: industrie, comerț, limbi straine, turism. De asemenea, mai exista cinci scoli generale si cinci gradinite.

Evolutia numarului de copii si elevi inscrisi in invatamantul din sistemul national este prezentata in tabelul de mai jos:

	Tip institutie	2004	2005	2006
	Gradinite	1061	1060	1091
	Scoli generale	3577	3399	3277
	Licee	2357	2526	2604
<i>Sursa: INS prin DJS Constant</i>	Total populatie scolara	6884	6874	6589
	Total cadre didactice	500	467	483

### Liceul Teoretic „CALLATIS”

Situat în stațiunea Saturn, la 200 m de plaja, are terenurile de sport amplasate pe malul marii. Fiind inconjurat de hotelurile și restaurantele statiunii, este un loc ideal pentru organizarea de activitati de nivel national si international, avand in vedere si cladirea de exceptie a liceului. Inaugurat partial în 1998, are 24 sali de clasa, 3 laboratoare de informatica, laboratoare si cabinete de profil teoretic, biblioteca, sala de teatru si cinematograf, terenuri si sala de sport. În perspectiva este propusa amenajarea unui bazin olimpic acoperit. Liceul are clase I-XII, accentul fiind pus pe studiul limbilor straine si a informaticii. Rezultatele elevilor la concursurile si olimpiadele scolare, plaseaza liceul pe unul dintre locurile fruntase in judetul Constanta.

### Colegiul Economic Mangalia

In Municipiul Mangalia funcționeaza cel mai vechi lacas de educatie înființat in anul 1940 sub numele de Scoala Comerciala, actualmente Colegiul Economic Mangalia. Renumit prin rezultatele obținute de-a lungul existenței sale instituția de învățământ are ca principal obiect de activitate formarea initiala a tinerilor precum si formarea continua a adulților in meserii specifice domeniilor economic si turism. Dotat cu o baza materiala de excepție, reprezentata de cele 11 cabinete de specialitate, trei cabinete de cultura generala si 15 sali de clasa asigura diferitelor grupuri ținta condiții de formare profesionala la standarde europene. Pentru a asigura accesul tinerilor la piața europeana a forței de munca în parteneriat cu instituții de învățământ cu acelasi profil din Italia, Franța, Spania, Colegiul Economic Mangalia a inițiat proiecte de formare a tinerilor si a cadrelor didactice în cadrul programelor europene Leonardo si Socrates, exercițiile 2000-2006.

### Grup scolar industrial "Ion Banescu"

Aceasta instituție de învățământ înființată în anul 1975, include următoarele forme de învățământ: liceu, școala de arte și meserii. Localizat în sudul Mangaliei, capacitatea este următoarea: 13 săli de clasă disponibile pentru elevii liceului, 14 săli de clasă pentru Școala de Arte și Meserii. Starea clădirii liceului poate fi considerată ca fiind bună dar starea corpului de clădire în care funcționează Școala de Arte și Meserii este precară, necesitând reparații capitale.

În „Zona FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană” funcționează 3 unități de învățământ:

Liceul Teoretic „CALLATIS” cu un număr de 826 de elevi, 54 de cadre didactice

Grădinița nr. 2 - 247 copii, 10 cadre didactice

Școala cu clasele I - VIII Gala Galaction - 764 elevi, 50 cadre didactice

Astfel, comparând cu municipiul Mangalia, s-a constatat că în „Zona FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană” numărul copiilor și elevilor este de 26,34% din numărul total al copiilor și elevilor din municipiul Mangalia, iar numărul cadrelor didactice în zona menționată reprezintă 7,61% din totalul cadrelor didactice din municipiul Mangalia.

#### Alte forme de învățământ

În municipiul Mangalia funcționează Centrul pentru Formare Profesională și Dezvoltare Regională Constanța - C.F.P.D.R. și Clubul de dans Callatis Fantasy, instituții ce își desfășoară activitatea în „Zona FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană”.

Centrul pentru Formare Profesională și Dezvoltare Regională Constanța - C.F.P.D.R. este o instituție de drept privat, având ca principal obiect de activitate formarea profesională continuă a adulților, selecția și plasarea forței de muncă și dezvoltarea regională. De la înființare și până în prezent, Centrul pentru Formare Profesională și Dezvoltare Regională a organizat peste 100 cursuri de formare profesională, pentru diferite meserii, pentru aproximativ 2.000 de persoane, în următoarele domenii: turism, comerț, alimentație publică, resurse umane, economic, administrație publică, asistența socială, vamă, birotică, protecția muncii, protecția mediului, tehnic și limbi moderne europene. Cursurile pentru someri, organizate în colaborare cu agențiile pentru ocuparea forței de muncă sunt gratuite, o parte fiind finanțate de la Bugetul de stat și o parte de către C.F.P.D.R. De la înființare până în anul 2005, peste 900 de persoane fizice și aproximativ 300 de firme au fost consiliate în domeniul juridic, economic și resurselor umane. Conform datelor acestei instituții la nivelul anului 2006, aproximativ 100 de societăți comerciale au beneficiat de consultanța permanentă din partea specialiștilor C.F.P.D.R.

#### Clubul de dans Callatis Fantasy

Membrii clubului sunt copii preșcolari și școlari. Clubul este deschis tuturor, inclusiv adulților. Callatis Fantasy își propune inițierea tinerilor din Mangalia în tainele dansurilor sportive (samba, cha-cha, jive, rumba, passo double, vals lent și vienez, tango, slow fox, quick step), moderne, și dansuri populare internaționale, echipa de majorete.

#### Sanătatea

Evoluția dotărilor materiale și umane prin intermediul cărora se asigură actul medical în municipiul Mangalia:

	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Paturi în spitale	320	353	340	340	340	340
Paturi în creșe	125	125	125	100	100	100
Medici - sectorul public	74	71	79	78	84	79
Stomatologi	6	6	6	6	7	7
Farmacisti în unități de stat	1	1	1	1	1	1
Personal medical mediu-sectorul public	330	339	335	327	348	367

Sursa: INS prin DJȘ Constanța

În „Zona FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană” la nivelul anului 2006,

- numărul medicilor din sectorul public era de 66, ponderea acestora în numărul total al medicilor din sectorul public din municipiul Mangalia fiind de 83,54%,
- personalul medical mediu - sectorul public - 271, reprezentând 73,84% din totalul acestora la nivelul Municipiului
- numărul farmacistilor în unități de stat - 1, iar numărul farmacistilor în unitățile private este de 38

De asemenea, în „Zona FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană” funcționează:

**Spitalul Municipal Mangalia**, cu o existență de aproape 40 de ani și cu o capacitate de 320 paturi, acordă asistența medicală pentru 60.000 de persoane din municipiul Mangalia sau din localitățile arondate. **Sanatoriul Balnear** oferă tratamente apreciate în toată țara și în străinătate pentru cei cu afecțiuni ale sistemului osos bazate pe izvoarele cu apă mezotermală sulfuroasă și namolurile din zonă. Cele 6 dispensare au în evidență populația arondata asigurând urmărirea evoluției pacienților.

### Servicii sociale

La nivelul **municipiului Mangalia**, dar și a „Zonei FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană” serviciile sociale asigurate de către Consiliul Local Mangalia, atât prin Serviciul administrație publică și Autoritatea Tutelara din cadrul Primăriei Mangalia, cât și prin Serviciul Public Creșe, Asistența Socială, Cultură, Sport, Igienă Publică sunt următoarele:

- ajutor social acordat în baza Legii Venitului Minim Garantat persoanelor defavorizate;
- pentru pensionari: ajutor pentru încălzire/transport gratuit/pachete cu alimente/tichete sociale pentru medicamente sau încălzire sau apă;
- pentru persoanele cu handicap grav: asistenți personali /transport gratuit/cartele la cantina socială sau pachete cu alimente.

În plus, în municipiul Mangalia pentru bătrânii cu venituri foarte mici, Consiliul Local Mangalia asigură cazare în Caminul pentru Bătrâni, camin a cărui clădire va fi **reabilitată și extinsă**, în vederea oferirii de servicii sociale dedicate persoanelor vârstnice la parametrii recomandați de legislația în vigoare prin Programul Operațional Regional, Axa Prioritară 3 - „Îmbunătățirea infrastructurii sociale”, Domeniul de intervenție 3.2 - „Reabilitarea / modernizarea / dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale”. Astfel, prin acest proiect vor fi create 12 noi camere de cazare prin realizarea unui etaj și prin re compartimentarea unui spațiu din parter; înlocuite instalațiile termice, sanitare și electrice, a tamplăriei, realizată termoizolația corespunzătoare; caminul va fi dotat cu mobilier și echipamente necesare pentru prelucrarea produselor alimentare, prepararea hranei și pentru sala de spălare; de asemenea, va fi reabilitat liftul pentru marfă și va fi realizat un lift de persoane.

### Cultura, cultele și petrecerea timpului liber

#### CULTURA

Manifestările culturale își găsesc împlinirea pe scenele a două case de cultură, dintre care una este dedicată tinerilor. Cinematografia beneficiază de serviciile a șase grădini de vară în sezonul estival. Numărul bibliotecilor existente în municipiul Mangalia este 11, din care 1 este publică și dintre care una franceză, dacă ar fi să nu ținem cont de cea care ființează în sediul Cercului Militar. Aceasta din urmă este tot o formă de casă de cultură, însă este destinată prioritar cadrelor care lucrează în cea mai puternică bază militară navală a României.

#### Evenimente organizate în Municipiul Mangalia

##### Lumina de la Malul Mării

Primăria Municipiului Mangalia, organizează anual o serie de manifestări reunite sub genericul „Lumină de la Malul Mării”. Punctul culminant al evenimentului îl constituie slujba de înviere oficiată de un sobor de preoți pe plaja

Mangalia, în fața Complexului "President". În noaptea Învierii preotii dau credinciosilor lumina, estimându-se o participare de 40.000 de credincioși.

În ajunul Învierii, s-a oficiat slujba de Prohod la Altarul de pe malul mării, unde au avut loc concursuri și manifestări specifice sărbătorilor pascale (încondeiat ouă, caravana "Callatis").

Eveniment religios mare și îndelung așteptat an de an de întreaga lume creștină, Slujba de Înviere de la Mangalia dorește să arate odată în plus că religia înseamnă apropiere de oameni și deschidere spre credință.

#### **"Un Mai cel Mai" : 1 - 2 mai**

În virtutea conceptului de dezvoltare a turismului cultural, Primăria Municipiului Mangalia organizează anual ediții intitulate sugestiv „Un Mai cel Mai”- evenimente artistice și sportive în perioada 30 aprilie - 2 mai în stațiunile Mangaliei.

Evenimentul se desfășoară pe parcursul a trei zile în locații din Mangalia și stațiunile sale și include spectacole, curse de mașini, întreceri sportive și își propune ca fiecare început de sezon estival să fie întâmpinat cu un spectacol impresionant de sunet și lumini.

#### **Gala Internațională de Box: România-Belgia**

Evenimentul este organizat de Primăria Mangalia, Primăria Aywaille - Belgia, Clubul de Box Allutus și Box Club Callatis în luna iunie.

#### **Trofeul Callatis**

Federația Română de Yachting în colaborare cu Primăria Municipiului Mangalia organizează la Mangalia, tradiționala competiție internațională dotată cu TROFEUL CALLATIS, în perioada 2-7 iulie.

La această manifestare participă sportivi din SUA, BUL, CYP, MKD și ROM (cca 100 ambarcațiuni). Regatele se desfășoară anual în luna iulie.

#### **Liberty Parade**

Evenimentul organizat de Radio 21 și Publicis are loc pe plaja dintre stațiunile Saturn și Venus și reprezintă cel mai mare eveniment de muzică house din România, cu cel mai mare număr de participanți, cea mai mare scenă (37 metri deschidere și 10 metri adâncime), costuri logistice mari și o echipă de organizare de peste 70 de persoane.

Liberty Parade Arena se desfășoară pe un spațiu de 10 000 mp și înregistrează peste 40 000 de participanți sosiți din întreaga țară.

#### **Simpozion „Romani de pretutindeni”**

În perioada 6-8 august se vor desfășura anual la Mangalia ediții ale Simpozionului României de Pretutindeni. La Simpozion participă români din Anglia, Austria, Australia, Bulgaria, Canada, Franța, Germania, Grecia, Israel, Italia, Macedonia, Portugalia, Republica Moldova, Rusia, Serbia Muntenegru, Spania, SUA, Ucraina, Ungaria.

Este singura manifestare de acest gen care reunește românii din diaspora și le dă posibilitatea de a dezbate direct cu oficiali, experți și persoane autorizate din România probleme prioritare pentru cei care trăiesc în afara granițelor.

În funcție de tematica discuțiilor de la Simpozion, întrebările puse de către participanți și răspunsurile primite de la oficiali și experți fac subiectul unor emisiuni viitoare ale unor posturi de televiziune din țară, cum ar fi: Avocatul Dumneavoastră, Job International, Investiți în România, Legile integrării sau Destinatia România.

#### **Targul Estival de Carte - 30 iulie- 14 august**

În cadrul acestui targ au loc: lansări de carte, expoziții de caricatură, grafică, fotografică, foto-documentară, inaugurarea Salonului Național de Artă Fotografică

#### **Gala de Box**

Federația Română de Box în colaborare cu Primăria Municipiului Mangalia și Clubul de Box „Alutus Litoral” Mangalia, organizează anual la Mangalia, Gala de Box Profesionist „Omniașig” la Sala de Sport „Callatis” din Saturn.

#### **Eveniment MOTO**

Asociația Club Sportiv Legal Racing și Bestsport în colaborare cu Primăria Municipiului Mangalia organizează în luna iulie a fiecărui an pe șoseaua dintre stațiunile Saturn și Venus un eveniment cu profil moto care se adresează tuturor pasionaților fenomenului de motociclism.

Evenimentul a inclus demonstrații de freestyle, îndemânare și curse demonstrative pe o distanță de 200m accelerare și 300m decelerare.

#### Ziua Marinei - 15 august

Pe data de 15 august ale fiecărui an, în Stațiunea Mangalia au loc manifestări organizate cu ocazia Zilei Marinei Române la Mangalia. În cadrul acestei sărbători sunt organizate jocuri marinaresti, vizitarea expoziției de tehnică militară de la cheul "Amiral", spectacol artistic.

#### Festivalul Callatis

Evenimentul se desfășoară în fiecare an pe scena-scoică amenajată în portul turistic din Mangalia. Tot ce se definește a fi star de muzică, dans, folclor, circ și teatru defilează sub culorile acestui festival.

Fiecare zi a festivalului are o tematică, fiind prezenți pe scena foarte mulți artiști români și internaționali. Festivalul "Callatis" este cunoscut atât la nivel național, cât și internațional, fiind un prilej de a atrage mulți turiști români și străini.

#### Turneu de fotbal pe plajă

Primăria Municipiului Mangalia în colaborare cu Direkt Media Company organizează anual în luna august ediții ale turneului de fotbal pe plajă "Războiul Stelelor". Acest turneu reprezintă o competiție deschisă doar profesioniștilor, sportivilor cu nume și în care se joacă numai formații care au în componență gloriele ale sportului românesc. Regulile jocului au fost cele impuse de FIFA pentru fotbalul pe plajă. Terenul de joc este amplasat pe plaja din Mangalia.

#### Gala Tanarului Actor

Gala Tanarului Actor, desfășurată anual la Mangalia reprezintă o rampă de lansare pentru tinerii actori dar și un regal actoricesc al numelor consacrate ale scenei românești.

#### Festivalul Internațional "Zile și Nopti de Literatură"

Acest festival este organizat de Uniunea Scriitorilor din România în luna septembrie în stațiunea Neptun, reunind aproximativ 40 de scriitori din străinătate de pe 5 continente ale lumii. Festivalul oferă ocazia participanților pe lângă schimburi de idei și experiențe, posibilitatea stabilirii unor contacte în vederea potențialelor colaborări ulterioare, și vizitarea litoralului românesc.

În „Zona FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană” se desfășoară cele mai importante evenimente organizate de Consiliul Local Mangalia având în vedere prezența falezei și amenajarea unei scene scoică plutitoare în Portul Turistic Mangalia, unica în România și Europa de Est. Astfel, evenimentele organizate sunt: "Festivalul Callatis", "Lumina de la Malul Marii", "Targul Estival de Carte" (30 iulie- 14 august), "Gala Tanarului Actor".

În plus, în „Zona FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană” trebuie menționate evenimentele culturale desfășurate în cadrul Muzeului de arheologie Mangalia: 130 de ani de la Unirea Dobrogei cu România, 9 mai Ziua Europei, 24 iunie vernisajul expoziției Dunarea de jos, 28 noiembrie simpozion dedicat împlinirii a 90 de ani de la Marea Unire.

## CULTE

În municipiul Mangalia există următoarele parohii:

Parohia	Adresa
Parohia Cotu-vaii	str. Oituz, nr. 71
Parohia Credințe	bd. Callatis
Parohia Mangalia I	str. Mihai Viteazu, nr. 9
Parohia Mangalia II	str. Libertății, nr. 13
Parohia Mangalia III	str. Rozelor
Parohia Mangalia IV	str. Muncitorului

Sursa : Primăria Municipiului Mangalia

Dintre acestea se evidenziază printr-un istoric deosebit biserica Sfântul Gheorghe, a cărei piatră fundamentală s-a pus în anul 1914, cu hramul Sfântul Gheorghe și Sfântul Ioan Botezătorul. Construcția a fost terminată în 1929, an în care a fost și sfântită. Pictura a fost executată de către pictorul Gheorghe Raducanu din București între anii 1964-1968. Acest lăcaș de cult este și un important obiectiv turistic.

În „Zona FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană” slujbele religioase se desfășoară în două parohii, respectiv:

- Parohia Sfântul Mina și Sfântul Pantelimon
- Parohia Sfântul Mihail și Gavriil

## PETRECEREA TIMPULUI LIBER

Facilități existente la nivelul municipiului Mangalia sunt următoarele:

Tip	Localizare	Dotări/modernizări	Starea clădirii
Biblioteca Franceza Arthur Rimbaud	Sos. Constantei	Reabilitată Infomatizată	Bună
Biblioteca Municipală Mangalia	Sos. Constantei	Reabilitată Infomatizată	Bună
Fundația pentru Tineret Casa de Cultură	Sos. Constantei Sos. Constantei		Bună Bună
Stadionul Callatis	Sos. Constantei		Bună
Stadionul de Rugby	Str. Portului		Bună
Clubul Pensionarilor	În incinta Grupului Școlar Industrial Ion Bănescu		Bună

*Sursa: Primăria Municipiului Mangalia*

**Zone destinate petrecerii timpului liber** - în municipiul Mangalia se întind de-a lungul căilor rutiere, în spațiile dintre blocurile de locuințe, dintre hoteluri și unitățile de alimentație publică, stadioane, taluzurile care preced falezele.

Ca zone destinate petrecerii timpului liber și diverselor activități sportive amintim:

Parc agrement Jupiter - 0,0252 ha  
Parc central poșta Mangalia - 0,0960 ha  
Parc Diana - 1,0000 ha  
Parc Sanatoriu Balnear - 1,4311 ha  
Parc Arheologic - 0,3404 ha  
Parc Municipal Comorova - 476,39 ha

Situația zonelor de agrement altele decât parcuri:

- Stadion Neptun - 24.641 mp  
- Stadion Callatis - 25.100 mp  
- Baza sportivă Pescarus - 5.583 m

**Facilitățile de petrecere a timpului liber existente în „Zona FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană”:**

- **3 Biblioteci** (Biblioteca Franceza Arthur Rimbaud, Biblioteca Municipală Mangalia, Biblioteca din incinta Casei Armatei), reprezentând aproximativ 30% din totalul bibliotecilor din municipiu;  
Astfel, ca și instituție de cultură, se remarcă existentă în zona de acțiune urbană a Bibliotecii Franceze Arthur Rimbaud, în incinta careia se desfășoară următoarele manifestări: centenarul Eugen Ionesco „Părintele teatrului absurdului”, Ziua Mondială a Francofoniei (20 martie), urmată de Ziua Europei (9 mai). În colaborare cu școlile

generale din Mangalia, vor mai fi celebrate Dragobetele (februarie), Joyeuses Pâques (Pastele, în luna aprilie), Ziua Lacramioarei (mai), Ziua Frantei (14 iulie), Ziua Limbilor Straine (septembrie), Ziua Educatiei (octombrie), Joyeux Noël (Crăciunul, decembrie). In incinta bibliotecii sunt organizate intalniri cu personalitati din domeniul culturii, concursuri pe diverse teme: de creatie literară, traduceri, desene, cantece, poezii, teatru etc., expozitii de carti, desene si machete. De asemenea, in cadrul Bibliotecii sunt oferite vizionari de filme, desene animate, reportaje, spectacole muzicale, diapozitive.

- **Casa de Cultura "Centrul Cultural Euxin"**, institutie care gazduieste diferite actiuni culturale si sociale (vernisaaje, Bursa locurilor de munca, etc)
- **Stadionul Callatis**, din cele 2 existente la nivelul intregului municipiu;
- **Clubul Pensionarilor** din Municipiul Mangalia se afla in zona de actiune urbana;
- **4 parcuri (aproximativ 67%)** din totalul de 6 parcuri existente la nivelul municipiului, respectiv:
  - Parc central posta Mangalia - 0,0960 ha
  - Parc Diana - 1,0000 ha
  - Parc Sanatoriu Balnear - 1,4311 ha
  - Parc Arheologic - 0,3404 ha

### Societatea civila

Societatea civila este reprezentata de institutiile si organizatiile sociale si civice care constituie temelia unei democratii functionale. Organizatiile societatii civile se implica in luarea decizilor privind dezvoltarea sociala sau a deciziilor de interes public.

Institutiile ale societatii civile care functioneaza in municipiul Mangalia, ale caror actiuni implica si au efecte si asupra locuitorilor „**Zonei FALEZA MANGALIA - Arie de actiune urbana**” sunt urmatoarele:

**FEDERATIA ASOCIATIILOR DE PROPRIETARI FILIALA MANGALIA** este alcatuita dintr-un grup de experti in administrarea unui condominiu.

FAP Mangalia pune la dispozitia celor interesati servicii de consultanta:

- la incheierea diverselor contracte
- in privinta platilor de taxe sau impozite
- in activitatea de cenzor
- contabilitate generala (la sediul Federatiei)
- in alegerea de oferte deschise pentru diversele lucrari de amenajare sau intretinere a imobilelor (acoperisuri, subsoluri, etc.)
- in intocmirea de acte utile (statut, acord de asociere, etc.)
- reprezentare in procese, pregatire, formare si impreuna cu Primaria Municipiului, atestarea administratorilor de imobile ori alte servicii utile asociatiilor.

De asemenea, FAP Mangalia va facilita accesul asociatiilor de proprietari afiliate la tipizatele cu regim special necesare desfasurarii activitatii, precum si Programul unic de calcul al repartizarii cheltuielilor in Asociatie (PUC).

### ROTARY CLUB

Infiintat la data de 20 iulie 2002, odata cu primirea CHARTEI ROTARY, CLUBUL ROTARY INTERNATIONAL MANGALIA este o asociatie a oamenilor de afaceri si reprezentantilor diferitelor profesii din orasul Mangalia. Organizatia noastra considera importanta asigurarea de servicii umanitare comunitare, promoveaza inalte standarde etice in toate domeniile de activitate si colaboreaza la infaptuirea proiectelor sale cu prietenii rotarieni din intreg Districtul 2241 Romania si Republica Moldova, precum si alte districte de pe toate meridianele lumii.

### FUNDATIA CALLATIS'96

Fundația "Callatis'96" reprezinta un parteneriat puternic intre autoritatile locale, societati comerciale private, institutiile publice reprezentative ale orasului si persoane fizice. Membrii fundatiei si-au propus sa mobilizeze resursele financiare si materiale pentru sustinerea unor proiecte din educatie si invatamant, cultura, sanatate, asistenta si protectie sociala, religie si sport, indeplinindu-si astfel o datorie de onoare - aceea de a fi aproape de oameni, atunci când este nevoie. Fundația "Callatis'96" s-a implicat în diverse acțiuni umanitare, sponsorizând organisme de caritate, caminul de batrani si cantina sociala, Centrul maternal si Sectia de Ortopedie a Spitalului Municipal, si a

facut numeroase donații pentru persoane aflate în evidența serviciului social, orfani, persoane sinistrate. Dincolo de aceasta latura de caritate, Fundația s-a implicat în marile proiecte culturale ale orașului: Festivalul Callatis, ridicarea Monumentului Eroilor, schimburile culturale dintre elevii din scolile din Mangalia și cei din orașele înfrățite sau cu care municipalitatea desfășoară programe de colaborare, publicare și lansări de carte, expoziții, concerte, acordarea unor burse de studiu (în muzică și sport), manifestări sportive, contribuții la ridicarea bisericilor aflate în construcție.

#### **ORGANIZATIA "SALVATI COPIII"**

Organizația Salvati Copiii este o organizație neguvernamentală, non-profit, națională și independentă, bazată, în principal, pe activitatea voluntară a membrilor săi. Scopul acestei organizații este de a promova și implementa drepturile copilului în conformitate cu Convenția Națiunilor Unite cu privire la drepturile copilului.

Această organizație militează pentru:

- o lume în care fiecare copil este apreciat și respectat
- o lume care ascultă și învață de la copii
- o lume în care fiecare copil are speranțe și perspective

Fundația "SALVATI COPIII" din Mangalia are peste 700 de membri și 170 de voluntari (elevi, studenți, cadre didactice, medici, ingineri, pensionari).

#### **FUNDATIA "AMADEUS"**

Fundația Amadeus, fondată în 1997, de o echipă de brazilieni voluntari, include programe de ajutor pentru femei însărcinate și copii și încearcă să ofere ajutor material celor aflați în dificultate.

Obiectivele acestei organizații:

- constientizarea împotriva avortului (ofera anticonceptionale).
- sprijinirea mamelor gravide din familii fără posibilități materiale cu alimentatie, haine și medicamente
- acordarea asistentei afective și reintegrarea mamei în societate
- formarea profesională prin cursuri de croitorie, alfabetizare, etică creștină și limba engleză
- educație sanitară și în același timp contribuie la asigurarea igienei personale pentru copii ai străzii
- educația mamei în vederea metodelor de îngrijire a copiilor

#### **FUNDAȚIA "O RAZA DE LUMINA"**

Ansamblul "Rapsodia Dobrogei" a fost înființat în 2000 la Mangalia. Este format din tineri dobrogeni paștratori de tradiție și folclor care susțin spectacole mari și participă la festivaluri naționale și internaționale unde au reprezentat și reprezintă cu succes Dobrogea. De asemenea în repertoriul ansamblului se regăsesc montări coregrafice din marile zone folclorice ale țării (Moldova, Oas, Ardeal, Banat și Oltenia).

#### **CLUBUL "SOLTERIS"**

S-a înființat în 27 septembrie 2001 la inițiativa poetei Emilia Dabu și este o organizație a oamenilor de cultură din municipiul Mangalia, care militează pentru promovarea adevăratelor valori locale și își întemeiază activitatea pe tradiția culturală existentă deja și crearea unei noi imagini a crezului artistic cultural. Printre proiectele Clubului Artelor "Solteris" s-au numărat editarea primei reviste de cultură și artă "Solteris" la Mangalia, prima antologie de cultură și artă "Solteris" și primul festival național de poezie cu promovarea imaginii marii și a poeziei marii, lansări de carte, expoziții de pictură, recitaluri de muzică și poezie, seminarii și colocvii culturale, tabăra de creație literară și pictură, artiștii în lumina prieteniei.

**FUNDATIA PENTRU TINERET MANGALIA** activează în scopul sprijinirii tinerilor în desfășurarea unor activități culturale și sportive.

**LIGA APARARII DREPTURILOR OMULUI** ce activează în incinta Fundației pentru Tineret Mangalia, a obținut fonduri europene cu ajutorul cărora urmează să pună în practică un proiect social. Acestea au început pe data de 15 mai 2006 vizând organizarea gratuită a unor cursuri de calificare în meseriile de bucătar, ospătar, receptioner, lucrător hotel. Beneficiarii sunt somerii indemnizați și neindemnizați din întreg județul Constanța, care trebuie să facă dovada că se află în căutarea unui loc de muncă. Vor fi instruite câteva zeci de persoane; pregătirea propriu-zisă va cuprinde atât teorie, cât și practică. Aceasta din urmă va fi efectuată în incinta unităților de cazare și alimentatie publică din stațiunile sudice, urmând ca după absolvire cursanții să primească certificate recunoscute de Ministerul Muncii. Acest



proiect inițiat de L.A.D.R. se va derula pe parcursul unui an, perioada în care vor fi instruite persoane fără loc de muncă, cu vârste cuprinse între 18-35 ani din Mangalia, localitățile limitrofe și Constanța.

### Alte dotări comunitare, siguranța cetățeanului

#### Dotări comunitare:

Radio/ televiziune locale: 2 secții locale, TV cablu

Baza sportivă: 3 săli sport și un hipodrom

Cămine de Cultură și Club tineret: 2 cămine de cultură, 2 săli de cinema, 1 club tineret

#### Siguranța cetățeanului

Municipiul Mangalia oferă servicii publice atât pentru rezidenți cât și pentru turiști. Acestea sunt structurate astfel :

- Poliția Municipiului Mangalia direct subordonată Ministerului Administrației și Internelor (număr de angajați , număr de vehicule) - 70 angajați, 5 mașini

- Direcția de Poliție Comunitară Mangalia - aflată în subordinea Primăriei

- Jandarmeria Municipiului Mangalia aflată în subordinea Ministerului Administrației și Internelor

- Pompieri (număr de angajați , număr de vehicule, echipamente ) - 30 angajați, 2 mașini

Poliția Comunitară Mangalia - direcție în subordinea Primăriei Municipiului Mangalia

I. Structura Direcției Poliția Comunitară: Director Executiv, Director Executiv Adjunct, Serviciul Ordine Publică: 4

Birouri, Serviciul Paza Bunuri și Valori: 4 Birouri, Birou Dispecerat Intervenție și Însotire, Birou Tehnic-Administrativ.

II. Nr. Angajați: 80 Angajați din care: - 40 de funcționari publici  
- 40 persoane contractuale

Serviciul Ordine Publică: 37 agenți comunitari

Serviciul Paza Bunuri și Valori: 38 agenți de pază

Zona I: Birou Ordine Publică nr. 1 10 agenți comunitari;

## 1.3. Caracteristici economice

### 1.3. 1. Profil economic

Conform datelor cuprinse în Planul de Dezvoltare Regională 2007-2013 elaborat de Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, **economia județului Constanța** are un caracter complex, principalele ramuri cu ponderi fiind: activitatea portuară și transportul maritim, turismul, industria alimentară, comerțul, industria construcțiilor de mașini, industria chimică și petrochimică, industria energiei electrice și termice, industria de prelucrare a lemnului și a producerii hârtiei, industria confecțiilor. Distribuția agenților economici pune în evidență zona industrială situată pe axa Constanța-Navodari, pe de o parte și zona industrială situată pe axa Constanța- Medgidia-Cernavodă, pe de altă parte.

Datele referitoare la populație pe sectoare economice la nivel județean sunt cuprinse în tabelul de mai jos:

	Populație (nr. de locuitori)	Populația urbana (%)	Populația ocupată pe sectoare economice (mii persoane)			
Constanța	715.148	70,9	Industria 51.000	Agricultura 69.900	Construcții 23.900	Servicii 132.600

Sursa: Anuarul Statistic al României, INS, București- editia 2006

Municipiul Mangalia este cel de-al doilea centru economic din zona de sud-est a țării, după Constanța. Principalele sectoare de activitate din **zona Mangalia** sunt:

**a. Industria** - ramura industrială reprezentativă pentru economia Municipiului Mangalia este cea de construcții navale, în oraș existând două șantiere de profil: Daewoo Mangalia Heavy Industries - investiție a Grupului coreean Daewoo, cu o infrastructură bine pusă la punct și un plan de dezvoltare rapidă în următorii trei ani și Șantierea Navală Mangalia R.A., cu capital de stat și activitate în domeniul reparațiilor și construcțiilor de nave militare și civile.

Alte ramuri industriale reprezentative:

- industria textilă (18,5%) - 2 fabrici cu capital privat majoritar străin
- industria alimentară (37,2%) - 1 fabrică de prelucrare a cărnii de pui, societăți de prelucrare legume - fructe cu capital privat)

**b. Turismul** - este unul din cele mai importante sectoare de activitate din zona Municipiului Mangalia, el însuși o stațiune renumită, are în aria sa administrativă un lanț de stațiuni aflate în vecinătatea sa: Olimp, Neptun, Jupiter, Saturn, Cap Aurora și Venus.

Tipurile de turism practicate în Municipiul Mangalia, în funcție de potențialul zonei, sunt:

- **turismul clasic** - primul și cel mai important tip de turism dezvoltat în zona, datorită ofertei cu privire la modalitățile de relaxare ale turiștilor: plajă, hoteluri, terase, etc. Turismul clasic constituie o componentă influențată de condițiile atmosferice cu potențial de creștere o dată cu dezvoltarea și diversificarea serviciilor oferite turiștilor pentru petrecerea timpului liber
- **turismul balnear** - dezvoltarea acestei ramuri a turismului în zona Mangalia se datorează existenței a 4 mari baze de tratament balnear care exploatează namolurile sapropelice și apele mezotermale sulfuroase (Sanatoriul Balnear Mangalia, Bazele de tratament din cadrul Complexelor Mangalia, Hotel Hora și Balada - Saturn și Hotel Doina-Neptun)
- **turismul de afaceri** - este reprezentat în zona de Centrul de Afaceri "Marea Neagră" din cadrul Hotelului "President", complex modern, dotat la standarde internaționale. Edificiu modern, hotel President, înglobează în structura sa, în mod original, o parte a vestigiilor cetății Callatis. Situl arheologic descoperit în această zonă a fost restaurat și amenajat din punct de vedere muzeistic în holul hotelului și la subsolul restaurantului
- **turismul cultural** - are drept scop promovarea ofertelor de agrement în vederea evidențierii potențialului turistic al zonei. Principalele acțiuni culturale demarate și organizate de municipalitate în ultimii ani, care au atras interesul turiștilor și nu numai, devenite deja tradiționale sunt: Festivalul Callatis, Gala Tanărului Actor de la malul mării, Festivalul Internațional "Zile și Nopti de Literatură", "Lumina de la malul mării".

Potențialul turistic al municipiului Mangalia este susținut și de avantajele amplasării în apropierea altor obiective turistice importante, turiștii având posibilitatea alegerii unor *excursii*, trasee turistice incluzând mai întâi vechiul Callatis, apoi un tur al celorlalte stațiuni, precum și regiunile mai apropiate din Podișul Dobrogei.

Deasemenea, numărul locurilor de cazare în zona Mangalia se ridică la 51.500 de locuri în hotelurile de 2-5 stele din stațiunile riverane și 1.400 locuri în hotelurile din „**Zona FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană**”.

**Categoriile de servicii** oferite de unitățile de turism în zona Mangalia sunt:

- cazare cu mic dejun inclus este un serviciu oferit de toate categoriile de unități hoteliere;
- cazare cu pensiune completă;
- tratament balnear. Aceste servicii sunt oferite în următoarele locații:
  - Mangalia-Sanatoriul Balnear;
  - Saturn-Hotel Hora, Hotel Balada, Hotel Sirena;
  - Venus-Hotel Palace, Hotel Dana;
  - Neptun-Hotel Doina;
  - Olimp-Hotel Cocor.
- piscină pentru adulți și copii la unitățile hoteliere: Paradiso, President din Mangalia, iar în stațiuni hotelurile Saturn, Carmen, Afrodita, Diamant, Opal, Onix, Scoica, Palace, Neptun, Transilvania, Belvedere, Panoramic, Amfiteatru, Dana, Majestic;

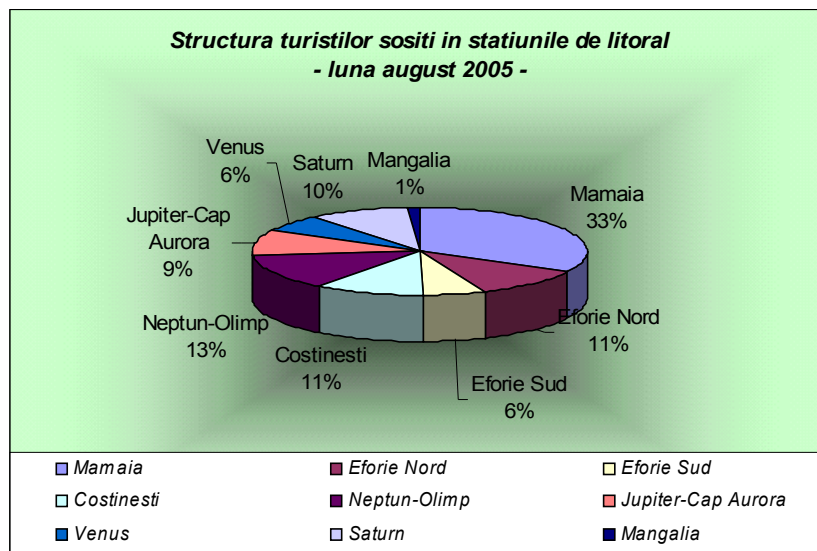
Model\_A\_Conținutul recomandat al Planului integrat de dezvoltare urbană

- centru SPA-Hotel President si Hotel Paradiso din Mangalia, si hotelurile Saturn, Palace, Carmen, Afrodita, Dana, Cocor, Doina din statiuni;
- coafor;
- cafe-bar, bar la piscina;
- sala de conferinte - Mangalia - hotelurile President si Paradiso;  
- in statiuni, hotelurile-Carmen, Afrodita, Saturn, Dana, Majestic;
- inchiriere de masini- Hotel Saturn;
- asigurare de sofer pentru excursii sau transfer aeroport;
- camera de bagaje;
- parcare-toate unitatile hoteliere din Mangalia si statiunile limitrofe au parcarii proprii;
- excursii de vizitare a obiectivelor turistice de pe litoralul Marii Negre;
- posibilitati de practicare a diferitelor sporturi: tenis, tenis de camp, schi nautic;
- locuri de joaca pentru copii;
- evenimente cultural-artistice.

**Promovarea ofertei turistice si a serviciilor proprii**, pentru atragerea consumatorilor de servicii turistice de catre unitatile hoteliere din Mangalia si statiuni, se realizeaza prin urmatoarele modalitati:

- prin intermediul agentilor de turism: 8 in Mangalia si 2 in Neptun-Olimp;
- publicarea ofertei turistice pe site, prin pagina web proprie sau cu ajutorul diferitelor motoare de cautare;
- instrumente de promovare: pliante, brosure, ghiduri turistice;
- alte tipuri de mijloace: targuri de turism, bannere, difuzarea de stiri, anunturi si reclame.

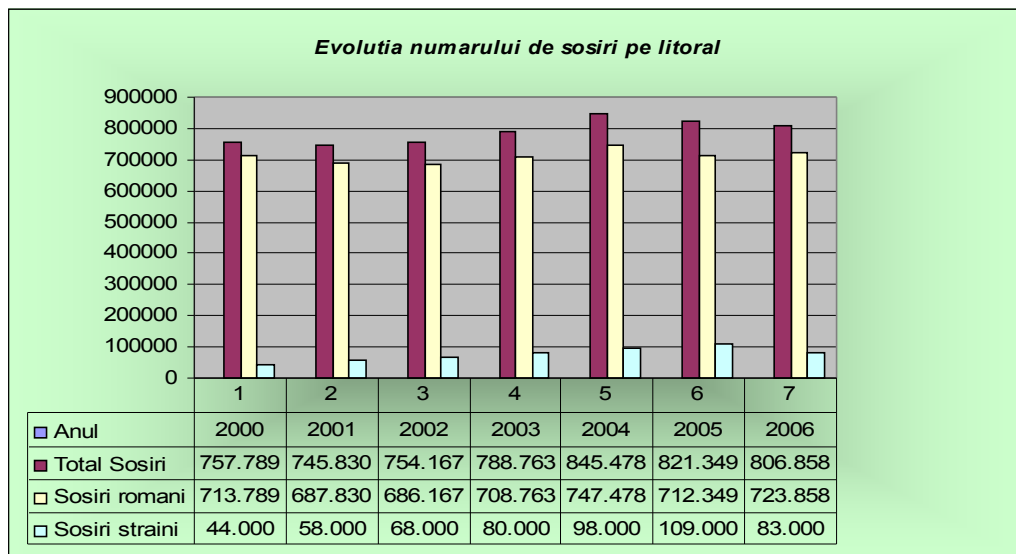
Din datele detinute de compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Mangalia, numarul anual de turisti la **nivelul municipiului Mangalia** in anul 1999 a fost de 187.347, iar in 2000 a fost de 212.926.



Sursa: Institutul National de Cercetare Dezvoltare in Turism

Conform datelor din Anuarul Statistic al Judetului Constanta 2006, evolutia numarului de turisti sositi **pe litoral** in perioada 2000-2006, cat si evolutia innoptarilor se prezinta astfel:

Model\_A\_Conținutul recomandat al Planului integrat de dezvoltare urbană



Sursa: Anuarul Statistic al Judetului Constanta 2006

Astfel, numărul de turiști care vizitează **municipiul Mangalia** conform datelor prelucrate de către Institutul Național de Statistică reprezintă un procent de **39%**, respectiv numărul total al turiștilor sosiți în municipiul Mangalia în anul 2005 a fost de 320.326.

Conform datelor prezentate anterior, se observă evoluția numărului de turiști **la nivelul municipiului Mangalia**, respectiv creșterea cu 50,44% în perioada 2000- 2005.

An	Numar de turisti
2000	212.926
2005	320.326
Evoluție (%)	+50,44%

Iar dacă ne referim la turiștii sosiți în „**Zona FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană**” cuprinzând stațiunile Saturn și Mangalia, conform datelor furnizate de Institutul Național de Cercetare Dezvoltare în Turism, procentul acestora a fost de **14%** în anul 2005, respectiv **114.989**.

**c. Transportul** - datorită activității șantierului naval pentru construcțiile de nave de mare tonaj, în zona s-a dezvoltat transportul naval, acesta realizându-se prin Portul Comercial Mangalia. Anual sute de nave încarcă și descarcă în și din Portul Mangalia, tone de marfă. Asemenea Portului Constanta, și Portul Comercial Mangalia constituie unul din punctele de legătură cu marile centre economice internaționale. Existența Canalului Dunare - Marea Neagră asigură o legătură directă cu centrul Europei pentru navele de turism și croazieră.

**d. Agricultură** - deține o pondere importantă în economia municipiului Mangalia, agricultura fiind caracterizată prin cultura cerealelor (grâu și porumb) și creșterea animalelor (ovine și bovine). Agricultură este bine reprezentată în teritoriu, datorită solurilor fertile, bogate în humus, cât și datorită faptului că întreaga suprafață agricolă este amenajată pentru irigații. Microclimatul din această zonă este propice pentru întreaga varietate de soiuri cultivate în domeniul horticulturii și a culturilor de câmp. Suprafața agricolă după modul de folosință cumulează 3597 ha, din care teren arabil 2935 ha, pasuni 330 ha, vii 167 ha, livezi 165 ha. Potențialul piscicol este exploatat de societăți având în dotare pescaderii costiere și de societăți axate pe creșterea peștilor în helește și lacuri naturale.

Alte domenii de activitate care se regăsesc pe raza municipiului Mangalia: construcții, unități financiar - bancare, transport și comunicații (Romtelecom, poșta, stație CFR, autogara de călători), unități comerciale și de alimentație publică, instituții publice, învățământ, stații PECO.

Activitatea societăților comerciale cu răspundere limitată și a asociațiilor familiale, precum și cea sezonieră ocupă un procent important din forța de muncă locală.

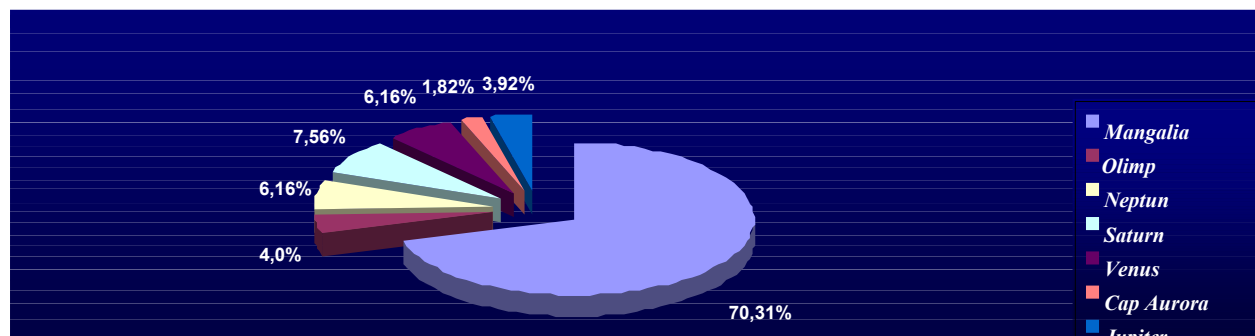
### Mediul de afaceri

Pe raza municipiului Mangalia, inclusiv stațiunile arondate acestuia, își desfășoară activitatea un număr de **714 agenți economici**. Repartizarea pe localități și ponderea acestora în raport cu numărul total de agenți economici înregistrați pe raza municipiului Mangalia sunt evidențiate în tabelul ce urmează:

Localitate	Nr. total agenți economici	Pondere
Mangalia	502	70,31%
Olimp	29	4,07%
Neptun	44	6,16%
Saturn	54	7,56%
Venus	44	6,16%
Cap Aurora	13	1,82%
Jupiter	28	3,92%
<b>TOTAL</b>	<b>714</b>	<b>100%</b>

Sursa: Strategia de Dezvoltare Locală Mangalia 2007-2015

### Repartizarea persoanelor juridice din municipiul Mangalia



Principalele categorii de persoane juridice înregistrate pe raza municipiului Mangalia sunt următoarele:

Categorie persoane juridice	Mangalia	Olimp	Neptun	Saturn	Venus	Cap Aurora	Jupiter
Institutii publice							
- total	40	-	-	-	-	-	-
- pondere	5,6 %	-	-	-	-	-	-
Agenti economici							
- total	462	29	44	54	43	13	28

Model\_A\_Conținutul recomandat al Planului integrat de dezvoltare urbană

- pondere 64,7% 4,1% 6,2% 7,6% 6,0% 1,8% 3,9%

Sursa: Studiu de marketing AGC 2005

PRINCIPALELE CATEGORII DE AGENTI ECONOMICI

Categoriile de agenti economici	Mangalia	Olimp	Neptun	Saturn	Venus	Cap Aurora	Jupiter	Total
1. Societati comerciale, birouri, sedii	132	0	1	3	0	0	1	137
2. Baruri, restaurante, magazine	308	8	15	31	14	3	9	388
3. Moteluri, hoteluri & restaurant	7	19	26	20	29	10	18	129
4. Banci, societati de asigurare	10	2	2	0	0	0	0	14
5. Industriali	6	0	0	0	0	0	0	6
<b>Total</b>	<b>462</b>	<b>29</b>	<b>44</b>	<b>54</b>	<b>43</b>	<b>13</b>	<b>28</b>	<b>674</b>

Sursa: Studiu de marketing AGC 2005

Un rol catalizator in economia municipiului Mangalia il detine **Parcul Industrial Mangalia**, amplasat in partea de Vest a Municipiului Mangalia, la 1,5 km de oras, la Nord de Santierul Naval Mangalia, cu acces din oras cu mijloace auto sau pietonal din drumul judetean DJ 391 Mangalia-Albesti-Negru Voda, la Km. 2+300.

Este amplasat de o parte si de alta a Santierului Naval Mangalia si are cai de acces asfaltate si betonate catre toate cladirile si locurile de munca.

Exista doua posibilitati de acces în Parcul Industrial, una comuna cu accesul în Santierul Naval Mangalia si una prin drumul de acces la UM 02144 Mangalia.

**„Zona FALEZA MANGALIA - Arie de actiune urbana”**

Din inregistrarile Primariei Municipiului Mangalia, numarul agentilor economici care isi desfasoara activitatea in zona de actiune urbana este de 551, iar categoriile acestora sunt dupa cum urmeaza:

- societati comerciale, birouri, sedii
- magazine, baruri, restaurante
- hoteluri, pensiuni turistice
- banci, societati de asigurare, puncte de schimb valutar
- saloane de cosmetica, de intretinere corporala

**Astfel, putem estima ponderea agentilor economici din „Zona FALEZA MANGALIA - Arie de actiune urbana” in totalul agentilor economici inregistrati la nivelul intregului municipiu, de 77%.**

In legatura cu mediul de afaceri in „Zona FALEZA MANGALIA - Arie de actiune urbana”, se impune mentiunea cu privire la existenta in aceasta zona a **Centrului de afaceri “Marea Neagra” - Hotel President**. Centrul organizeaza anul peste 100 evenimente in salile moderne cu capacitati de la 15- 350 de locuri, dotate cu echipamente performante; Centrul ofera: servicii de secretariat, birouri in vederea inchirierii, precum si o biblioteca documentara.

In cadrul Centrului de afaceri „Marea Neagra” pot fi organizate urmatoarele tipuri de evenimente: seminarii, conferinte, congrese, targuri, expozitii, cursuri, teambuilding, lansari de produse, evenimente de firma.

De asemenea, „Zona FALEZA MANGALIA - Arie de actiune urbana” include și o porțiune din Portul Turistic Mangalia, singurul port turistic la Marea Neagră amenajat cu fonduri europene, prin Programul Phare CES 2004/016-772.04.01.01 Proiecte Mari de Infrastructura Regionala. Ca urmare a implementării proiectului, Portul Turistic Mangalia capacitatea portului are următoarea configurație: 146 de locuri de acostare, respectiv 22 locuri pentru nave de lungime de 8 m, 22 locuri pentru nave de lungime de 9 m, 30 locuri pentru nave de lungime de 11 m, 42 locuri pentru nave de lungime de 15 m, 10 locuri pentru nave de 18 m.

### 1.3. 2. Accesibilitatea

Municipiul Mangalia, inclusiv „Zona FALEZA MANGALIA - Arie de actiune urbana” este situat la limita de sud - est a țării, la aproximativ 45 km sud de Municipiul Constanta și la aproximativ 11 km nord de punctul de frontiera Vama Veche cu Bulgaria. Asezarea geografică: 43,49' latitudine nordică; 28,35' longitudine estică.

Municipiul Mangalia beneficiază de acces direct la magistrale feroviare și rutiere fiind asigurate condiții optime în vederea desfășurării atât transportului de călători cât și de marfuri.

Facilitățile de transport:

- Portul comercial;
- Drumul național DN39;
- Gara Mangalia - punct terminus al rețelei de cai ferate din partea de sud-est a României;
- Aeroportul Mihail Kogalniceanu, la mai puțin de 70 km,
- autogara - la intrarea dinspre Constanta

fac zona deosebit de atractivă, asigurând legături rapide cu toate punctele principale de pe glob.

„Zona FALEZA MANGALIA - Arie de actiune urbana” este situată în partea de sud a municipiului Mangalia între limitele:

- Nord: Str. Lavrion
- Vest: Sos. Costantei - Str. Stefan cel Mare
- Sud: B-dul 1 Decembrie
- Est: Portul Turistic Mangalia - Faleză Mangalia - Saturn

### 1.3.3. Servicii publice

#### Alimentarea cu apă potabilă

Alimentarea cu apă a municipiului Mangalia, inclusiv „Zona FALEZA MANGALIA - Arie de actiune urbana” face parte din sistemul de alimentare cu apă a litoralului. Conform celor menționate anterior, municipiul Mangalia inclusiv „Zona FALEZA MANGALIA - Arie de actiune urbana” are ca sursă de apă resursa subterană, apă obținându-se prin foraje de adâncime medie la 100-150 m. Sursele de apă care alimentează municipiul și stațiunile sunt: Pecineaga, Dulcești, Tatlageac, Neptun, Albesti I și II, Cotu Văii, Vartop, surse ce asigură un debit de cca 4520 mc/h. Acest debit asigură necesitățile populației, a stațiunilor și necesitățile agenților economici.

Sursele menționate sunt interconectate prin intermediul complexului de înmagazinare-pompă Mangalia și a aducțiunii Ø600 mm. Repartizarea acestor 3 surse se face după cum urmează:

- Pecineaga, Dulcești, Tatlageac - alimentează stațiunile turistice
- Albesti, Cotu Văii, Vartop - alimentează orașul, santierul naval și parțial stațiunea Saturn
- Neptun - poate alimenta atât stațiunile cât și orașul, în funcție de necesitățile consumatorilor

Capacitatea surselor de apă existente este următoarea:

- sursa Pecineaga 640 mc/h având 8 puturi forate
- sursa Dulcești 1285 mc/h având 13 puturi forate
- sursa Tatlageac 715 mc/h având 6 puturi forate
- sursa Neptun 200 l/s având 10 puturi forate
- sursa Albesti I 2025 mc/h având 15 puturi forate
- sursa Albesti II 380 mc/h având 4 puturi forate
- sursa Vartop 625 mc/h având 5 puturi forate

Lungimea simplă a rețelei de alimentare cu apă potabilă este prezentată alături de următorii indicatori:

Populația locală conform INS prin DJ în 2004	Populația locală racordată la RAJA în 2004	Lungimea rețelei de distribuție (km) 2004	Lungimea rețelei de distribuție (km) 2005	% din surse subterane din totalul apei utilizate
40921	40000	126	126	100

Sursa: R.A.J.A. Mangalia/Constanța

Sistemul de alimentare cu apă potabilă se găsește în proprietatea Primăriei Municipiului Mangalia și este exploatat de Regia Autonomă Județeană de Apă Constanța care asigură și colectarea, transportul și epurarea apelor uzate.

Conform datelor înregistrate de Regia Autonomă Județeană de Apă Constanța cu privire la municipiul Mangalia, cu privire la necesarul de apă asigurat zilnic<sup>1</sup> la nivelul municipiului Mangalia în anul 2005,

Tipuri de consumatori	Consumul zilnic
Blocuri de locuințe	310 l/zi/locuitor
Consum public	265 l/zi/locuitor
Consum gospodăresc	185 l/zi/locuitor

Sursa: R.A.J.A. Mangalia/Constanța

Consumul zilnic de apă rece la blocurile de locuințe, de 310 l/loc, depășește cu 140 l/zi/loc valoarea prevăzută de standardul românesc (170 l/loc/zi) și cu 190 l/loc/zi standardele țărilor din Uniunea Europeană (120 l/loc/zi).

Aceste diferențe care indică o supra-exploatare a resursei de apă potabilă, corelate cu diferența semnificativă între consumul locuitorilor din blocuri față de consumul contorizat al gospodăriilor, sugerează necesitatea promovării *unui comportament conștient față de consumul de apă rece, ca obiectiv legat de dezvoltarea durabilă*. Acțiunile care ar putea conduce la adoptarea unei atitudini noi sunt diagnosticarea și studiul modului de consum a apei potabile, conștientizarea utilizatorilor, contorizarea individuală, verificarea stării sistemului de distribuție și remedierea deficiențelor. În același timp, pentru tratarea situației de viitor trebuie ținut cont de tendințele în utilizarea casnică a apei, și anume creșterea numărului de aparate și obiecte sanitare în gospodării. Ca repere, în prezent, consumul mediu de apă în lume este repartizat în proporție de 70-80% pentru sisteme de irigații, 20% pentru consum industrial și circa 6% pentru consum casnic. În ceea ce privește consumul de apă caldă, statisticile RAJA arată că se utilizează 400 l/loc/zi. Ținând cont că standardul românesc de consum de apă caldă este de 110 l/loc/zi, iar cel european este de 60 l/loc/zi, se impun aceleași acțiuni ca și în cazul consumului de apă rece din zona de blocuri. Calitatea microbiologică și chimică a apei potabile este de primă importanță pentru sănătatea comunității umane. Este extrem de important să se asigure o alimentare cu apă necontaminată biologic sau datorită proximității canalizărilor sau foselor individuale. Din perspectivele acestui obiectiv de durabilitate, sistemul de alimentare cu apă potabilă al municipiului necesită lucrări speciale, în special în privința siguranței în distribuția de apă care se realizează prin conducte corodate (inclusiv sisteme defectuoase de îmbinare) care provoacă accidente în mod frecvent.

### Sistemul de canalizare

<sup>1</sup> Calculul consum de apă după prognoza populației



Sistemul de canalizare al municipiului Mangalia, precum și al „Zonei FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană” are la baza un sistem divizor bazat pe colectarea apelor uzate și concentrarea acestora în bazinele stațiilor de pompare, de unde prin intermediul unor conducte de refulare și colectoare principale, ajung la stația de epurare, unde suportă o epurare mecano-biologică fiind, în final descarcate în emisar Marea Neagră. Stația de epurare este situată pe strada Portului nr.55 și are o capacitate de 900l/s. Stația nu prezintă pericol pentru mediu, parametrii stației fiind permanent monitorizați și având valori conform standardelor în vigoare.

**Apele pluviale**, sunt preluate de colectoare pluviale acolo unde acestea există, fiind dirijate prin guri de scurgere și receptori pluviali către rețele de colectare, prin intermediul cărora se descarcă în emisar Marea Neagră, descarcarea făcându-se prin mai multe puncte în funcție de relieful terenului și configurația acestuia.

Sistemul de canalizare menajeră are la baza o lungime simplă a conductelor de canalizare 111,7 km pe întreg municipiul Mangalia, tipul sistemului de canalizare fiind divizor. Sistemul de canalizare dispune de rețele cu diametre cuprinse între Dn 25-80cm din beton, asbociment și premo. Zona centrală și sudică a orașului este canalizată gravitațional, cea din nord și est, inclusiv „Zona FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană” prin pompare.

Stațiunile turistice Saturn-Venus - Cap Aurora - Neptun - Olimp au rețele de canalizare menajeră cuprinse între Dn 25-60 cm din beton, asbociment și premo.

Datorită configurației terenului apele nu pot fi evacuate și dirijate către stația de epurare Mangalia decât prin intermediul unor stații de pompare, acestea fiind: SP4 - pentru Saturn (Dn 25-40 cm), SP7 și SP3 - Venus (Dn 25-60 cm), SP5 - Jupiter (Dn 25-60cm) și alte 2 stații mai mici, SP9-SP1-SP6 - Neptun și Olimp (Dn 30-60 cm)

Având în vedere extinderile efectuate în ultimii ani atât în sistem locuințe cât și în sistem investiții activități economice subliniem că rețeaua de canalizare menajeră este insuficient dimensionată funcționând, în anumite zone, sub parametrii proiectați.

#### Numarul locuitorilor racordati la apa potabila si la canalizare din zonele de operare apartinand RAJA Constanta

Localitatea	Nr. total locuitori cf. INS 2005	Nr. locuitori racordati la alimentarea cu apa in anul 2005	Nr. locuitori racordati la canalizare in anul 2005
Municipiul Mangalia	40740	40740	38215

Sursa: APM Constanta

Evacuarea apelor pluviale se face prin 2 colectoare și anume:

- colector zona sud - și zona centrală - cu dimensiuni cuprinse între Dn 40 - ov. 60/90cm - 70/105 cm - clopot 1460/101 cm - 170/210 cm
- colector zona nord cu diametre între: Dn 40 cm - 60 cm - ov.70/105 - ov.80/120 cm emisar Marea Neagră

În stațiunile municipiului rețeaua pluvială este dezvoltată pe fiecare aducțiune în parte, având dimensiuni cuprinse între Dn 30 - 80 cm, cu descarcare în lacuri (Venus, Saturn, Neptun) sau în Marea Neagră.

În celelalte stațiuni, datorită infundării gurilor de scurgere și a unor receptori pluviali, rețeaua de canalizare pluvială nu funcționează la parametrii proiectați.

#### STATII DE POMPARE - conducte de refulare ape uzate menajere

Caracteristicile reliefului din zona, printre care și denivelările între 5 - 30 m, au generat în timp, dificultăți majore cu privire la preluarea apelor uzate, datorită imposibilității de a ajunge gravitațional la stația de epurare existentă. Acest neajuns a fost corectat prin executarea unor stații de pompare și repompare precum și a unor conducte de refulare și colectoare principale de primire a apelor uzate menajere pompate.

### **STATIE DE EPURARE ORASENEASCA**

În partea sudică a localității se află vechea stație de epurare a municipiului Mangalia care deservește atât orașul cât și stațiunile turistice. Această stație are o capacitate de 500 l/s, cu treapta mecanică și biologică. Efluentul epurat se descarcă în Emisar Marea Neagră printr-o conductă de 800 mm oțel.

De asemenea, prin implementarea unui proiect ISPA al cărui beneficiar este Consiliul Județului Constanța a fost executată o stație de epurare care deservește municipiul Mangalia.

RAJA Constanța asigură colectarea, transportul și epurarea apelor uzate menajere și industriale în Mangalia prin stație de epurare rețehnologizată cu o capacitate instalată de 900 l/s și o capacitate în funcțiune de 166,33 l/s (media anuală 2004).

În ceea ce privește zona de evacuare în Marea Neagră a apelor epurate de stațiile de epurare ce aparțin de RAJA Constanța, trebuie menționat faptul că s-a realizat modernizarea și extinderea stației de epurare Mangalia prin atragerea de fonduri pe program ISPA.

SANTIERUL NAVAL MANGALIA este un obiectiv industrial major impunându-se tratarea punctuală a acestuia. Menționăm că acesta dispune de rețea de canalizare menajeră și pluvială proprie și soluționarea problemelor hidroedilitare intervenite pe platforma industrială are loc fără o legătură cu sau asupra sistemelor municipiului. Recomandările de specialitate cuprinse în PUG 1997 pe segmentul hidroedilitare contin anumite aspecte care, nefiind aplicate până în prezent vor fi încadrate ca priorități pe listele de investiții pe următoarea perioadă.

### **Sistem de alimentare cu energie electrică**

Municipiul Mangalia, inclusiv „Zona FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană” dispune de energie electrică prin 2 stații: Mangalia Nord 110/10kV și Mangalia Vest 20/6kV iar zona portuară este deservită de a treia stație 110/20/6kV.

Consumatorii individuali sunt alimentați la joasă tensiune din posturi de transformare alimentate prin linii subterane sau aeriene din stațiile menționate anterior. Stațiile municipiului sunt alimentate din stația de 110/10kV, 10/20 kV Neptun.

### **Alimentarea cu energie termică și apă caldă menajeră**

Municipiul Mangalia, inclusiv „Zona FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană” dispune de un sistem de termoficare bazat pe mai multe centrale termice generatoare de energie termică. Rețeaua de distribuție s-a dezvoltat radial (arborescent), fiecare centrală având consumatorii săi. Agentul termic livrat de la surse prin rețele de transport către consumatori este sub formă de apă caldă 95/75°C, apă caldă menajeră 60/10°C, abur de joasă și medie presiune, apă fierbinte 150/80°C. Energia termică se asigură centralizat prin 28 puncte termice.

Clasificarea sistemelor de alimentare cu energie termică a municipiului Mangalia este următoarea:

- sistemul centralizat ce asigură alimentarea consumatorilor casnici și agenților economici - combustibilul folosit în sistem centralizat este CALOR ECONOM
- sisteme individuale, utilizate de 30% din populația orașului, deservește punctual anumite consumatori - centrale termice pe bază de combustibil gaz natural, lichid sau solid.
- încălzire cu sobe pe bază de combustibil solid (lemn sau carbuni) pentru o parte a locuințelor individuale

Pentru eficientizarea consumului de energie termică au fost montate repartitoare la consumatorii individuali. La construcțiile noi se utilizează metode noi de eficientizare a consumului de energie termică. Există mai multe studii privind surse alternative de energie dar la ora actuală se studiază, în exploatare, randamentul utilizării panourilor solare la unul din punctele termice ale orașului, urmând ca în funcție de constatările acestea metoda să fie extinsă.

Apă caldă menajeră se poate produce în zona nordică a municipiului cu ajutorul panourilor și stațiilor solare, fiind un agent termic folosit cu precădere în sezonul estival. Nu există alte surse de producere a căldurii și nici resurse naturale de energie în zona supusă analizei. Apele mezotermale au temperaturi reduse și nu pot fi utilizate ca surse de energie termică.

În stațiunile Jupiter, Venus și cap Aurora nu există centrale termice de zonă care să deservească în perioada friguroasă unitățile turistice, acestea nefiind prevăzute cu instalații de încălzire centrală.

Conform studiilor de specialitate în zonele deficitare, strangulate se recomandă extinderea surselor sau rețelelor.

Analiza situației existente pe segmentul consumatori indică neajunsuri generate de starea necorespunzătoare a instalațiilor existente, acestea prezentând uzuri avansate datorate vechimii lor, impunându-se reparații curente sau capitale care să respecte reglementările legislative în vigoare.

Ca sursa alternativă de încălzire se folosește și energia electrică, existând pericolul deteriorării instalațiilor electrice la consumatorii casnici. Sunt unități turistice care folosesc pentru prepararea hranei plite, mari consumatoare de energie.

### **Iluminatul public, inclusiv iluminatul arhitectural și ornamental**

Iluminatul public și ornamental, alături de caile de transport și spațiile verzi, reprezintă una din componentele principale ce concurează la siguranța și satisfacția vizitatorilor „Zona FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană”, precum și întregului municipiul.

Rețelele de iluminat existente sunt, în marea lor majoritate, cele construite odată cu stațiile. Ele au fost menținute în funcțiune, în ultimii ani, prin eforturile administrației locale și ale societăților din turism. Totuși, datorită vechimii, acțiunii mediului și comportamentului nepotrivit al factorului uman, părți ale rețelelor de iluminat **nu mai funcționează sau funcționează la parametrii ce nu asigură condițiile pentru desfășurarea normală a activităților specifice sezonului estival.**

Dintr-un total de 5.000 puncte luminoase amplasate într-o rețea de 89,5 km, 80% au o vechime mai mare de 15 ani, fiind depășite atât moral cât și fizic și având randamente luminoase foarte mici la consumuri energetice ridicate. Rețelele de iluminat public din stațiile aferente Municipiului Mangalia sunt subterane și folosesc stâlpi metalici; datorită vechimii acestor componente există numeroase cazuri de întrerupere a iluminatului public pe unele tronsoane datorită defectării cablurilor, iar stâlpii metalici, ce au o vechime de 30 ani, datorită coroziunii, pot ceda la cea mai mică solicitare.

Datorită vechimii instalațiilor consumul de energie electrică este ridicat - media lunară este de 120 MWh - iar cheltuielile de întreținere și menținere în funcțiune sunt foarte ridicate, cu o frecvență a întreținerilor de 125 zile/an (respectiv o medie de o intervenție la fiecare două zile lucrătoare).

Realizarea sistemului de iluminat public și ambiental din „Zona FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană” are în vedere:

- asigurarea unui sistem viabil din punct de vedere tehnico-financiar
- îmbunătățirea calității vieții locuitorilor
- încadrarea în PUG-ul aprobat
- încadrarea în normele și normativele în vigoare

De asemenea, s-a ținut cont ca prin folosirea iluminatului arhitectural vor fi puse în valoare punctele de atracție turistică din „Zona FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană”.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza cu o rețea subterană din 3 posturi de transformare - PT 160, PT 154 și PT30 prin intermediul punctelor de aprindere ce vor fi amplasate pe pozițiile actuale în vecinătatea posturilor de transformare.

Nu este necesară o suplimentarea a puterii disponibile față de situația actuală deoarece instalația nouă va avea o putere instalată de 12 kW în comparație cu instalația existentă ce are 87 stalpi și o putere instalată de 15 kW.

### **Obiectivele principale ale proiectului individual Realizarea sistemului de iluminat public și ambiental în „Zona FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană”:**

- reducerea costurilor cu energia electrică cu cel puțin 40% și a celor cu întreținerea și menținerea în funcțiune a sistemului de iluminat public;
- aducerea iluminatului public la standardele naționale și internaționale în vigoare;
- creșterea siguranței și satisfacției cetățenilor aflați în „Zona FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană” și a calității serviciilor publice oferite cetățenilor;
- punerea în valoare a unor obiective cu valoare turistică, istorică sau arhitecturală;

### **Sistemul de distribuție a gazelor naturale**

Prin hotărârea de consiliu nr. 129/30.09.2008, a fost aprobată înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale în Municipiul Mangalia cuprinzând „Zona FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană” și stațiile turistice Saturn, Venus, Cap Aurora, Jupiter, Neptun și Olimp. De asemenea, prin aceeași hotărâre au fost puse la dispoziția concesionarului terenurile necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale, precum și terenurile necesare organizării de șantier, pe durata realizării investiției și a trenurilor necesare

pentru realizarea lucrărilor de execuție, operate, întreținere și reparații a obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale în această localitate, pe toată durata concesiunii.

#### Retele de telefonie

Asigurarea conectării la servicii de telefonie în municipiul Mangalia și în „Zona FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană” se face prin intermediul următoarelor rețele:

- de telefonie fixă: Romtelecom, UPC
- de telefonie mobilă: Orang, Cosmote, Vodafone
- de internet: Romtelecom, UPC, Orange, Vodafone, Enjoy TV

#### Sistem de gestionare a deșeurilor - salubritate

Datele referitoare la sistemul de gestionare a deșeurilor sunt furnizate de către Agenția pentru Protecția Mediului Constanța, în Raportul privind starea factorilor de mediu din județul Constanța pentru anul 2007:

Denumire agent de salubritate	Adresa	Populația deservită în anul 2007
S.C. URANUS S.A. MANGALIA	Strada Mihai Viteazu nr.10 Mangalia	46049

Sursa: APM Constanța

#### *Colectare selectivă*

În municipiul Mangalia cuprinzând și „Zona FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană”, în anul 2007, au fost colectate selectiv deșeurile de hârtie, carton, PET și sticlă. Au fost amplasate, în 30 de locații, 64 de containere pentru colectarea selectivă a deșeurilor de hârtie, plastic și sticlă.

#### *Situația corespunzătoare anului 2007 privind punctele de colectare selectivă a deșeurilor municipale*

Localitatea	Fracții de deșuri colectate selectiv	Număr locuitori arondați	Număr containere pe tip de deșuri tipul containerului	Cantitate colectată (tone)	Cantitate valorificată (tone)
Mangalia	Hârtie-carton Plastic (PET și alte tipuri de plastice) Sticlă	41000	40 containere de 1.1 mc pentru colectare hârtie, 5 containere de 1.1 mc pentru colectare mase plastice 14 containere (plasa sarmă și cadru metalic) de 4 mc pentru colectare PET 5 containere de 1.1 mc pentru colectare sticlă	1063.501	1063.501

Sursa: APM Constanța

#### *Eliminarea deșeurilor municipale*

În anul 2007, a intrat în exploatare și celula conformă a depozitului de deșuri nepericuloase și periculoase stabile din Albești - Mangalia. Celula de deșuri nepericuloase are o capacitate de 68695 tone.

*Cantitățile de deșuri eliminate în depozite ecologice în anul 2007*

Depozit	Cantitatea de deseuri depozitate în 2007 (tone)
---------	---

Depozit ecologic de deseuri nepericuloase și periculoase stabile Albesti (Mangalia)  
 Operator : SC ECO GOLD INVEST SA

38186,6

Sursa: APM Constanta

Depozit ecologic Albesti



Cantitatea de deseuri eliminate în depozite neconforme

Depozit	Operator	Cantitatea de deseuri depozitate în 2006 (tone)	An închidere
---------	----------	---	--------------

Depozit Albesti (celula neconforma)

SC ECO GOLD INVEST SA

67428

A fost închisa celula neconforma în 2006

Sursa: APM Constanta

În anul 2007 a intrat în exploatare celula de deseuri periculoase stabile din depozitul Albesti - Mangalia. Capacitatea acestei celule este de 90180 tone.

În aceasta celula au fost depozitate 31678 tone grit uzat provenit din activitatea santierelor navale.

### Transport de persoane

Transportul de persoane în municipiul Mangalia, cuprinzând și „Zona FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană”, este alcatuit din transport cu autoturisme și microbuze cât și din transportul necesar deplasărilor către locurile de muncă asigurat de angajatori.

Între Constanta și celelalte localități ale litoralului, în timpul sezonului estival, există posibilități multiple de transport în comun. Ruta CFR între Constanta și Mangalia este dublată de transportul rutier cu microbuze cu plecare din 10 în 10 min, care parcurg distanța Constanta - Mangalia în circa 45 min și de autobuze și autocare private, cu plecare la fiecare 20min. Îmbarcarea în aceste mijloace de transport în comun se face în imediată apropiere a Gării CFR Constanta, și de asemenea în centrul tuturor stațiilor prin care acestea au traseul.

Operatorii de transport rutier licențiați de A.R.R., Agenția Constanta, sunt în număr de 102 ( 9,5 % din totalul operatorilor de transport rutier licențiați la nivelul județului Constanta).

Gara Constanta deserveste atât transportul feroviar Constanta - Mangalia, cât și punctul de plecare al microbuzelor particulare de pe această ruta, timpul de parcurs fiind de 1 ora, pe cale ferată și 45 min. pe sosea. În sezon estival circula: 55 de trasuri de agrement, 3 minicare, fiecare cu câte 2 remorci de agrement.

În „Zona FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană”, sunt:

- 8 stații de autobuz;
- 5 stații de taxiuri;
- Refugii și parcuri pentru opriri, imbarcări, debarcări ocazionate de transportul de agrement.

### **1.3.4. Invatamant universitar**

La nivelul municipiului Mangalia funcționează în baza hotărârii judecătorești definitive nr. 80/2001 Fundația universitară "Dunarea - Marea Neagră", fundație ce își are sediul social în stațiunea Venus, complex Calipso.

Activitățile de învățământ superior ale Fundației universitare "Dunarea - Marea Neagră" (F.U.D.M.N) sunt organizate conform Protocolului de colaborare încheiat de aceasta cu Universitatea Ecologică din București, acreditată prin legea nr. 282/2003, publicată în Monitorul Oficial 460/28.06.2003. Universitatea dispune de cadre didactice specializate conform legislației în vigoare.

Facultati:

- Științe Economice (specializarea Finanțe- Banci);
- Drept (specializarea Științe juridice);
- Psihologie (specializarea Psihologie);
- Ecologie (specializarea Ecologie și Protecția mediului);
- Inginerie managerială (specializarea Inginerie economică industrială);
- Științele comunicării (specializarea Comunicare și relații publice);

Master:

- Management financiar;
- Managementul proiectelor;
- Economie și managementul mediului;
- Dreptul informațiilor și securității private;
- Științe penale și criminalistică;
- Psihodiagnoza cognitivă și consiliere psihologică.

Până în prezent au fost cinci promoții licențiate atât la Facultatea de Științe Economice (350 licențiați) cât și la Facultatea de Drept (190 licențiați). Numărul masteranzilor care și-au susținut lucrările de dizertație este de 300 persoane.

În anul 2009, numărul studenților care vor susține examenul de licență vor fi:

- Științe Economice (specializarea Finanțe- Banci)- 120 studenți;
- Drept (specializarea Științe juridice)- 40 studenți;
- Psihologie (specializarea Psihologie)- 30 studenți;

Numărul masteranzilor ce vor susține examenul de dizertație:

- Management financiar - 112 masteranzi;
- Dreptul informațiilor și securității private - 37 masteranzi;

Prin intermediul F.U.D.M.N s-au realizat proiecte de cercetare care au vizat dezvoltarea pe termen mediu a serviciilor turistice și contribuția acestora la dezvoltarea regiunii de Sud- Est.

Perspectivile F.U.D.M.N sunt următoarele:

1. Înființarea unui Colegiu Național Universitar cu specializările: turism și servicii și contabilitate - informatică.
2. Înființarea unei Universități cu specializările:
  - managementul serviciilor în domeniul turismului;
  - drept și administrație publică;
  - inginerie navală;
  - informatică.
3. Înființarea unei Institutii de Științe Politice, economice și sociale pentru dezvoltarea României;
4. Înființarea unui Centru de Întrajutorare pentru familiile nevoiașe, copii străzii și bătrâni fără adapost.

### 1.3.5. Cercetare

Laboratorul GESS de la Mangalia situat pe malul mării, în vecinătatea unui foraj cu apă sulfuroasă a fost inaugurat în vara anului 1995 și născut pentru a facilita cercetările de biologie și ecologie din zona Movile. Ulterior el și-a dovedit utilitatea nu numai pentru cercetări de biospeologie, dar și pentru studiul ecologic al litoralului și al zonelor umede. Filmele video realizate de GESS, premiate la festivaluri internaționale, precum și proiectii de diapozitive pot fi prezentate acum publicului în cele mai bune condiții în sala de întruniri care are o capacitate de 40 locuri.

#### 1.4 Dinamica investițiilor în zona de acțiune urbană și comparație cu orașul

Conform datelor deținute de Agenția Română pentru Investiții Straine, **Regiunea sud-est** ocupă locul al treilea în topul regiunilor, clasament realizat după capitalul investit. Aici s-au instalat 5.567 de firme care au investit 1,24 miliarde dolari, ceea ce înseamnă 12% din totalul capitalurilor intrate în țară. Mai mult de jumătate din această sumă, circa 598 milioane dolari, au fost investite în Combinatul Siderurgic Sidex din Galați. Locul doi este ocupat de Rompetrol Rafinare, unde olandezii au investit 82 milioane dolari, *iar pe poziția a treia se plasează Santierul Naval din Mangalia, comparat de o companie coreeană cu 53 milioane dolari.*

Cu privire la Santierul Naval „2 Mai” Mangalia, se impune precizarea că, de la preluarea acestuia de către compania din Coreea de Sud Daewoo Heavy Industries în anul 1997, producția anuală a crescut la peste 8 nave de diferite capacități (barje, portcontainere, etc) și, de asemenea, s-a îmbunătățit simțitor echipamentul necesar pentru a crește producția și calitatea lucrărilor, pentru a deveni o firmă cu renume pe plan european și mondial, iar numărul angajaților a ajuns la 3200. Recent Daewoo - Mangalia Heavy Industries a obținut un potențial unic în câmpul afacerilor de construcții și reparații nave, ce rezultă dintr-o așezare geografică bună, facilități bune, avantajul tehnologiei Daewoo, programul de investiții și gradul ridicat de calificare al experților români și coreeni.

În ultimii ani compania sud - coreeană a oferit sprijin financiar Primăriei municipiului Mangalia pentru diferite proiectele de reabilitare și modernizare și, de asemenea, sponsorizează echipa locală de fotbal și se implică tot mai mult în activități de caritate.

Datorită schimbării radicale în mentalitate și nu în ultimul rând datorită suportului acordat de compania Daewoo Heavy Industries Okpo (Coreea de Sud), santierul naval din Mangalia a prosperat ajungând în numai câțiva ani la un profit anual de peste 110 milioane de USD.

Cu privire la investițiile locale sau straine ce pot fi atrase în **„Zona FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană”**, menționăm cele legate de existența Portului Turistic Mangalia în această zonă. Astfel, existența Portului Turistic poate dezvolta economia locală prin dezvoltarea activităților aferente zonei de uscat și suprafeței de apă. De asemenea, administrația publică locală a aprobat Regulamentul de Funcționare al Portului Turistic, în baza prevederilor cărui se va încheia un contract între prestator (biroul de administrare a portului ce a fost înființat în cadrul serviciului ADPP) și beneficiar, care poate fi orice persoană fizică sau juridică care are în proprietate o barcă, un iacht, etc. Prin regulamentul și implicit prin contractul încheiat între părți, sunt stabilite drepturile și obligațiile părților, modalități de întreținere, exploatarea infrastructurii marinei mangaliote. Proprietarii de ambarcațiuni vor beneficia pentru racordarea navelor la uscat de hale de reparații, prize de apă și energie electrică, se vor amenaja restaurante, terase, baruri. Condițiile tarifare au fost stabilite ținându-se cont de serviciile pe care le oferă portul în momentul de față, prețurile fiind cele mai mici în comparație cu prețurile practicate în portul turistic Tomis și Ana Yacht Club din Eforie.

## 1.5 Nevoi de dezvoltare identificate in zona de actiune urbana

### ELEMENTE DE INFRASTRUCTURA

#### TRANSPORT SI ACCESIBILITATE

- insuficienta locurilor de parcare, in special a locurilor de parcare in zonele limitrofe plajei
- circulatie ingreunata pe strazile inguste ale zonei de actiune urbana
- circulatie ingreunata datorita fluxului de autovehicule pe perioada de sezon
- lipsa unui plan urbanistic general actualizat si adaptat necesitatilor
- lipsa unui strategii de mentinere si control permanent a fluiditatii traficului
- imposibilitatea mentinerii sigurantei in parcuri avand in vedere caracterul haotic al dispunerii acestora
- lipsa unei amenajari ambientale a zonei de actiune urbana
- lipsa fondurilor care sa permita introducerea unui sistem de transport in comun format din mijloace de transport de tip ecologic

#### ECHIPAREA EDILITARA IN TERITORIU

- durata de viata depasita a unora dintre instalatiile sistemelor de apa, canalizare si incalzire
- datorita cresterii consumurilor retelele sunt subdimensionate
- inregistrarea unor pierderi mari pe retelele de utilitati
- cost relativ ridicat al utilitatilor
- cost ridicat al serviciilor de telecomunicatii
- contorizarea individuala inregistreaza intarzieri
- reseaua de canalizare pluviala nu functioneaza la parametrii proiectati datorita dezvoltarii zonei
- sistemul de alimentare cu apa potabila este subdimensionat in urma dezvoltarii activitatilor economice din zone de actiune urbana dar si in urma extinderii zonelor de locuinte
- sistem de iluminat in stare total necorespunzatoare, depasit fizic si moral, cu randamente luminoase mici la consumuri foarte mari

### ELEMENTE DE MEDIU

- grad de poluare a apei mari datorita pierderilor accidentale si evacuarilor de la statiile de epurare sau din activitatea portuara cat si datorita navelor ancorate
- poluare sonora datorita aglomerarii traficului
- lipsa unor programe de educare/informare a locuitorilor zonei de actiune urbana, precum si a tuturor cetatenilor municipiului Mangalia privind efectele poluarii asupra starii de sanatate
- absenta unui centru de informare pe tematici de mediu
- infrastructura insuficienta pentru protectia naturii si a peisajului
- slaba constientizare a populatiei si agentilor economici in problematica protectiei mediului

### ELEMENTE ECONOMICE

- ponderea microintreprinderilor si intreprinderilor mici cu activitate de comert in totalul intreprinderilor
- parteneriatele public-privat insuficient exploatare
- practicarea unei agriculturi de subzistenta
- lipsa cursurilor locale de management destinate micilor intreprinzatori, in special in sectorul turism si servicii conexe
- slaba implicare a comunitatii de afaceri in problemele comunitatii locale
- lipsa unei culturi manageriale in sectorul privat
- investitii reduse in sectorul privat pe parte de resurse umane si formare profesionala



- lipsa unui management calitativ la nivelul afacerilor mici
- caracterul sezonier al activitatilor de turism si conexe turismului in conditiile in care turismul este ramura principala a economiei in zona de actiune urbana
- rezultate slabe inregistrate in initiativele de extindere a activitatilor de turism pe perioadele de extrasezon

#### **SITUATIA SOCIALA**

- dificultati in mentinerea fortei de munca inalt calificata
- oferta de instruire redusa ca varietate dar si calitativ slaba sau care nu corespunde exigentelor actuale – in mod special in directia formarii profesionale pe segment turism si activitati conexe turismului
- nevalorificarea corespunzatoare a potentialului cultural, sportiv si artistic
- lipsa de fonduri pentru restaurarea anumitor edificii si centre de cultura
- lipsa unei strategii adecvate de atragere a unor actiuni sportive, culturale sau artistice pe perioada de extrasezon
- implicarea intr-o mica masura a tinerilor la viata culturala si sportiva
- lipsa unei bune comunicari si a unei abordari comune intre institutiile publice si mediul de afaceri local cu privire la concentrarea unor eforturi comune in scopul atragerii unor activitati sportive, culturale si artistice organizate la nivel national, atat pe perioada de sezon cat si pe perioada de extrasezon
- spatiu foarte limitat in care functioneaza Biblioteca Municipala

### **1.6 Potential de dezvoltare al zonei de actiune urbana**

#### **ELEMENTE DE INFRASTRUCTURA**

##### **TRANSPORT SI ACCESIBILITATE**

- existenta Portului Turistic Mangalia permite punerea in valoare a potentialul turismului nautic
- disponibilitatea unor retele de transport, circulatie de persoane si marfuri dezvoltata si diversificata (rutier, feroviar, naval si aerian)
- dotare tehnica portuara modernizata (acces pentru orice tip de nava)
- acoperire teritoriala buna cu retele de transport in comun international, intrajudetean si urban
- transport feroviar asigurat in toate directiile de deplasare
- infrastructura de transport rutier dispune de strazi principale si de strazi secundare care se afla in stare buna

##### **ECHIPAREA EDILITARA IN TERITORIU**

- infrastructura tehnica de alimentare cu apa, canal, aparare contra inundatiilor, lucrari hidroameliorative, alimentare cu energie electrica si termica – in stare de functionare dar necesita imbunatatiri
- sistemul de alimentare cu apa potabila si agent termic de incalzire se afla in proprietatea Primariei fiind in administrarea RAJA SA care asigura colectarea, transportul si colectarea apelor uzate
- dimensiunile retelelor permit furnizarea in conditii optime a apei si agentului termic
- conectarea la telefonie fixa – rata crescuta de abonati
- sistemul de colectare a apelor pluviale acopera necesitatile
- contorizarea furnizarii agentului termic in vederea unei mai bune gestionari a pierderilor/contorizarea centralizata pe asociatii de proprietari
- retea de telecomunitatii extinsa acoperind intreaga zona de actiune urbana, precum si intreg municipiul
- servicii de telefonie mobila cu acoperire completa in tot municipiul – reprezinta o varianta alternativa la telefonie fixa
- servicii de curierat disponibile pentru tara si pentru strainatate
- nu exista sistem de colectare selectiva a deseurilor
- Santierul naval dispune de retea de canalizare menajera si pluviala proprie eventualele disfunctionalitati din incinta acestuia neafectand furnizarea in municipiu

#### **ELEMENTE DE MEDIU**

- monitorizarea permanenta a factorilor de mediu de autoritatile abilitate
- grad de poluare a solului si aerului scazut

- sistem satisfactor de colectare a deșeurilor urbane și asimilabile, activitatea de colectare și transport deșeurilor menajere fiind asigurată de societăți de profil din municipiu
- depozit municipal de deșuri modernizat și ecologizat
- traficul greu, principalul poluator al aerului a fost deviat
- calitatea apelor este satisfacătoare

### **ELEMENTE ECONOMICE**

- capacitate de polarizare a dezvoltării economice în zona, datorită condițiilor naturale favorabile și a facilităților existente
- concentrare mare a sectorului de construcții, specializare înaltă
- firme prezente în mod repetat în topul firmelor din județul Constanța
- terenuri și spații disponibile pentru dezvoltări economice
- preocuparea și deschiderea autorităților locale pentru stimularea și sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri
- posibilitatea generării de forță de muncă specializată pe domeniile care sunt necesare activităților desfășurate cu precădere în zona
- accesul la cai de transport de bună calitate și variate
- existența de piețe agro-alimentare dispuse în locuri strategice în zona de acțiune urbană
- existența de arii, monumente, vestigii, etc. cu mare potențial de atracție turistică
- planuri funciare locale concrete pentru dezvoltarea economică
- sectorul bancar-financiar bine reprezentat

### **SITUAȚIA SOCIALĂ**

- creșterea interesului manifestat către formarea profesională postliceală
- prezența Portului Turistic Mangalia și funcționarea Santierului Naval induc menținerea unui anumit număr de locuri de muncă cu caracter permanent menținând o anumită stabilitate pe piața forței de muncă
- turismul de litoral - generator de locuri de muncă cu caracter sezonier atât pentru locuitorii zonei de acțiune urbană cât și pentru întreaga comunitate locală din Mangalia

## ANALIZA SWOT

### „Zona FALEZA MANGALIA - Arie de actiune urbana”

ELEMENTE DE INFRASTRUCTURA TRANSPORT SI ACCESIBILITATE	
<b>PUNCTE TARI</b>	<b>PUNCTE SLABE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- existenta Portului Turistic Mangalia permite punerea in valoare a potentialul turismului nautic</li> <li>- disponibilitatea unor retele de transport, circulatie de persoane si marfuri dezvoltata si diversificata (rutier, feroviar, naval si aerian)</li> <li>- dotare tehnica portuara modernizata (acces pentru orice tip de nava)</li> <li>- acoperire teritoriala buna cu retele de transport in comun international, intrajudetean si urban</li> <li>- transport feroviar asigurat in toate directiile de deplasare</li> <li>- infrastructura de transport rutier dispune de strazi principale si de strazi secundare care se afla in stare buna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- insuficienta locurilor de parcare, in special a locurilor de parcare in zonele limitrofe plajei</li> <li>- circulatie ingreunata pe strazile inguste ale zonei de actiune urbana</li> <li>- circulatie ingreunata datorita fluxului de autovehicule pe perioada de sezon</li> <li>- lipsa unui plan urbanistic general actualizat si adaptat necesitatilor</li> <li>- lipsa unui strategii de mentinere si control permanent a fluiditatii traficului</li> <li>- imposibilitatea mentinerii sigurantei in parcuri avand in vedere caracterul haotic al dispunerii acestora</li> <li>- lipsa unei amenajari ambientale a zonei de actiune urbana</li> <li>- lipsa fondurilor care sa permita introducerea unui sistem de transport in comun format din mijloace de transport de tip ecologic</li> </ul>
<b>OPORTUNITATI</b>	<b>RISURI</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- realizarea si modernizare strazi principale din zona de actiune urbana in vederea cresterii fluentei traficului</li> <li>- posibilitatea dezvoltarii infrastructurii de acces naval pe componenta de turism nautic</li> <li>- decongestionarea traficului in zona de actiune urbana prin introducerea unor interdictii cu privire la parcare si chiar accesul catre anumite puncte</li> <li>- posibilitatea amenajarii unor parkinguri subterane si supraterane in zone apropiate zonelor de shopping</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- cresterea numarului de accidente dar si a numarului de incidente infractionale constatate in anumite locuri de parcare</li> <li>- sporirea circulatiei si crearea de blocaje pe anumite portiuni</li> </ul>

ELEMENTE DE INFRASTRUCTURA ECHIPAREA EDILITARA IN TERITORIU	
<b>PUNCTE TARI</b>	<b>PUNCTE SLABE</b>

Model\_A\_Conținutul recomandat al Planului integrat de dezvoltare urbană

<ul style="list-style-type: none"> <li>- infrastructura tehnica de alimentare cu apa, canal, aparare contra inundatiilor, lucrari hidroameliorative, alimentare cu energie electrica si termica - in stare de functionare dar necesita imbunatatiri</li> <li>- sistemul de alimentare cu apa potabila si agent termic de incalzire se afla in proprietatea Primariei fiind in administrarea RAJA SA care asigura colectarea, transportul si colectarea apelor uzate</li> <li>- dimensiunile retelelor permit furnizarea in conditii optime a apei si agentului termic</li> <li>- conectarea la telefonie fixa - rata crescuta de abonati</li> <li>- sistemul de colectare a apelor pluviale acopera necesitatile</li> <li>- contorizarea furnizarii agentului termic in vederea unei mai bune gestionari a pierderilor/contorizarea centralizata pe asociatii de proprietari</li> <li>- retea de telecomunitatii extinsa acoperind intreaga zona de actiune urbana, precum si intreg municipiul</li> <li>- servicii de telefonie mobila cu acoperire completa in tot municipiul - reprezinta o varianta alternativa la telefonia fixa</li> <li>- servicii de curierat disponibile pentru tara si pentru strainatate</li> <li>- nu exista sistem de colectare selectiva a deseurilor</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sistemul public de iluminat este precar, aflandu-se intr-o stare avansata de degradare fiind in imposibilitatea de a asigura nivelul de iluminare solicitat pentru traficul pietonal si nu poate contribui la mediul luminos ambiental estetic al fazei in perioada estivala.</li> <li>- strazile principale si secundare din zona de actiune urbana au sistemul rutier degradat alcatuit din imbracaminte asfaltica pe o fundatie din piatra sparta sort 25-63, care nu asigura capacitatea portantă necesară desfasurarii traficului local si turistic ,</li> <li>- trotuarele au o imbracaminte asfaltica foarte degradata iar spatiile verzi si plantatiile sunt deteriorate si necesita inlocuirea acestora</li> <li>- durata de viata depasita a unora dintre instalatiile sistemelor de apa, canalizare si incalzire</li> <li>- datorita cresterii consumurilor retelele sunt subdimensionate</li> <li>- inregistrarea unor pierderi mari pe retelele de utilitati</li> <li>- cost relativ ridicat al utilitatilor</li> <li>- cost ridicat al serviciilor de telecomunicatii</li> <li>- contorizarea individuala inregistreaza intarzieri</li> <li>- reseaua de canalizare pluviala nu functioneaza la parametri proiectati datorita dezvoltarii zonei</li> <li>- sistemul de alimentare cu apa potabila este subdimensionat in urma dezvoltarii activitatilor economice din zone de actiune urbana dar si in urma extinderii zonelor de locuinte</li> </ul>
<p><b>OPORTUNITATI</b></p>	<p><b>RISCURI</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- realizarea unei retele noi de iluminat conform normativele actuale armonizate cu legislația europeană.</li> <li>- infrumusetarea prin lumina a spatiului public adiacent Marii Negre</li> <li>- accesarea unor finantari nerambursabile in vederea realizarii sistemului de iluminat</li> <li>- reabilitare si modernizare strazi principale si secundare a zonei de actiune urbana</li> <li>- posibilitatea cuantificarii corecte a consumului de energie termica prin introducerea programului de montare a repartitoarelor individuale</li> <li>- aducerea iluminatului public la standardele nationale si internationale in vigoare</li> <li>- punerea in valoare a unor obiective cu valoare turistica, istorica sau arhitecturala</li> <li>- racordarea zonei la sistemul de alimentare cu gaze naturale</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- inregistrarea unor intreruperi frecvente in reseaua de iluminat datorate starii necorespunzatoare a retelei</li> <li>- supraexploatarea sistemului de furnizare a apei potabile</li> <li>- riscuri de infundare a gurilor de scurgere si a receptorilor pluviali</li> <li>- inregistrarea unor disfunctionalitati frecvente in furnizarea apei potabile si a agentului termic precum si in functionarea retelelor de canalizare datorita depasirii duratei maxime de viata a componentelor</li> </ul>

**ELEMENTE DE MEDIU**

**PUNCTE TARI**

- monitorizarea permanenta a factorilor de mediu de autoritatile abilitate
- grad de poluare a solului si aerului scazut
- sistem satisfactor de colectare a deeurilor urbane si asimilabile, activitatea de colectare si transport deseuri menajere fiind asigurata de societati de profil din municipiu
- depozit municipal de deseuri modernizat si ecologizat
- traficul greu, principalul poluator al aerului a fost deviat
- calitatea apelor este satisfacatoare

**PUNCTE SLABE**

- grad de poluare a apei marii datorita pierderilor accidentale si evacuarilor de la statiile de epurare sau din activitatea portuara cat si datorita navelor ancorate
- poluare sonora datorita aglomerarii traficului
- lipsa unor programe de educare/informare a locuitorilor zonei de actiune urbana, precum si a tuturor cetatenilor municipiului Mangalia privind efectele poluarii asupra starii de sanatate
- absenta unui centru de informare pe tematici de mediu
- infrastructura insuficienta pentru protectia naturii si a peisajului
- slaba constientizare a populatiei si agentilor economici in problematica protectiei mediului

**OPORTUNITATI**

- posibilitatea aplicarii unor masuri de constientizare a populatiei cu privire la dezvoltarea durabila si la protectia mediului
- dezvoltare sustenabila a turismului
- posibilitatea constientizarii unitatilor poluatoare asupra termenilor conformarii

**RISURI**

- dificultati in sustinerea costurilor de investitie a proiectelor majore in domeniul infrastructurii de mediu
- orice forma de poluare poate avea consecinte economice semnificative asupra activitatii turistice din zona
- efectele poluarii asupra starii de sanatate a locuitorilor zonei
- cresterea necontrolata a traficului vehiculelor cu consecinte adverse asupra emisiilor in aer
- extinderea suprafetelor construite in defavoarea spatiilor verzi

**ELEMENTE ECONOMICE**

Model\_A\_Conținutul recomandat al Planului integrat de dezvoltare urbană

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> <li>- capacitate de polarizare a dezvoltării economice în zona, datorită condițiilor naturale favorabile și a facilităților existente</li> <li>- concentrare mare a sectorului de construcții, specializare înaltă</li> <li>- firme prezente în mod repetat în topul firmelor din județul Constanța</li> <li>- terenuri și spații disponibile pentru dezvoltări economice</li> <li>- preocuparea și deschiderea autorităților locale pentru stimularea și sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri</li> <li>- posibilitatea generării de forță de muncă specializată pe domeniile care sunt necesare activităților desfășurate cu precădere în zona</li> <li>- accesul la cai de transport de bună calitate și variate</li> <li>- existența de piețe agro-alimentare dispuse în locuri strategice în zona de acțiune urbană</li> <li>- existența de arii, monumente, vestigii, etc. cu mare potențial de atracție turistică</li> <li>- planuri funciare locale concrete pentru dezvoltarea economică</li> <li>- sectorul bancar-financiar bine reprezentat</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ponderea microintreprinderilor și întreprinderilor mici cu activitate de comerț în totalul întreprinderilor</li> <li>- parteneriatele public-privat insuficient exploatare</li> <li>- practicarea unei agriculturi de subsistență</li> <li>- lipsa cursurilor locale de management destinate micilor întreprinzători, în special în sectorul turism și servicii conexe</li> <li>- slabă implicare a comunității de afaceri în problemele comunității locale</li> <li>- lipsa unei culturi manageriale în sectorul privat</li> <li>- investiții reduse în sectorul privat pe parte de resurse umane și formare profesională</li> <li>- lipsa unui management calitativ la nivelul afacerilor mici</li> <li>- caracterul sezonier al activităților de turism și conexe turismului în condițiile în care turismul este ramura principală a economiei în zona de acțiune urbană</li> <li>- rezultate slabe înregistrate în inițiativele de extindere a activităților de turism pe perioadele de extrasezon</li> </ul>
OPORTUNITATI	RISURI
<ul style="list-style-type: none"> <li>- atragerea investitorilor prin facilități locale (asigurarea infrastructurii în zona cu mare potențial de dezvoltare - exemplu Portul Turistic Mangalia)</li> <li>- deschiderea furnizorilor de instruire antreprenorială față de inițierea de programe de formare profesională specializată pe meserii legate de turism și servicii conexe</li> <li>- îmbunătățirea politicilor locale de promovare a turismului</li> <li>- implicarea actorilor locali din domeniile socio-economice în rezolvarea problemelor comunității</li> <li>- existența în zona a unui Centru de Afaceri activ care contribuie substanțial la sprijinirea mediului de afaceri local</li> <li>- sprijinirea dezvoltării unor firme specializate în studii de piață, consultanță în afaceri, consultanță financiară, proiecte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- instabilitatea legislativă</li> <li>- continuarea procedurilor birocratice, complexe și cu durată mare în timp, etc. pentru obținerea de finanțări nerambursabile sau rambursabile</li> </ul>

SITUATIA SOCIALA

PUNCTE TARI

PUNCTE SLABE

Model\_A\_Conținutul recomandat al Planului integrat de dezvoltare urbană

<ul style="list-style-type: none"> <li>- creșterea interesului manifestat către formarea profesională postliceală</li> <li>- prezența Portului Turistic Mangalia și funcționarea Santierului Naval induc menținerea unui anumit număr de locuri de muncă cu caracter permanent menținând o anumită stabilitate pe piața forței de muncă</li> <li>- turismul de litoral - generator de locuri de muncă cu caracter sezonier atât pentru locuitorii zonei de acțiune urbană cât și pentru întreaga comunitate locală din Mangalia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dificultăți în menținerea forței de muncă înalt calificată</li> <li>- oferta de instruire redusă ca varietate dar și calitativ slabă sau care nu corespunde exigențelor actuale - în mod special în direcția formării profesionale pe segment turism și activități conexe turismului</li> <li>- nevalorificarea corespunzătoare a potențialului cultural, sportiv și artistic</li> <li>- lipsa de fonduri pentru restaurarea anumitor edificii și centre de cultură</li> <li>- lipsa unei strategii adecvate de atragere a unor acțiuni sportive, culturale sau artistice pe perioada de extrasezon</li> <li>- implicarea într-o mică măsură a tinerilor la viața culturală și sportivă</li> <li>- lipsa unei bune comunicări și a unei abordări comune între instituțiile publice și mediul de afaceri local cu privire la concentrarea unor eforturi comune în scopul atragerii unor activități sportive, culturale și artistice organizate la nivel național, atât pe perioada de sezon cât și pe perioada de extrasezon</li> <li>- spațiu foarte limitat în care funcționează Biblioteca Municipală</li> </ul>
<p><b>OPORTUNITATI</b></p>	<p><b>RISURI</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- accesarea unor finanțări nerambursabile care acordă sprijin proiectelor de resurse umane</li> <li>- posibilitatea organizării unor evenimente sportive, culturale și artistice pe perioada de sezon cu posibilitatea extinderii pe perioada de extrasezon - cu impact direct asupra gradului de ocupare în unitățile de cazare</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- deplasarea forței de muncă locale în afara granițelor țării</li> </ul>

## 2. STRATEGIA DEZVOLTĂRII ZONEI DE ACȚIUNE URBANĂ

Primăria Municipiului Mangalia manifestă constant preocupări în identificarea și dezvoltarea unor proiecte care să inducă o dezvoltare durabilă a localității. În acest context, pentru orizontul de timp 2007-2015, a fost elaborat în

perioada 2006- 2007 un document de planificare strategică **“Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Mangalia”**, document din cuprinsul caruia pot fi identificate problemelor și aspirațiilor comunității locale la nivelul întregului municipiu inclusiv ale locuitorilor **„Zonei FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană”**.

Astfel, Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Mangalia, din care a fost desprinsă Strategia de dezvoltare a **„Zonei FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană”**, reprezintă **ghidul de dezvoltare locală** a municipiului Mangalia pentru orizontul de timp 2007-2015, elaborarea acestui document având la baza necesitatea trasării unui cadru care să exprime aspirațiile de dezvoltare ale comunității, care să abordeze unitar problemele locale, care să se bazeze pe potențialul local de dezvoltare.

Acest document de planificare strategică a indicat un **plan de acțiuni** care a răspuns în perioada anterioară, tuturor acțiunilor și proiectelor propuse, cu date și informații privind modul de abordare - în corelare cu alte acțiuni sau prin parteneriate strategice, indicând resursele financiare necesare și surse posibile pentru asigurarea lor, legislația care guvernează proiectele propuse, indicatorii de rezultat care permit evaluarea implementării fiecăreia dintre acțiuni. **Utilizarea instrumentelor de consultare a comunității locale** a determinat adaptarea tuturor propunerilor de acțiuni, în final, SDL fiind în consens cu aspirațiile locuitorilor municipiului Mangalia. În urma acestui proces de consultare a comunității locale asupra propunerilor de proiecte incluse în Planul de acțiuni a fost efectuată o prioritizare și, în același timp, au fost indicate 20 proiecte pentru care au fost stabilite termene de demarare între 2007-2010. Aceste 20 propuneri de proiecte prioritizate au fost conturate atât ca proiecte individuale cât și ca proiecte integrate, cuprinzând acțiuni diferite grupate după anumite criterii.

Perioada de elaborare a strategiei fiind 2006 și primele luni din 2007, contextul internațional fiind caracterizat de:  
(1) procesul, în curs de derulare, de aderare a României la Uniunea Europeană la 1 ianuarie 2007 și necesitatea transpunerii modelelor europene de dezvoltare socială, economică și de mediu  
(2) modelul de dezvoltare durabilă cu toate componentele aferente,  
cadru recomandat pentru atragerea suportului financiar din partea Uniunii Europene prin programele operaționale fiind în lucru, a fost inclusă în documentul de planificare strategică RECOMANDAREA DE REVIZUIRE A SDL la finele anului 2008. Această recomandare a mai avut la bază și necesitatea aplicării periodice a unor revizuiți a SDL, în scopul evaluării stadiului de implementare. Necesitatea revizuirii SDL a fost de actualizare și adaptare conform modificărilor cadrului legislativ specific, inclusiv a procedurilor de derulare și implementare a programelor operaționale. Intervalele recomandate pentru revizuirea periodică a SDL au fost relativ scurte, datorită perspectivelor de schimbări rapide și consistente la nivelul întregii societăți românești. În urma acestei revizuiți a fost efectuată o analiză comparativă a indicatorilor de monitorizare asupra acțiunilor derulate în perioada 2007-2008, concluziile asupra stadiului de implementare a SDL fiind, în general, pozitive. Astfel, luând în analiză proiectele majore de infrastructură propuse în SDL, s-a constatat că acțiunile Primăriei Mangalia s-au înscris pe traseul indicat de documentele de planificare.

Din lista proiectelor prioritare propuse pentru 2007 - 2008, eliminându-le pe cele care au fost deja elaborate și aprobate spre a primi finanțări nerambursabile și reanalizând prioritățile locale în contextul cadrului de finanțare deschis, au fost regrupate, recontextualizate o serie de proiecte, astfel încât să poată fi identificate soluții în formula unor proiecte integrate sau punctuale, toate însă fiind părți componente ale unui macro-mecanism care, odată pus în funcțiune, să transporte către același **deziderat și anume o dezvoltare unitară, integrată, pe principii de durabilitate a municipiului Mangalia**.

**Un astfel de instrument de dezvoltare locală**, care, atât prin rezultatele vizate cât și prin valoarea sa intrinsecă, va capacita o mișcare evolutivă fără precedent la nivelul întregului municipiu, pe componenta atât socială cât și economică, este **proiectul integrat “MANGALIA - dezvoltare urbană durabilă la malul mării”**.

În acest context, dezvoltarea locală a municipiului Mangalia fiind direct și major influențată de punerea în valoare a potențialului turistic al zonei, ca unul dintre principalele motoare de dezvoltare locală, se delimitează ca zonă de dezvoltare urbană durabilă latura învecinată zonei costiere a Mării Negre, **„Zona FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană”**, pe toată lungimea acesteia, cuprinsă: la Nord: Str. Lavrion, la Vest: Sos. Costanței - Str. Ștefan cel Mare, la Sud: B-dul 1 Decembrie, la Est: Portul Turistic Mangalia - Faleză Mangalia - Saturn.



În respectul principiilor unei dezvoltări durabile, prezentul **PLAN INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ** se dorește a deveni un cadru care, în deplin respect cu valorile comunității locale, va stabili obiectivele de dezvoltare pentru zona delimitată, conturând viziunea asupra viitorului „Zona FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană”, și implicit asupra localității Mangalia, indicând direcții de dezvoltare și punctând traiectoria evoluției printr-o succesiune de proiecte ce urmează să se concretizeze într-o listă finală de acțiuni, dintre care vor fi extrase proiecte pentru care va fi solicitat sprijin financiar nerambursabil prin POR, Axa 1, Domeniul c.

Astfel, poate fi trasată

## **VIZIUNEA STRATEGICĂ DE DEZVOLTARE** pentru „Zona FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană”,

ca fiind:

**dezvoltarea economică și socială la nivelul ariei de acțiune urbană ZONA FALEZA**  
cu efect direct asupra dezvoltării durabile și echilibrate asupra municipiului Mangalia

viziune ce poate fi materializată prin urmărirea unor obiective specifice de dezvoltare.

Această abordare este posibilă datorită convergenței tuturor avantajelor generate de caracteristica de front de apă marin, avantajele care înalță dificultatea de a evita dominarea unei singure direcții de dezvoltare a municipiului Mangalia. În același timp, potențialul zonei obligă la un management performant care să ia în considerare toate aspectele impuse de principiul de dezvoltare durabilă.

Stabilirea acestei viziuni de dezvoltare se bazează pe constabilizarea colectivă a nevoii de cooperare între toți actorii implicați și fiecare membru al comunității locale.

Pentru fiecare dintre liniile trasate anterior viziunea propusă are la bază următoarele considerente:

- Mangalia va deveni un **centru zonal puternic** valorificând toate oportunitățile date de existența unor activități economice de anvergură care dau caracteristicile generale ale economiei locale (turism și activități portuare) dar care la rândul lor generează activități conexe permanente sau sezoniere. Menționăm că *tendințele generale manifestate pe alte platforme portuare indică depășirea fazei de transport, tranzitare și depozitare a marfurilor și generarea în timp a unor activități de producție, de prelucrare a materialelor transportate și în final delimitarea unei zone industriale complexe*. Aceste activități conexe pot fi raportate la municipiul Mangalia dar pot acoperi și zonele învecinate, cunoscut fiind faptul că activitățile portuare contribuie la susținerea unor activități economice și în zonele învecinate.
- Ca **destinație turistică de top la nivel mondial** municipiul Mangalia va prelucra oferta actuală de turism luând în considerare atât potențialul turistic local cât și tendințele înregistrate pe plan internațional. Această componentă a viziunii propune o departajare a ofertelor turistice la nivel de zonă turistică Mangalia, în funcție de natura potențialului de care fiecare stațiune dispune. Această propunere are la bază o analiză a nevoilor și sugestiilor venite din partea turiștilor cât și din partea membrilor comunității locale.
- Pentru a dobândi calitatea de **localitate în care comunitatea decide și acționează** administrația publică locală a adoptat o politică de implicare publică constând în faptul că acesta este un instrument important în activitățile de dezvoltare locală, imprimând calitate în procesul decizional și întărind autoritatea deciziilor prin suportul oferit de public în implementarea acestora. Această măsură adoptată și aplicată de curând va fi continuată și instrumentele de consultare a comunității vor fi parte integrantă a unei strategii permanente de consultare a comunității asupra tuturor proiectelor majore pe care administrația publică le are sau le va planifica.

### 2.1 Obiective

Din punct de vedere al stabilirii unui curs orientativ procesului de dezvoltare durabilă la nivelul zonei de acțiune urbană FALEZA MANGALIA, analizele efectuate au permis **identificarea priorităților de dezvoltare strategică în contextul identificării obiectivelor strategice de dezvoltare.**

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ** va fi instrumentul de lucru al administrației publice locale care va orienta atât decizia cât și acțiunea către **obiectivele principale/strategice de dezvoltare pentru „Zona FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană”**, respectiv:

#### **ELEMENTE DE INFRASTRUCTURA**

##### **obiectiv 1.1**

Îmbunătățirea elementelor de trafic și creșterea gradului de accesibilitate în zona de acțiune urbană

##### **obiectiv 1.2**

Îmbunătățirea echipării tehnico-edilitare și a serviciilor de furnizare a utilitatilor publice

#### **ELEMENTE DE MEDIU**

##### **obiectiv 2.1**

Administrare corespunzătoare a riscurilor cu potențial de intervenție prioritarizat pe orizontul de timp prestabilit

##### **obiectiv 2.2**

Îmbunătățirea și conservarea factorilor de mediu

##### **obiectiv 2.3**

Informare, consultare și constientizare a factorului uman și de stimulare a implicării societății civile în procesul decizional pe componenta de mediu

#### **ELEMENTE DE ECONOMICE**

##### **obiectiv 3.1**

Creșterea competitivității economiei **“Zonei FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană”** pe termen lung

#### **ELEMENTE SOCIALE**

##### **obiectiv 4.1**

Îmbunătățirea componentelor sociale în vederea creșterii calității vieții comunității locale din **“Zona FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană”**

##### **Obiectiv 4.2**

Prevenirea apariției fenomenelor și cazurilor sociale în rândul comunității locale din **“Zona FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană”**

## **2.2 Priorități de dezvoltare**

Având în vedere auditul realizat în prima secțiune a **Planului integrat de dezvoltare urbană** ca rezultat al procesului de consultare cu partenerii locali, precum și obiectivele trasate în vederea rezolvării problemelor și disfuncționalităților identificate în **“Zona FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană”**, Consiliul Local Mangalia a stabilit ca să priorități de dezvoltare următoarele:

#### **ELEMENTE DE INFRASTRUCTURA**

##### **obiectiv 1.1**

Îmbunătățirea elementelor de trafic și creșterea gradului de accesibilitate în zona de acțiune urbană

**DENUMIRE ACȚIUNE: Reabilitare și modernizare străzi principale și secundare în zona de acțiune urbană**

DENUMIRE ACTIUNE: Optimizarea periodica a traficului rutier si adaptarea sistemului de semaforizare in functie de necesitati, pe masura extinderii sistemului rutier, ca urmare a analizelor anuale a punctelor considerate cu riscuri majore de incidente
DENUMIRE ACTIUNE: Amenajare statii de calatori in vederea asigurarii conditiilor optime de asteptare si de imbarcare/debarcare in statiuni (amenajare panouri care sa contina harti si informatii utile/ amenajare retea infokiosk cu informatii utile turistilor)
<b>obiectiv 1.2</b> Imbunatatirea echiparii tehnico-edilitare si a serviciilor de furnizare a utilitatilor publice
DENUMIRE ACTIUNE: Realizare sistem de iluminat public si ambiental
DENUMIRE ACTIUNE: Reabilitarea si modernizarea rețelilor de distributie a apei potabile inclusiv reechiparea puturilor forate la toate sursele existente
DENUMIRE ACTIUNE: Executare lucrari de marire a debitelor in cartierele unde au fost inregistrate cresteri considerabile de consum
DENUMIRE ACTIUNE: Modernizarea sistemului de pompare a apei potabile
DENUMIRE ACTIUNE: Reabilitare sistemului de incalzire si termoficare
DENUMIRE ACTIUNE: Introducere sistem de distributie si repartitie gaze naturale/actiune etapizata conform propunerilor studiului de fezabilitate
DENUMIRE ACTIUNE: Introducere sistem de indicatori de performanta pentru utilitati publice
DENUMIRE ACTIUNE: Imbunatatirea izolatiei termice la cladirile existente in conformitate cu normele europene in vederea reducerii transferului de caldura
DENUMIRE ACTIUNE: Implementare sistem de valorificare a deseurilor reciclabile - parteneriate cu societatile de valorificare deseuri reciclabile
<b>ELEMENTE DE MEDIU</b>
<b>obiectiv 2.1</b> Administrare corespunzatoare a riscurilor cu potential de interventie prioritizat pe orizontul de timp prestabilit
DENUMIRE ACTIUNE: Amenajare si dalare faleza
DENUMIRE ACTIUNE: Intocmire documentatii tehnico-economice si implementare proiecte de inlocuire a vegetatiei forestiere in stadii de imbatranire (ex. Inlocuire ploi)
<b>obiectiv 2.2</b> Imbunatatirea si conservarea factorilor de mediu
DENUMIRE ACTIUNE: Realizarea si mentinerea unui raport optim spatii verzi/zona construita - reabilitare parcuri (Parc central posta Mangalia, Parc Diana, Parc Sanatoriu Balnear, Parc Arheologic)
DENUMIRE ACTIUNE: Proiectare si implementare sistem integrat de monitorizare a calitatii apei
DENUMIRE ACTIUNE: Proiectare si implementare sistem integrat de monitorizare a calitatii aerului
DENUMIRE ACTIUNE: Proiectare si implementare sistem integrat de monitorizare a calitatii solului
DENUMIRE ACTIUNE: Proiectare si implementare sistem integrat de prevenire a poluarii fonice
DENUMIRE ACTIUNE: Monitorizare activitate societate de salubritate in vederea indeplinirii obligatiilor impuse de planurile locale de mediu cat si de obligatiile asumate catre administratia publica locala
<b>Obiectiv 2.3</b> Informare, consultare si constientizare a factorului uman si de stimulare a implicarii societatii civile in procesul decizional pe componenta de mediu
DENUMIRE ACTIUNE: Informarea comunitatii locale pe probleme de mediu organizate in parteneriate cu societatea civila si institutiile publice
<b>ELEMENTE ECONOMICE</b>
<b>obiectiv 3.1</b> Cresterea competitivitatii economiei "Zonei FALEZA MANGALIA - Arie de actiune urbana" pe termen lung

DENUMIRE ACTIUNE: <b>Infiintare CENTRU de Dezvoltare Locala (CDL Mangalia)</b> CENTRU de Dezvoltare Locala (CDL Mangalia) va include urmatoarele <b>subcentre</b> : <ul style="list-style-type: none"><li>Centru de Consultanta in Afaceri - va facilita accesul la informatie a mediului de afaceri local</li><li>Centru de Formare Profesionala - organizare/sustinere oferte de instruire in vederea dezvoltarii competentelor manageriale si antreprenoriale ale mediului de afaceri local</li><li>Centru de Dezvoltare a Turismului de Litoral - incluzand si o sectiune de cercetare sectoriala pe turism de litoral transfrontalier Romania-Bulgaria (parteneriat cu institutii similare din Bulgaria)</li></ul>
DENUMIRE ACTIUNE: <b>Campanie de atragere a investitiilor in zona de actiune urbana in scopul identificarii si derularii unor proiecte de dezvoltare a zonei de actiune urbana</b>
DENUMIRE ACTIUNE: <b>Elaborare bannere informative la intrarile in statiuni ( Saturn + Mangalia)</b>
DENUMIRE ACTIUNE: <b>Implementare Strategie de Marketing pe produsul "Port Turistic"</b>
DENUMIRE ACTIUNE: <b>Adventure park</b> (localie: Parc Balnear)
DENUMIRE ACTIUNE: <b>Amenajare pista carturi</b> Identificare teren, elaborare studii si executare lucrari
DENUMIRE ACTIUNE: <b>Amenajare parc de distractii tip aqua land</b> identificare teren, elaborare studii si executare lucrari
DENUMIRE ACTIUNE: <b>Amenajare Muzeu Arheologic Marin</b> identificare teren, elaborare studii si executare lucrari
DENUMIRE ACTIUNE: <b>Amenajare telegondola</b> Identificare varianta fezabila, elaborare studii si executare lucrari
DENUMIRE ACTIUNE: <b>Amenajare patinoar - locatie invecinata Clubului Callatis</b>
DENUMIRE ACTIUNE: <b>Asigurare baza materiala adecvata necesara organizarii unor evenimente sportive pe toata perioada anului</b>
<b>ELEMENTE SOCIALE</b>
<b>obiectiv 4.1</b> Imbunatatirea componentelor sociale in vederea cresterii calitatii vietii locuitorilor "Zonei FALEZA MANGALIA - Arie de actiune urbana"
DENUMIRE ACTIUNE: <b>Reabilitare Centru Cultural "Euxin"</b>
DENUMIRE ACTIUNE: <b>"Parcuri pentru turisti si locuitori ai "Zonei FALEZA MANGALIA - Arie de actiune urbana"</b> SCURTA DESCRIERE: Proiectul vizeaza: <ul style="list-style-type: none"><li>imbunatatirea managementului zonelor verzi si asimilabile, inclusiv prin crearea de noi parcuri.</li><li>mentinerea unui echilibru intre zonele construite si zonele verzi, pe areale de mici dimensiuni in zona de actiune urbana</li><li>Imbunatatirea managementului zonelor verzi sau asimilabile prin:<ul style="list-style-type: none"><li>Stabilirea zonelor care vor fi conservate sau destinate pentru parcuri, spatii deschise, spatii verzi, promenade, plantare de copaci - pe termen lung. Mentinerea unui echilibru intre zonele construite si zonele verzi, pe areale de mici dimensiuni. Implicarea comunitatii in stabilirea acestor zone, prin actiuni de consultare. Inscrierea acestor zone in PUG</li><li>Intretinerea zonelor verzi existente in intravilan, indesirea copacilor/arbustilor, semnalizarea lor</li><li>Amenajarea de noi spatii verzi in arealele deficitare si in zonele de expansiune urbana (reduc poluarea, imbunatatesc microclimatul, aduc imbunatatiri estetice)</li><li>Plantarea de copaci in lungul strazilor - strazi de acces catre parcuri</li></ul></li></ul> <i>Ca masuri investitionale sunt prevazute:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>- amenajare Parc Diana/Saturn</li></ul>
DENUMIRE ACTIUNE: <b>Imbunatatirea serviciilor de educatie si pregatire profesionala - prin programe speciale</b>
DENUMIRE ACTIUNE: <b>Corelarea ofertei educationale cu specificul cererilor inregistrate pe piata fortei de</b>

<b>munca (cu implicarea furnizorilor de instruire privati)</b>
<b>DENUMIRE ACTIUNE: Intretinerea in stare corespunzatoare a cladirilor unitatilor de invatamant din zona de actiune urbana</b>
<b>DENUMIRE ACTIUNE: Liceu Callatis - dotari segment educational: amenajare baza sportiva, patinoar, laboratoare incluzand dotari pe diverse specializari</b> Liceul Callatis se doreste a fi un pol de instruire de referinta al municipiului Mangalia, care sa deserveasca prin dotarile sale si activitatile scolare si extrascolare ale unitatilor din invatamant din alte localitati, dupa cum urmeaza: <ol style="list-style-type: none"><li>1. amenajarea unei baze sportive care sa permita atragerea in zona de actiune urbana a unor competitii la nivel national (competitii sportive, olimpiade la nivel national)</li><li>2. amenajarea unui patinoar va permite posibilitatea de a organiza meciuri de hochei si concursuri de patinaj artistic dar, in acelasi timp, va constitui o atractiva componenta a bazei sportive pentru elevii din zona de actiune urbana echiparea si reechiparea laboratoarelor (dotarea cu echipamente pentru elevii cu disabilitati fizice)</li></ol>
<b>DENUMIRE ACTIUNE: Reparatii capitale scoala I - VIII Gala Galaction</b>
<b>DENUMIRE ACTIUNE: Program Completare si Imbunatatire dotari scoli si gradinite din zona de actiune in functie de necesitati</b>
<b>DENUMIRE ACTIUNE: "Dotari aferente parcuri si spatii de joaca pentru copii din "Zona FALEZA MANGALIA - Arie de actiune urbana"</b>
<b>DENUMIRE ACTIUNE: Amenajare sediu Biblioteca Municipala</b>
<b>DENUMIRE ACTIUNE: Amenajare zona spital municipal si reabilitare cladire - elaborare studii si executare lucrari</b>
<b>DENUMIRE ACTIUNE: Infiintare Centru de asistenta medicala pentru cazuri sociale care sa functioneze si sub forma de "caravana medico-sociala" - parteneriat cu organizatii si institutii locale (eventual in baza unor voluntariate ale cadrelor medicale)</b>
<b>DENUMIRE ACTIUNE: Asigurarea venitului minim garantat pentru persoanele aflate in dificultate</b>
<b>DENUMIRE ACTIUNE: Sprijinirea organizatiilor neguvernamentale locale in actiunile proprii si identificarea si implementarea unor proiecte comune in scopul imbunatatirii situatiei grupurilor dezavantajate</b>
<b>DENUMIRE ACTIUNE: Infiintare Centru Cultural Regional - elaborare studii si executare lucrari (va include facilitati cultural, artistice si de conferinte si va face posibila si organizarea unor evenimente culturale de anvergura la nivel national si international)</b>
<b>DENUMIRE ACTIUNE: Festival Callatis - inscrierea si mentinerea acestuia pe un grafic ascendent de rafinament cultural</b>
<b>DENUMIRE ACTIUNE: Proiect "Daruieste-ti muzica" - concurs de muzica pentru copii - organizat anual in luna Septembrie</b>
<b>DENUMIRE ACTIUNE: CALLATIS CLUB</b> Acest club va functiona ca un multicentru care va uni o serie de activitati culturale, sportive si de divertisment vizand si fiind structurat pe categorii de grupuri tinta dar dedicat tuturor cetatenilor din municipiul Mangalia.
<b>DENUMIRE ACTIUNE: „Zona FALEZA MANGALIA Arie de actiune urbana Sistem de supraveghere”</b>
<b>DENUMIRE ACTIUNE: Imbunatatirea instrumentelor de lucru pe segmentul siguranta cetateanului</b> Proiect integrat care include actiunile acestui subcapitol, dupa cum urmeaza: <ul style="list-style-type: none"><li>- imbunatatirea permanenta a serviciilor care asigura siguranta cetateanului: politia locala, politia comunitara</li><li>- Imbunatatirea permanenta a serviciilor de supraveghere a sigurantei copiilor si tinerilor (gradinite, scoli, licee)</li><li>- amenajari noi adaposturi pentru situatii de urgenta (amenajari subsoluri si demisoluri de bloc in scopul amenajarii adaposturilor de urgenta)</li></ul> mentinerea unui permanent dialog cu cetatenii cu privire la imbunatatirea serviciilor ce vizeaza siguranta a cetateanului si identificarea de solutii punctuale tuturor situatiilor
<b>obiectiv 4.2</b>

**Actiuni de creștere a siguranței populației și prevenirea criminalității în “Zona FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană”**

DENUMIRE ACTIUNE: Organizare și derulare 2 campanii de constientizare/an pe teme stabilite în funcție de prioritățile constatate în urma analizelor efectuate de către partenerii implicați

### 3. PLANUL DE ACȚIUNE

#### 3.1 Lista proiectelor

În vederea creșterii calității vieții la nivelul comunității locale din “Zona FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană”, Planul de acțiuni a fost tratat în 2 variante:

**Varianta 1**- cuprinde 3 proiecte individuale:

Zona FALEZA MANGALIA Arie de acțiune urbană Realizare sistem de iluminat public și ambiental

Zona FALEZA MANGALIA Arie de acțiune urbană Reabilitare și modernizare străzi principale și secundare

Zona FALEZA MANGALIA Arie de acțiune urbană Sistem de supraveghere

**Varianta 2**- cuprinde 6 proiecte individuale:

Zona FALEZA MANGALIA Arie de acțiune urbană Realizare sistem de iluminat public și ambiental

Zona FALEZA MANGALIA Arie de acțiune urbană Reabilitare și modernizare străzi principale și secundare

Zona FALEZA MANGALIA Arie de acțiune urbană Sistem de supraveghere

Amenajare și dalare faleza

Reabilitare parcuri

Reabilitare Centul Cultural „Euxin”

Prin intermediul prezentului **Plan de acțiuni** obiectivele și prioritățile stabilite în Strategia de dezvoltare a „Zonelor FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană” vor fi atinse parțial prin intermediul unui pachet de proiecte, care vor conduce la reabilitarea infrastructurii urbane și îmbunătățirea serviciilor urbane, precum și reabilitarea infrastructurii sociale, proiecte identificate atent și suficient de mature pentru a fi implementate până la 31 iulie 2015.

Astfel, **Primăria și Consiliul Local Mangalia** în urma analizelor elaborate în Planul integrat de dezvoltare urbană, **considera ca acțiunile de dezvoltare urbană prioritare**, raportate la categoriile de operațiuni și acțiuni eligibile ale Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere, Domeniul major de intervenție 1.1 - Planuri integrate de dezvoltare urbană, Sub-domeniul: Centre urbane, **sunt:**

#### **REABILITAREA INFRASTRUCTURII URBALE ȘI ÎMBUNĂȚĂȚIREA SERVICIILOR URBALE, INCLUSIV TRANSPORTUL URBAN**

1. prin proiectul:

**Zona FALEZA MANGALIA**

**Arie de acțiune urbană**

Realizare sistem de iluminat public și ambiental

a cărui valoare a fost stabilită la **462.304,54 euro**.

Perioada de implementare estimată pentru acest proiect este de 8 luni.

Nr. crt.	Surse de finanțare	Valoare
		(RON)
I.	Valoarea totală a proiectului, din care:	1.977.970,00
I.a.	Valoarea eligibilă a proiectului	1.819.200,00
I.b.	Valoarea neeligibilă a proiectului	158.770,00
I.c.	TVA	375.814,30
II.	Contribuția proprie în proiect, din care:	570.968,30
II.a.	Contribuția solicitantului la cheltuielile eligibile	36.384,00
II.b.	Contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile	158.770,00
III.	TVA	375.814,30
IV	[doar în cazul proiectelor generatoare de venit] Venituri nete actualizate	
IV / V.	Asistență financiară nerambursabilă solicitată	1.782.816,00

2. prin proiectul:

**Zona FALEZA MANGALIA**  
 Arie de actiune urbana  
 Reabilitare si modernizare strazi principale si secundare

a carui valoare a fost stabilita la **3.519.485,18 euro**.

Perioada de implementare estimata pentru acest proiect este de 19 luni.

Nr. crt.	Surse de finanțare	Valoare
		(RON)
I.	Valoarea totală a proiectului, din care:	14.982.096,50
I.a.	Valoarea eligibilă a proiectului	14.636.176,50
I.b.	Valoarea neeligibilă a proiectului	345.920,00
I.c.	TVA	2.846.598,34
II.	Contribuția proprie în proiect, din care:	3.485.241,87
II.a.	Contribuția solicitantului la cheltuielile eligibile	292.723,53
II.b.	Contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile	345.920,00
III.	TVA	2.846.598,34
IV	[doar în cazul proiectelor generatoare de venit] Venituri nete actualizate	
IV / V.	Asistență financiară nerambursabilă solicitată	14.343.452,97

### REABILITAREA INFRASTRUCTURII SOCIALE

actiuni de crestere a sigurantei populatiei si prevenire a criminalitatii

- instalarea de echipamente necesare pentru creșterea siguranței și prevenirea criminalității (sisteme de supraveghere la nivelul întregii zone),

3. prin proiectul:

**Zona FALEZA MANGALIA**  
 Arie de actiune urbana  
 Sistem de supraveghere

a carui valoare a fost stabilita la **182.000 euro**.  
 Perioada de implementare estimata pentru acest proiect este de 6 luni.

Nr. crt.	Surse de finanțare	Valoare
		(RON)
I.	Valoarea totală a proiectului, din care:	774.755,80
I.a.	Valoarea eligibilă a proiectului	770.486,80
I.b.	Valoarea neeligibilă a proiectului	4.269,00
I.c.	TVA	147.203,60
II.	Contribuția proprie în proiect, din care:	166.882,34
II.a.	Contribuția solicitantului la cheltuielile eligibile	15.409,74
II.b.	Contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile	4.269,00
III.	TVA	147.203,60
IV	[doar în cazul proiectelor generatoare de venit] Venituri nete actualizate	
IV / V.	Asistență financiară nerambursabilă solicitată	755.077,06

### 3.2 Harta zonei de actiune urbana, cu localizarea proiectelor individuale componente ale Planului

Anexa 1 - Harta zonei de actiune urbana, cu localizarea proiectelor individuale componente ale Planului

### 3.3 Managementul implementarii planului integrat

#### 3.3.1 Descrierea structurii care asigura managementul implementarii planului

Primaria si Consiliul Local al Municipiului Mangalia dispun de resurse umane (persoane cu experienta si calificare necesara) si de resurse materiale (echipamente performante), resurse necesare pentru a sustine implementarea cu succes a Planului integrat de dezvoltare urbana.

Structura Primariei Municipiului Mangalia, precum si numarul total al angajatilor Primariei si Serviciului de Administrare a Domeniului Public Mangalia sunt prezentate dupa cum urmeaza:

**Primaria Municipiului Mangalia** - numar total angajati: 208

Primaria Municipiului Mangalia		
Functionari publici	Personal contractual	
101	Norma intreaga	Jumatate de norma
	17	1
		Sursa: Primaria Municipiului Mangalia
Serviciul Public Comunitar de Evidenta Persoanelor		
Functionari publici	Personal contractual	
	Norma intreaga	Jumatate de norma



Model\_A\_Conținutul recomandat al Planului integrat de dezvoltare urbană

7	2	-
		<i>Sursa: Primaria Municipiului Mangalia</i>
	<b>Directia Politia Comunitara</b>	
Functionari publici	Personal contractual	
	Norma intreaga	Jumatate de norma
43	36	1
		<i>Sursa: Primaria Municipiului Mangalia</i>

**Serviciul de Administrare a Domeniului Public - SPCASCSIP - 49 persoane**

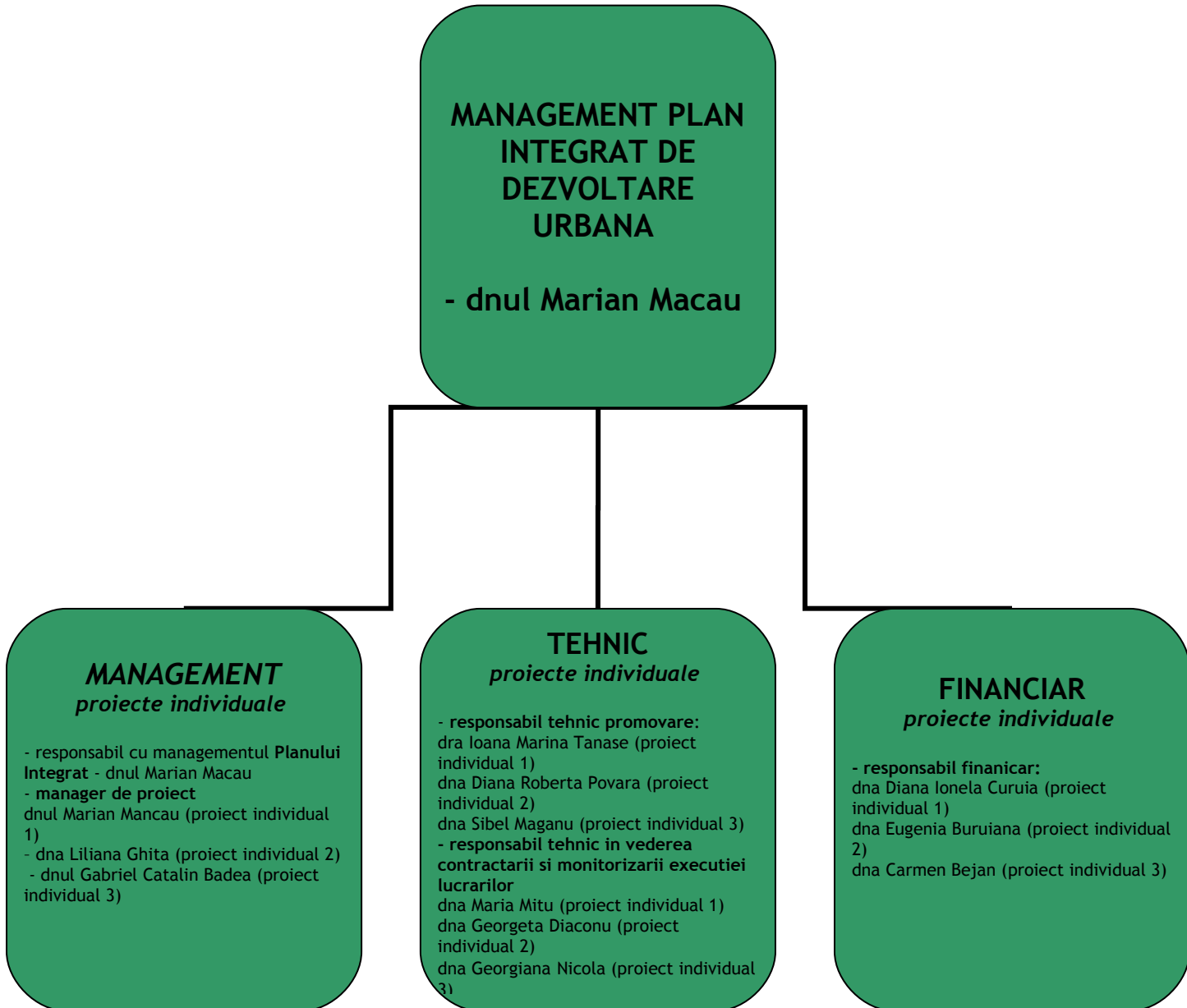
Structura care va asigura coordonarea Planului Integrat de Dezvoltare Urbana va fi stabilita prin decizia Primarului Municipiului Mangalia. Cele trei echipe de implementare aferente proiectelor individuale vor fi formate din functionari publici cu specializari tehnice, financiare si de promovare, a caror viziune si experienta sa permita acoperirea tuturor aspectelor integrate pe care le presupune implementarea unui Plan mutisectorial si pe termen lung. Structura va fi condusa de dnul Marian Macau, Sef Serviciu Programe, Prognoze, Turism, Invatamant si Cultura.

In vederea asigurarii unui management adecvat al implementarii Planului Integrat au fost stabilite persoane din cadrul departamentelor specializate din cadrul Primariei Municipiului Mangalia, persoane ce vor asigura componenta **structurii de management a implementarii Planului integrat**, respectiv:

- **Marian Macau** - cu responsabilitati in **asigurarea managementului Planului Integrat de Dezvoltare Urbana**, si de asemenea, **manager de proiect** in cadrul proiectului individual **Zona FALEZA MANGALIA Arie de actiune urbana** Reabilitare si modernizare strazi principale si secundare;
- **Liliana Ghita** - **manager de proiect** in cadrul proiectului individual **Zona FALEZA MANGALIA Arie de actiune urbana** Realizare sistem de iluminat public si ambiental
- **Gabriel Catalin Badea** - **manager de proiect** in cadrul proiectului individual **Zona FALEZA MANGALIA Arie de actiune urbana** Sistem de supraveghere
- **Diana Ionela Curuia**- **responsabil financiar** in cadrul proiectului individual **Zona FALEZA MANGALIA Arie de actiune urbana** Reabilitare si modernizare strazi principale si secundare
- **Eugenia Buruiana** - **responsabil financiar** in cadrul proiectului individual **Zona FALEZA MANGALIA Arie de actiune urbana** Realizare sistem de iluminat public si ambiental
- **Carmen Bejan** - **responsabil financiar** in cadrul proiectului individual **Zona FALEZA MANGALIA Arie de actiune urbana** Sistem de supraveghere
- **Ioana Marina Tanase** - **responsabil promovare** in cadrul proiectului individual **Zona FALEZA MANGALIA Arie de actiune urbana** Reabilitare si modernizare strazi principale si secundare
- **Diana Roberta Povara** - **responsabil promovare** in cadrul proiectului individual **Zona FALEZA MANGALIA Arie de actiune urbana** Realizare sistem de iluminat public si ambiental
- **Sibel Maganu** - **responsabil promovare** in cadrul proiectului individual **Zona FALEZA MANGALIA Arie de actiune urbana** Sistem de supraveghere
- **Maria Mitu** - **responsabil tehnic si achizitii** in cadrul proiectului individual **Zona FALEZA MANGALIA Arie de actiune urbana** Reabilitare si modernizare strazi principale si secundare
- **Georgeta Diaconu** - **responsabil tehnic si achizitii** in cadrul proiectului individual **Zona FALEZA MANGALIA Arie de actiune urbana** Realizare sistem de iluminat public si ambiental
- **Georgiana Nicola** - **responsabil tehnic si achizitii** in cadrul proiectului individual **Zona FALEZA MANGALIA Arie de actiune urbana** Sistem de supraveghere.

Persoanele angajate in cadrul Primariei Municipiului Mangalia, din randul carora au fost desemnati membrii structurii de management a Planului integrat au participat cu regularitate la activitati de informare si instruire organizate de diferite institutii de profil din tara sau din strainatate, avand posibilitatea de a acumula cunostinte in domenii ca: management strategic in administratie, transpunerea dreptului comunitar in dreptul intern, managementul organizational, managementul dezvoltarii regionale in contextul integrarii in Uniunea Europeana, managementul informatiei

comunitare, auditul intern de calitate, etc.



Echipe de implementare aferente proiectului *Zona FALEZA MANGALIA Arie de actiune urbana*

Reabilitare si modernizare strazi principale si secundare (proiect individual 1)

- Marian Macau - manager de proiect
- Diana Ionela Curuia - responsabil financiar
- Ioana Marina Tanase - responsabil promovare
- Maria Mitu - responsabil tehnic si achizitii

Echipe de implementare aferente proiectului *Zona FALEZA MANGALIA Arie de actiune urbana* Realizare sistem de iluminat public si ambiental (proiect individual 2)

- Liliana Ghita - manager de proiect

- Eugenia Buruiana - responsabil financiar
- Diana Roberta Povara - responsabil promovare
- Georgeta Diaconu - responsabil tehnic si achizitii

Echipa de implementare aferenta proiectului *Zona FALEZA MANGALIA Arie de actiune urbana*

Sistem de supraveghere(proiect individual 3)

- Gabriel Catalin Badea - manager de proiect
- Carmen Bejan - responsabil financiar
- Sibel Maganu - responsabil promovare
- Georgiana Nicola - responsabil tehnic si achizitii

### 3.3.2 Descrierea relatiilor operationale

Asa cum reiese din fisele de post aferente fiecarui proiect individual al Planului Integrat de Dezvoltare Urbana, anexe ale prezentului Plan, fiecare manager de proiect desemnat prin Dispozitie de numire, va coordona activitatile tuturor membrilor echipelor de implementare, responsabilitatile pentru monitorizarea managementului proiectelor sub aspectele: achizitii si tehnice, promovare, financiar vor fi asumate de catre responsabilii din cadrul Departamentelor Specializate din cadrul Primariei Municipiului Mangalia. Managerul Planului Integrat de Dezvoltare Urbana va avea urmatoarele responsabilitati:

- Asigurarea coordonarii si urmaririi stadiului implementarii Planului Integrat;
- Asigurarea unui management eficient si corect in implementarea Planului, inclusiv a gestionarii financiare corecte fondurilor alocate implementarii proiectelor individuale componente ale Planului Integrat;
- Monitorizarea modului de implementare, respectiv realizarea indicatorilor de impact si rezultat a obiectivelor si prioritatilor de dezvoltare;
- Asigurarea resurselor necesare bunei implementari a Planului Integrat;
- Organizarea monitorizarii si evaluarii periodice a implementarii Planului Integrat;
- Elaborarea rapoartelor de implementare perioadice.

De asemenea, monitorizarea implementarii Planului Integrat de Dezvoltare Urbana va utiliza o tehnica de management prin care vor fi furnizate informatii utile managerului si initiatorilor Planului, astfel incat acestia sa poata decide daca Planul este implementat conform planificarilor initiale. De asemenea, monitorizarea Planului isi propune ca informatiile referitoare la rezultatele aplicarii deciziilor sa poata avea un traseu de feed-back pentru fiecare activitate a Planului.

Din punct de vedere *logistic*, Primaria Municipiului Mangalia, detine urmatoarele echipamente: 108 computere; 8 laptopuri, 22 imprimante; 2 copiator alb-negru Konika; 4 aprate fax, 1 videoproiector, 1 linii acces Internet; 8 linii telefonice directe; 60 linii telefonice interne; 1 linie fax.

Din punct de vedere al spatiului detinut, acesta este structurat in diviziuni distincte, fiecare dintre acestea deservind anumite compartimente. Astfel, birourile dotate cu echipamente corespunzatoare desfasurarii in bune conditii a activitatilor curente, sunt in numar de 45.

In scopul derularii unor actiuni de informare, promovare sau a unor manifestari expozitionale, Primaria si Consiliul Local al Municipiului Mangalia utilizeaza:

- 2 sali de sedinta situate in cladirea Primariei si Casei de Cultura
- spatii expozitionale si de conferinta ce se afla in incinta Hotelului President, Mangalia, Venus, Cocor, Delta
- parc de mijloace auto propriu - 2 autoturisme si 1 microbuz;

In vederea implementarii cu succes a planului vor fi alocate urmatoarele resurse:

- mijloace elaborate in cadrul celor trei proiecte prin care va fi implementat planul: comunicate de presa, prezentari ppt, panouri afisare permanenta; mape de prezentare, afise, subcontractarea serviciilor de mediatizare proiecte de finantare,

Model\_A\_Conținutul recomandat al Planului integrat de dezvoltare urbană

- mijloace existente puse la dispoziția solicitantului: resurse umane (angajații solicitantului), resursele materiale și logistice existente (telefon, fax, birou, videoproiector, etc.), sala de sedință existentă în cadrul Consiliului Local Mangalia pentru organizarea evenimentelor de promovare ale proiectelor.

**Primăria Municipiului Mangalia** își asumă Planul integrat prin semnarea de către reprezentatul legal al municipiului a declarației de asumare a Planului Integrat aproba Planul Integrat de dezvoltare urbană și angajează ferm implementarea acestuia și a tuturor proiectelor componente, și, de asemenea, solicitantul se obligă să acopere costurile alocate pentru co-finanțarea celor trei proiecte prin care va fi implementat planul integrat, conform angajamentelor prezente, costuri prevăzute în capitolul specific din bugetul local pentru anul 2009.

De asemenea, în vederea demonstrării **capacității financiare a solicitantului** se impune precizarea referitoare la situația veniturilor realizate în ultimii trei ani de Primăria Municipiului Mangalia conform conturilor de execuție, după cum urmează:

An	Total venituri
2006	64.033.319 lei
2007	72.212.853 lei
2008	69.776.099 lei

Sursa: Primăria Municipiului Mangalia

### 3.3.3 Monitorizarea implementării, raportarea

#### Monitorizarea implementării, raportarea

Monitorizarea și evaluarea impactului și rezultatelor au ca scop asigurarea eficienței și calității în implementare, urmărirea sensului de implementare a Planului de acțiune și a componentelor sale, respectiv realizarea obiectivelor propuse.

Monitorizarea implementării **Planului de acțiune** va urmări o serie de aspecte precum:

- încadrarea în grafic a activităților ce vor fi derulate în vederea implementării Planului integrat;
- gradul de îndeplinire a obiectivelor propuse;
- evoluția indicatorilor de performanță;
- obținerea rezultatelor intermediare și finale previzionate;
- respectarea prevederilor bugetare stabilite prin Plan;
- respectarea nivelului stabilit de calitate a activităților derulate.

Monitorizarea implementării **Planului de acțiune**, ca întreg, și a acțiunilor concrete urmărește realizarea obiectivelor în contextul acțiunilor propuse, a resurselor umane, materiale și financiare alocate, respectarea planificărilor în timp, performanțele echipelor de implementare, etc.

În cazul apariției de devieri ale activităților planificate, a situațiilor de criză sau de forță majoră, modificări ale elementelor de precondiție, apariția de reacții negative sau neașteptate din partea membrilor structurii de management, etc. activitatea de monitorizare va genera acțiuni de ajustare - restructurare - alocări suplimentare, prin care să se asigure cele mai eficiente și rationale soluții de remediere și readucere a Planului de acțiune sau proiectelor pe sensul de implementare prevăzut și, astfel, să se asigure realizarea impactului așteptat.

În cadrul diferitelor faze ale Planului, vor fi întocmite rapoarte de monitorizare, după cum urmează:

- Rapoarte de activitate privind achizițiile publice derulate
- Rapoartele la faze determinante pentru executarea lucrărilor
- Rapoarte de progres ce vor însoți cererile de rambursare, prin care se vor raporta activitățile desfășurate în perioada de raportare, stadiul realizării indicatorilor, rezultatele parțiale/finale obținute la momentul raportării
- Rapoarte întocmite de către echipele de implementare ca urmare a desfășurării ședințelor de lucru din cadrul proiectelor individuale componente ale Planului.

### Evaluarea rezultatelor și impactului

Sistemul de evaluare permite să se aprecieze în ce măsură *Planul de acțiune* și proiectele individuale componente și-au atins obiectivele propuse, iar rezultatele tangibile și intangibile sunt cele prevăzute, în termeni de eficiență, calitate și cantitate.

Evaluarea se realizează la trei momente cheie:

- Evaluarea anterioară începerii acțiunilor aferente Planului: se evaluează impactul potențial al acțiunilor aferente Planului și corectitudinea presupunerilor, constituind un element important de decizie asupra oportunității Planului de acțiune.
- Evaluarea intermediară a acțiunilor aferente Planului: se efectuează la jumătatea perioadei de implementare, analizând cursul corect al acțiunilor aferente Planului și rezultatele intermediare.
- Evaluarea finală se realizează după finalizarea Planului de acțiune, imediat sau/si după anumite perioade, pentru a analiza dacă au fost atinse rezultatele prevăzute de Plan. Aceasta evaluare poate servi ca justificare pentru noi proiecte care să consolideze sau să corecteze rezultatele realizate.

## 4. INFORMAREA PUBLICULUI ÎN PROCESUL ELABORĂRII PLANULUI

Dezvoltarea locală este rezultatul capacității unei societăți de a decide ce dorește, unde dorește să ajungă, de a-și urmări obiectivele și de a controla rezultatele. Cu cât consensul asupra obiectivelor este mai larg, cu atât Planul Integrat de dezvoltare urbană a „Zonei FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană” are mai mare succes. Acest consens se construiește prin implicarea, încă din fazele de început, a tuturor categoriilor de cetățeni din comunitate care vor contribui cu cunoștințele și experiența lor în trasarea direcțiilor de dezvoltare a zonei de acțiune urbană. Un Plan de Dezvoltare Urbană care reflectă obiectivele locuitorilor zonei are toate șansele să fie sprijinit în implementarea lui ulterioară.

Implementarea Planului Integrat de Dezvoltare Urbană a „Zonei FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană” este un proces complex care implică și afectează locuitorii zonei cuprinse la Nord: Str. Lavrion, la Vest: Sos. Costanței - Str. Ștefan cel Mare, la Sud: B-dul 1 Decembrie, la Est: Portul Turistic Mangalia - Faleză Mangalia - Saturn.

În acest context, Primăria și Consiliul Local Mangalia în vederea informării publicului în legătură cu elaborarea Planului de Dezvoltare Urbană au întreprins următoarele acțiuni:

### a. acțiuni adresate mediului intern al Primăriei și Consiliului Local al Municipiului Mangalia

#### Obiectiv:

Cunoașterea, asumarea și participarea activă la elaborarea Planului integrat

Angajații Primăriei Municipiului Mangalia au fost implicați în elaborarea Planului Integrat încă din faza de consultare asupra informațiilor ce vor fi cuprinse în cadrul Planului Integrat, asupra necesităților, oportunităților, obiectivelor de dezvoltare și priorităților aferente „Zonei FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană” ce vor fi continute în Plan, recomandările acestora fiind introduse în varianta finală a Planului de Dezvoltare Urbană aferent zonei de acțiune urbană vizată de acesta.

### b. acțiuni adresate comunității locale și instituțiilor publice

#### Obiective:

- Cunoașterea, asumarea și participarea activă la elaborarea Planului integrat
- Schimbul eficient de informații cu instituțiile publice

În vederea informării publicului larg în legătură cu procesul de elaborare a Planului integrat aferent „**Zonei FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană**”, Planul integrat de Dezvoltare Urbană a fost postat pe site-ul Primăriei Municipiului: [www.mangalia.ro](http://www.mangalia.ro).

De asemenea, la punctele de informare din municipiul și din zona de acțiune urbană, la avizierul Primăriei și al Serviciului ADPP au fost postate afișe în vederea informării publicului în legătură cu procesul de elaborare a Planului, precum și cu invitația de a consulta pagina de web a Primăriei Municipiului Mangalia pentru a vizualiza obiectivele strategice, prioritățile și proiectele individuale aferente Planului Integrat al „**Zonei FALEZA MANGALIA - Arie de acțiune urbană**”.

Ghidul Solicitantului

Model\_A\_Conținutul recomandat al Planului integrat de dezvoltare urbană

*Anexa 1 - Lista proiectelor individuale*

N r. c r. t.	Denumire proiect	Solicitant <sup>2</sup>	Obiectiv și activități proapse	Perioada de implementare		Buget proiect			
				Anul începerii	Anul finalizării	Valoare nerambursabilă solicitată (VNS) <sup>3</sup> (lei)	Contribuție proprie costuri eligibile (CPCE) <sup>4</sup> (lei)	Costuri neeligibile (CN) <sup>5</sup> (lei)	Total (lei)
(1 )	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=(7)+(8)+ (9)
1	Zona FALEZA MANGALIA Arie de actiune urbana Realizare sistem de iluminat public si ambiental	Consiliul Local Mangalia	<b>Viziune de dezvoltare:</b> dezvoltarea economica si sociala la nivelul ariei de actiune urbana ZONA FALEZA cu efect direct asupra dezvoltarii durabile si echilibrate a municipiului Mangalia  <b>Obiectiv general:</b> Imbunatatirea conditiilor de siguranta si confort in aria de actiune urbana Zona Faleza, prin actiuni de investitii ce vizeaza componenta <i>iluminat public si ambiental</i>	anul 1 de implementare	Luna 8, anul 1 de implementare	1.782.816,00	36.384,00	158.770,00	1.977.970

<sup>2</sup> Informațiile incluse în această coloană trebuie să corespundă cu cele menționate în Cererea de finanțare pentru proiectul respectiv la secțiunea 1 - Informații privind solicitantul

<sup>3</sup> Valorile incluse în această coloană trebuie să corespundă cu cele menționate în Cererea de finanțare pentru proiectul respectiv

<sup>4</sup> Valorile incluse în această coloană trebuie să corespundă cu cele menționate în Cererea de finanțare pentru proiectul respectiv

<sup>5</sup> Valorile incluse în această coloană trebuie să corespundă cu cele menționate în Cererea de finanțare pentru proiectul respectiv

Model\_A\_Conținutul recomandat al Planului integrat de dezvoltare urbană

			<p><b>Obiectiv specific:</b> Realizarea unui sistem de luminat public si ambiental in masura sa contribuie atat la ameliorarea securitatii, sigurantei si confortului membrilor comunitatii locale si implicit, datorita specificului turistic al zonei, la cresterea calitatii actului de turism practicat de Mangalia.</p> <p>Activitati propuse: <b>ACTIVITATI DE PRE-CONTRACTARE</b> 1. Stabilirea propunerii de proiect Constituire echipa de analiza a propunerii de proiect Organizare sedinte de lucru Elaborare propunere proiect 2.Elaborarea documentatiei tehnic Organizare procedura de atribuire elaborare SF Analiza initiala si prioritizarea variantelor de lucru identificate Elaborarea SF Obtinere avize Elaborare PT si DE 3. Elaborarea proiectului/aplicatiei ( cerere de finantare, buget si anexe aferente aplicatiei) 4. Depunerea si evaluarea proiectului</p>						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--



Model\_A\_Conținutul recomandat al Planului integrat de dezvoltare urbană

			<p><b>ACTIVITATI DE IMPLEMENTARE</b></p> <p><b>PROMOVARE:</b></p> <p>Elaborarea Planului de promovare si comunicare a rezultatelor proiectului</p> <p>Eveniment de lansare a proiectului</p> <p>Eveniment de incheiere a proiectului</p> <p><b>ACHIZITII</b> - organizare, avizare de catre Autoritatea Contractanta si derulare Achizitii servicii organizare evenimente de lansare, informare si incheiere proiect</p> <p>Achizitii servicii consultanta management proiect</p> <p>Achizitii lucrari reabilitare si modernizare</p> <p>Achizitii servicii de asistenta tehnica pe perioada de derulare a lucrarilor</p> <p><b>LUCRARI</b></p> <p>Derulare lucrari</p> <p>Predarea de catre antreprenor si preluarea de catre solicitant a investitiei</p> <p><b>MANAGEMENT</b></p> <p>Auditul proiectului</p> <p>Activitati specifice implementarii</p>						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Ghidul Solicitantului

Model\_A\_ Conținutul recomandat al Planului integrat de dezvoltare urbană

2	Zona FALEZA MANGALIA Arie de actiune urbana Reabilitare si modernizare strazi principale si secundare	Consiliul Local Mangalia	<p><b>Viziune de dezvoltare:</b>                  dezvoltarea economica si                  sociala la nivelul ariei de                  actiune urbana ZONA FALEZA                  cu efect direct asupra                  dezvoltarii durabile si                  echilibrate a municipiului                  Mangalia</p> <p><b>Obiectiv general:</b>                  Imbunatatirea conditiilor de                  siguranta si confort in                  sistemul de trafic urban in                  aria de actiune urbana Zona                  Faleza, cu impact la nivelul                  intregului municipiu, prin                  masuri de modernizare si                  echipare corespunzatoare a                  unor strazi principale si                  secundare si a spatiului verde                  invecinat</p> <p><b>Obiectiv specific:</b>                  Reabilitare si modernizare                  strazi principale si secundare                  in scopul fluidizarii traficului                  rutier si pietonal prin                  refacerea sistemului rutier                  existent, inlocuirea                  bordurilor, refacerea                  trotuarelor cu pavele                  autoblocante, amenajarea de                  parcuri noi, amenajarea                  spatiilor verzi aferente                  drumurilor prin plantarea de                  arbusti, flori, gazon si                  montarea de mobilier de parc</p>	anul 1 de implementare	Luna 7, anul 2 de implementare	14.343.452,97	292.723,53	345.920,00	14.982.096,50
---	---	-----------------------------	--	---------------------------	--------------------------------------	---------------	------------	------------	---------------

Model\_A\_Conținutul recomandat al Planului integrat de dezvoltare urbană

			<p>in zona invecinata strazilor reabilitate</p> <p>Activitati propuse:  <b>ACTIVITATI DE IMPLEMENTARE</b>  <b>PROMOVARE:</b>                  Elaborarea Planului de promovare si comunicare a rezultatelor proiectului                  Eveniment de lansare a proiectului                  Eveniment de incheiere a proiectului</p> <p><b>ACHIZITII</b> - organizare, avizare de catre Autoritatea Contractanta si derulare</p> <p>Achizitii servicii organizare evenimente de lansare, informare si incheiere proiect                  Achizitii servicii consultanta management proiect                  Achizitii lucrari reabilitare si modernizare drumuri                  Achizitii lucrari de constructii                  Achizitii servicii de asistenta tehnica pe perioada de derulare a lucrarilor</p> <p><b>LUCRARI</b>                  Derulare lucrari                  Predarea de catre antreprenor si preluarea de catre solicitant a investitiei</p> <p><b>MANAGEMENT</b>                  Auditul proiectului                  Activitati specifice</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

Model\_A\_ Conținutul recomandat al Planului integrat de dezvoltare urbană

			implementarii						
3	Zona FALEZA MANGALIA Arie de actiune urbana Sistem de supraveghere	Consiliul Local Mangalia	<p><b>Viziune de dezvoltare:</b>                  dezvoltarea economica si sociala la nivelul ariei de actiune urbana ZONA FALEZA cu efect direct asupra dezvoltarii durabile si echilibrate a municipiului Mangalia</p> <p><b>Obiectiv general:</b>                  Imbunatatirea conditiilor de siguranta si confort atat al cetatenilor in aria de actiune urbana Zona Faleza, prin actiuni de investitii ce vizeaza componenta <i>de supraveghere si monitorizare a unor locatii in care exista un ridicat risc de infractionalitate</i></p> <p><b>Obiectiv specific:</b>                  Implementarea unui sistem telematic de monitorizare video si supraveghere a ariei de actiune urbana prin realizarea achizitia, montajul si punerea in functiune a unor echipamente specifice de culegere imagini, transmitere</p>	anul 1 de implementare	Luna 6, anul 1 de implementare	755.077,06	15.409,74	4.269,00	774.755,80

Ghidul Solicitantului

Model\_A\_Conținutul recomandat al Planului integrat de dezvoltare urbană

			<p>de date, centralizare și prezentare a informațiilor specifice supravegherii și monitorizării în zone cu risc ridicat de infracționalitate</p> <p>Activități propuse:  <b>ACTIVITĂȚI DE PRE-CONTRACTARE</b>                      1. Stabilirea propunerii de proiect                      Constituie echipa de analiză a propunerii de proiect                      Organizare ședințe de lucru                      Elaborare propunere proiect                      2. Elaborarea documentației tehnice                      Organizare procedura de atribuire elaborare SF, PT și DALI                      Analiză inițială și prioritizarea variantelor de lucru identificate                      Elaborarea SF, DALI                      Obținere avize                      Elaborare PT și DE                      3. Elaborarea proiectului/aplicației (cerere de finanțare, buget și anexe aferente aplicației)                      4. Depunerea și evaluarea proiectului</p> <p><b>ACTIVITĂȚI PRE-CONTRACTARE</b>                      1. Stabilirea propunerii de proiect                      Constituie echipa de analiză a propunerii de proiect</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Model\_A\_Conținutul recomandat al Planului integrat de dezvoltare urbană

			<p>Elaborare propunere proiect                  2. Organizare procedura achiziție servicii de consultanță în management                  Organizare procedura de achiziție pentru contractul - cadru                  Încheierea contractului-cadru                  Încheierea contractului de consultanță în managementul proiectului                  Derularea contractului de consultanță în managementul proiectului                  3. Elaborarea aplicației (cerere de finanțare, buget și anexe aferente aplicației)</p> <p><b>ACTIVITĂȚI IMPLEMENTARE PROMOVARE</b>                  Eveniment organizat cu ocazia lansării oficiale a proiectului                  Eveniment organizat cu ocazia încheierii proiectului</p> <p><b>LICITAȚII -</b>                  Organizare, avizare de către Autoritatea Contractantă și derulare                  Licitație și contractare servicii                  organizare evenimente                  Licitație și contractare furnizare echipamente de monitorizare                  Licitație și contractare servicii de audit</p> <p><b>MONTARE</b>                  Montaj echipamente</p> <p><b>MANAGEMENT</b>                  Auditul proiectului</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Model\_A\_Conținutul recomandat al Planului integrat de dezvoltare urbană

			Activitati specifice implementarii						
<b>Sub-total 1 (buget proiecte)</b>						16.881.346,03	344.517,27	508.959,00	
<b>Costuri implementare Plan integrat<sup>6</sup></b>									
<b>TOTAL</b>						<b>16.881.346,03</b>	<b>344.517,27</b>	<b>508.959,00</b>	

<sup>6</sup> Se vor specifica cheltuielile suplimentare necesare pentru implementarea Planului integrat, precum cele legate de echipa de management al PIDU. Aceste costuri nu reprezintă cheltuieli eligibile în cadrul Axei prioritare 1 a Programului Operațional Regional, trebuind să fie asigurate de către promotorul/promotorii PIDU

Programul Operațional Regional 2007-2013

Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere

Domeniul major de intervenție 1.1 - Planuri integrate de dezvoltare urbană

Sub-domeniul: Centre urbane

---

**Ghidul Solicitantului**

**Model\_A\_Conținutul recomandat al Planului integrat de dezvoltare urbană**





Programul Operațional Regional 2007-2013

Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere

Domeniul major de intervenție 1.1 - Planuri integrate de dezvoltare urbană

Sub-domeniul: Centre urbane

---

**Ghidul Solicitantului**

**Model\_A\_Conținutul recomandat al Planului integrat de dezvoltare urbană**